

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 54/2024

**Εκ νέου επιβολή ή μη της ρυμοτομικής
απαλλοτρίωσης (ιδιοκτ. Πέτρου Δαλκαφούκη).
κ.λπ.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5165/15-3-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Εκ νέου επιβολή ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Κ.Χ.ΠΛΑΤΕΙΑ.207 και Ο.Τ.Κ.Χ184 στη Θέση Βο'ι'δολίβαδο, Αγία Παρασκευή εντός κοινοχρήστων χώρων ιδιοκτησίας Πέτρου Δαλκαφούκη, Αργυρίου Αργυρόπουλου, Μαρίας - Θηρεσίας Πολύκαρπου, Πέτρου Πολύκαρπου, Παρασκευούλας Μυτιληναίου..**

Στην συνέχεια καταθέτει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήματος Τοπ. και Πολ. Σχεδιασμού) η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- 1.Την υπ' αρ. 19850/4-11-2021 αίτηση των ιδιοκτητών Πέτρου Δαλκαφούκη, Αργυρίου Αργυρόπουλου, Μαρίας-Θηρεσία Πολύκαρπου Πέτρου Πολύκαρπου, Παρασκευούλας Μυτιληναίου.
- 2.Το από τον Ιούνιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλο και Κων/νου Παπανικολάου θεωρημένο από την Υ.ΔΟΜ..
- 3.Το ρυμοτομικό σχέδιο με ένταξη του σύμφωνα με την Ζ11855/7926/29-12-1972 Απόφαση Νομάρχη Πειραιώς (Φ.Ε.Κ.69Δ/9-3-1973).
- 4.Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό.

γ).Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, σύμφωνα με την Απόφαση 237.7/13-4-2022 του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Η δυνατότητα να αναγνωριστεί ο Δήμος ως “οριστικός δικαιούχος” του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Π.Τ. “Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018” υπό τις προϋποθέσεις που αυτό θέτει, μόνο εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης για όλες τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ.

5.Πρέπει να επισημανθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινοχρήστου χώρου διότι:

α)Η άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων είναι μη αποδεκτή πρακτική αφού επιφέρει μείωση των εγκεκριμένων ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος της πόλης και επομένως υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αφού δεν διασφαλίζει καλύτερους όρους διαβίωσης.

β)Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεσμεύτηκε, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με την ένταξή σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής σύμφωνα με το από τον Οκτώβριο του 2021 τοπογραφικού διαγράμματος των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλου και Κων/νου Παπανικολάου και όχι από μεταγενέστερη τροποποίησή του.

6.Την Τεχνική Έκθεση των μηχανικών όπου το αρχικό εμβαδό της ιδιοκτησίας είναι 11217,70 τ.μ.

7.Το από 26-10-2021 κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα όπου φαίνονται τα ονόματα των αιτούντων με οριστική καταχώρηση 1190/28-7-2017 διόρθωση της αρχικής εγγραφής της κυριότητας. Οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050103303012. επιφανείας 11224 τ.μ..

8. Το με αρ. 3907/14-7-1970 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Παρασκευά Χατζή νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σαλαμίνας, τόμο 163 και αριθ.256, και το με αρ.15818/27-11-1971 συμβολαιογράφου Αθήνας Επαμεινώνδα Δούρου (τόμος 292-αρ.156) με το από τον Ιανουάριο 1970 τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Πειραιώς Χρήστου Καναβάκη,

9.Την Ζ11855/7926/29-12-72 Απόφαση Νομάρχη Πειραιώς (Φ.Ε.Κ 69Δ/9-3-1973).

10.Την από 13 Σεπτεμβρίου 2018 Νομική Έκθεση Ακινήτου την δικηγόρων Αλεξοπούλου Αικατερίνης και Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Πέτρου Δαλκαφούκη, Αργυρίου Αργυρόπουλου, Μαρίας - Θηρεσίας Πολύκαρπου, Πέτρου Πολύκαρπου, Παρασκευούλας Μυτιληναίου που καταλαμβάνει τμήμα κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ. Κ.Χ.ΠΛΑΤΕΙΑ 207 και Ο.Τ.Κ.Χ.184 στην περιοχή Βοΐ'δολίβαδο- Β' κατοικίας Αγ. Παρασκευής του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλου και Κων/νου Παπανικολάου και κινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ.184Α και Ο.Τ.207Α ή αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω Γνωμοδότηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την μη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Πέτρου Δαλκαφούκη, Αργυρίου Αργυρόπουλου, Μαρίας - Θηρεσίας Πολύκαρπου, Πέτρου Πολύκαρπου, Παρασκευούλας Μυτιληναίου που καταλαμβάνει τμήμα κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ. Κ.Χ.ΠΛΑΤΕΙΑ 207 και Ο.Τ.Κ.Χ.184 στην περιοχή Βοΐδολίβαδο- Β΄ κατοικίας Αγ. Παρασκευής του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Αναγνωστόπουλου και Κων/νου Παπανικολάου και προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ώστε να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με τη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ.184Α και Ο.Τ.207Α. και

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη Δημοτική Επιτροπή.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ

ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 22-03-2024

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ