

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 52/2024

**Επανυποβολή ή μη άρση ρυμοτομικής
απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κ. Κοτσοφίου
Βελιώτας.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5165/15-3-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Επανυποβολή ή μη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κ. Κοτσοφίου Βελιώτας που βρίσκεται στον Κοινόχρηστο Χώρο-οδό Ο.Τ. Γ205-Ρ κάθετα στις οδούς Γλαύκης και ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ στην περιοχή "Άγιος Αθανάσιος" της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν 4759/2020.**

Στην συνέχεια καταθέτει εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήματος Τοπ. και Πολ. Σχεδιασμού) η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Άγιος Αθανάσιος της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, με ένταξη του σύμφωνα με το από 10-4-1990 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.225/Δ/1990) και σύμφωνα με την υπ αριθ. 16/95 κυρωμένη πράξη εφαρμογής και απόφαση κύρωσης Π10780/Β624/8-7-1997, καθώς και την 16Α64/2004 διορθωτική πράξη εφαρμογής με αριθμό απόφασης Π8534/Β932/12-7-2004.
2. Την υπ. αρ. πρωτ. 3202/22-2-22 αίτηση της ενδιαφερόμενης .
- 3.Το άρθρο 88 παρ 1 όπου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης εάν παρέλθουν (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.
- 4.Το άρθρο 88 παρ 3-α,β όπου η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.
β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της

προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογισμένη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο.

5. Σύμφωνα με τις χρηματοδοτήσεις του Πράσινου Ταμείου δεν εγκρίνονται οι αποζημιώσεις οδών.

6. Πρέπει να επισημανθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινοχρήστου χώρου διότι:

Η άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων είναι μη αποδεκτή πρακτική αφού επιφέρει μείωση των εγκεκριμένων ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος της πόλης και επομένως υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αφού δεν διασφαλίζει καλύτερους όρους διαβίωσης.

7. Το από το Ιανουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημήτριου Κατσαβριά, όπου ο κοινόχρηστος χώρος που ζητείται η άρση είναι έκτασης 174,26 τμ και το τμήμα υπό άρση είναι μικρότερο από το εμβαδόν του προς αποζημίωση τμήματος 187.00 τ.μ.

8. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εντός Ζ.Ο.Ε., Β' κατοικίας και με απόσταση 120 μέτρων από τη θάλασσα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την εκ νέου επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Κουτσοφίου Βελιώτας που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο-οδό ΚΧ-Ρ μεταξύ των Ο.Τ. Γ204, Γ205-Ρ, Γ206 της περιοχής Β' κατοικίας Άγιος Αθανάσιος της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημήτριου Κατσαβριά όπου προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και κινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση του χώρου parking στο Ο.Τ. Γ205-Ρ και τη σύνδεση με το Ο.Τ. Γ206 ή αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω Γνωμοδότηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την μη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Κουτσοφίου Βελιώτας που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο-οδό ΚΧ-Ρ μεταξύ των Ο.Τ. Γ204, Γ205-Ρ, Γ206 της περιοχής Β' κατοικίας Άγιος Αθανάσιος της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημήτριου Κατσαβριά και προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ώστε να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με την κατάργηση του χώρου parking στο Ο.Τ. Γ205-Ρ και τη σύνδεση με το Ο.Τ. Γ206.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αναπλ. Μέλος)
Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο
Σαλαμίνα 22-03-2024
Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ