

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
8<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 56/2024

Εκ νέου επιβολή ή μη της ρυμοτομικής  
απαλλοτρίωσης (ιδιοκτ. κ. Παπίλα).

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5165/15-3-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) μελών της.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ  
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Εκ νέου επιβολή ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με πρόταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε Ο.Τ.Κ.Χ. με δημιουργία νέου Ο.Τ. και νέων πεζοδρόμων που το περιβάλλουν καθώς και με προκήπιο, στη Θέση Καματερό στην παραλιακή οδό, εντός κοινοχρήστου χώρου ιδιοκτησίας Παπίλα Ελευθέριου και Παπίλα Ευάγγελου.**

Στην συνέχεια καταθέτει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήματος Τοπ. και Πολ. Σχεδιασμού) η οποία έχει ως εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Λαμβάνοντας υπ' όψη:**

1. Την υπ'αρ. 19370/27-10-21 αίτηση των Παπίλα Ελευθέριου και Παπίλα Ευάγγελου.
- 2..Το από τον Σεπτέμβριο του 2021 τοπογραφικού διαγράμματος των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλο και Κων/νου Παπανικολάου..
- 3.Το ρυμοτομικό σχέδιο με ένταξη του σύμφωνα με το από 6-9-1935 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.411/Α/18-9-1935) . . 4.Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:  
α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.  
β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό.  
γ).Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, σύμφωνα με

την Απόφαση 237.7/13-4-2022 του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Η δυνατότητα να αναγνωριστεί ο Δήμος ως “οριστικός δικαιούχος” του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Π.Τ. “Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018” υπό τις προϋποθέσεις που αυτό θέτει, μόνο εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης για όλες τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ.

5.Πρέπει να επισημανθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινοχρήστου χώρου διότι:

α)Η άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων είναι μη αποδεκτή πρακτική αφού επιφέρει μείωση των εγκεκριμένων ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος της πόλης και επομένως υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αφού δεν διασφαλίζει καλύτερους όρους διαβίωσης.

β)Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεσμεύτηκε, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με την ένταξή σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής σύμφωνα με το από τον Σεπτέμβριο του 2021 τοπογραφικού διαγράμματος των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλου και Κων/νου Παπανικολάου και όχι από μεταγενέστερη τροποποίησή του.

6.Την Τεχνική Έκθεση των μηχανικών όπου το εμβαδό της της αρχικής ιδιοκτησίας συνολικά είναι 1510,10 τ.μ. και η ιδιοκτησία για άρση σε νέο Ο.Τ. 1287,58 Τ.Μ.

7.Τα από 20-1-2015 κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα όπου φαίνονται τα ονόματα των αιτούντων με ΚΑΕΚ 050152402006-005-007

8. Τα με αρ.10903/18-6-1970 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Αλεξανδρόπουλου (050152402006) ,21149/26-4-1990 του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Χρονόπουλου (0501524042005) και 10944/23-6-71 συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Χρήστου Κεχαγια (050152404007)

9.Την εφημερίδα της Κυβέρνησης του από 6-9-1935 π.δ. ( Φ.Ε.Κ 411/Α/18-9-1935).

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την **επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** της ιδιοκτησίας Παπίλα Ελευθέριου και Παπίλα Ευάγγελου. που καταλαμβάνει τμήμα κοινόχρηστο χώρο σε Ο.Τ. Κ.Χ. στην περιοχή Α΄ κατοικίας Καματερό της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλου και Κων/νου Παπανικολάου και κινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. ή αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω Γνωμοδότηση,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την μη **επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** της ιδιοκτησίας Παπίλα Ελευθέριου και Παπίλα Ευάγγελου. που καταλαμβάνει τμήμα κοινόχρηστο χώρο σε Ο.Τ. Κ.Χ. στην περιοχή Α΄ κατοικίας Καματερό της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλου και Κων/νου Παπανικολάου και προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ώστε να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. και

**2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού,** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη **Δημοτική Επιτροπή.**

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ  
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)  
**Α κ ρ ι β έ ς   Α ν τ ί γ ρ α φ ο**  
Σαλαμίνα 22-03-2024  
Ο Δήμαρχος   Σαλαμίνας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**