

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
8<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 53/2024**

**Επανυποβολή ή μη άρση ρυμοτομικής  
απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κ. Κονοφάου  
Ελένης.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **9.00 π.μ.** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5165/15-3-2024** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ**, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) μελών της.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ  
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)**

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. **ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Επανυποβολή ή μη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κ. Κονοφάου Ελένης που βρίσκεται στην οδό πάροδος Κρήτης στην περιοχή “Θρακειά” δυτικά του Ο.Τ.173 και τμήματος στο Ο.Τ. 168 και στο Ο.Τ.Κ.Χ.Δ.Ε. της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν 4759/2020.**

Στην συνέχεια καταθέτει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήματος Τοπ. και Πολ. Σχεδιασμού) η οποία έχει ως εξής:

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής , με ένταξη του σύμφωνα με το από 1-3-2022 Π.Δ.(ΦΕΚ 192/Δ/13-3-22) .
2. Την υπ.αρ.πρωτ. 5213/1-4-2022 αίτηση της ενδιαφερόμενης.
3. Το από τον Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μηνά Αικατερίνης όπου η ιδιοκτησία έχει επιφάνεια 405,88 τ.μ..και τμήμα της βρίσκεται εντός Κ.Χ.-Δ.Ε. και σε εγκεκριμένη οδό.
4. Το άρθρο 88 παρ 1 όπου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης εάν παρέλθουν (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.
5. Το άρθρο 88 παρ 3-α,β όπου η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:  
α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

β) ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό διότι οι οδοί δεν εντάσσονται στο Πράσινο Ταμείο που αποζημιώνει αμιγώς μόνο κοινοχρήστους χώρους και χώρους πρασίνου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογισμένη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

**6.** Πρέπει να επισημανθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινοχρήστου χώρου διότι:

Η άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων είναι μη αποδεκτή πρακτική αφού επιφέρει μείωση των εγκεκριμένων ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος της πόλης και επομένως υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αφού δεν διασφαλίζει καλύτερους όρους διαβίωσης.

**7.** Την από τιο Μάιο του 2023 τεχνική Έκθεση της μηχανικού Αικατερίνης Μηνά.

**8.** Την με αριθ.πρωτ.2222/10-4-2008 Βεβαίωση Δ/νση Δασών Πειραιά με τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας ως μη δασική έκταση.

**9.** Τα από 1-4-2022 αποσπάσματα της περιγραφικής βάσης και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς.

**10.** Το με αρ.1481/4-12-2020 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Παπαδοπούλου.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας **Κονοφάου Ελένης** που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο δυτικά του Ο.Τ.173 και τμήματος εγκεκριμένης οδού, για κατάργηση της μεταξύ των Ο.Τ.173-Κ.Χ.-168, και συνένωση τμήματος της ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ.168 με το Ο.Τ.173, στην περιοχή Β' κατοικίας Θρακειά, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μηνά Αικατερίνης όπου προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και κινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη συνένωση της ιδιοκτησίας με το Ο.Τ.173, ή αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**1.-** Την μη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας κ. **Κονοφάου Ελένης** που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο δυτικά του Ο.Τ.173 και τμήματος εγκεκριμένης οδού, για κατάργηση της μεταξύ των Ο.Τ.173-Κ.Χ.-168, και συνένωση τμήματος της ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ.168 με το Ο.Τ.173, στην περιοχή Β' κατοικίας Θρακειά, στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μηνά Αικατερίνης και προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ώστε να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο δυτικά του Ο.Τ.173 και τμήματος εγκεκριμένης οδού, για κατάργηση της μεταξύ των Ο.Τ.173-Κ.Χ.-168, και συνένωση τμήματος στο Ο.Τ.168 με το Ο.Τ.173 στην ιδιοκτησίας της.

**2.** Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη Δημοτική Επιτροπή.

**Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**  
**ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
**ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**  
**ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ**  
**ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)**  
**Α κ ρ ι β έ ς   Α ν τ ί γ ρ α φ ο**  
**Σαλαμίνα 22-03-2024**  
**Ο Δήμαρχος   Σαλαμίνας**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**