

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 55/2024

**Εκ νέου επιβολή ή μη της ρυμοτομικής
απαλλοτρίωσης (ιδιοκτ. Ιωάννου Άννας).**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5165/15-3-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Εκ νέου επιβολή ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Κ.Χ224 και Ο.Τ.Κ.Χ.237 στη Θέση ΡΕΣΤΗ, εντός κοινοχρήστων χώρων, ιδιοκτησίας Amwaj Real Estate I.K.E.**

Στην συνέχεια καταθέτει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήματος Τοπ. και Πολ. Σχεδιασμού) η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την υπ'αρ. 3899/23-2-24 αίτηση της κας Ιωάννου Άννας.
2. Τα από τον Ιανουάριο του 2024 τοπογραφικά διαγράμματα της μηχανικού Σοφίας Λαλούση.
3. Το ρυμοτομικό σχέδιο με ένταξη σύμφωνα με την Γ19362/16-1-2003 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ559/Δ/2003).
4. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.
 - β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό.
 - γ) Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο,
5. Πρέπει να επισημανθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινοχρήστου

χώρου διότι:

α) Η άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων είναι μη αποδεκτή πρακτική αφού επιφέρει μείωση των εγκεκριμένων ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος της πόλης και επομένως υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αφού δεν διασφαλίζει καλύτερους όρους διαβίωσης.

β) Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεσμεύτηκε, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με την ένταξή σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής σύμφωνα με τα από τον Ιανουάριο 2024 τοπογραφικά διαγράμματα της μηχανικού Σοφίας Λαλούση και όχι από μεταγενέστερη τροποποίησή του.

6. Την από τον Ιανουάριο 2024 Τεχνική Έκθεση της μηχανικού Σοφίας Λαλούση.

7. Το από 5/2/24 κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα της ιδιοκτησίας με

Κ.Α.Ε.Κ. 051293514020 για το Ο.Τ.Κ.Χ.224 επιφανείας 1.099,87 τ.μ.

8. Το από 5/2/2024 κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα της ιδιοκτησίας με Κ.Α.Ε.Κ. 051293514014. για το Ο.Τ.Κ.Χ.237 επιφανείας 790,21 τ.μ.

9. Το υπ άριθ. 17610/23-12-2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Ευαγγελίας Καραθάνου.

10. Το υπ' αριθ. 17650/10-2-2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Ευαγγελίας Καραθάνου.

11. Το Φ.Ε.Κ.559/Δ/2003

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Amwaj Real Estate I.K.E. που καταλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους τα **Ο.Τ. Κ.Χ.224 - Ο.Τ.Κ.Χ.237** στην περιοχή Β' κατοικίας Ρέστη του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη τα τοπογραφικά διαγράμματα της μηχανικού Σοφίας Λαλούση και κινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων **Ο.Τ.224-Ο.Τ.237** ή αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω Γνωμοδότηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την μη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Amwaj Real Estate I.K.E. που καταλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους τα **Ο.Τ. Κ.Χ.224 - Ο.Τ.Κ.Χ.237** στην περιοχή Β' κατοικίας Ρέστη του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη τα τοπογραφικά διαγράμματα της μηχανικού Σοφίας Λαλούση και προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ώστε να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων **Ο.Τ.224-Ο.Τ.237**. και

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη Δημοτική Επιτροπή.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ

ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 22-03-2024

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ