

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
10^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 80/2024

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Καρανίκα Ανθούλας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 351 στην περιοχή Αγ. Γεωργίου.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **9.00 π.μ.** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6663/8-4-2024** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ**, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία έξι εκ των επτά (7) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΗ (αν.μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Καρανίκα Ανθούλας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 351 στην περιοχή Αγ. Γεωργίου.**

Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στην αναγκαιότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας για την συγκεκριμένη προσκύρωση.

Η Δημ. Επιτροπή ΟΜΟΦΩΝΑ κάνει δεκτό τον λόγο του κατεπείγοντος.

Κατόπιν ο Πρόεδρος υποβάλλει τις με αριθ. Πρωτ. 4028/27-2-2-24 αίτηση του κ. **Καρβέλα Χρήστου**, την Τεχνική Έκθεση του τμήματος Τοπ. και Πολεοδομικών Εφαρμογών, καθώς και το από 8-04-2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης που έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 8-04-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ Δημοτική Σύμβουλος
ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 18/2024 Απόφαση

Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 88/2024 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 26-11-1999 Π.Δ. ΦΕΚ 939/Δ/30-12-1999 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη β' κατοικίας της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνας, την υπ' αριθμ. **107826/01-03-2012** Απόφαση Περιφερειάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. **19/2007** Π.Ε. της περιοχής β' κατοικίας Άγιος Γεώργιος του Δήμου Σαλαμίνας (αρ. καταχ. 1.412/28-07-2014 στο Κτηματολογικό γραφείο Σαλαμίνας) η ιδιοκτησία της κας **ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΑΝΘΟΥΛΑΣ** του Σεραφείμ συζ. Ραγκούση Παναγιώτη (θανούσα με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**) βρίσκεται στο **Ο.Τ. 351** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Σύρου, Αιγαλέου, Αγ. Παρασκευής και Ανώνυμου** στην περιοχή **ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας Κ.Α. 0351004 και τελικής ιδιοκτησίας 351 05, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **0,65** τ.μ. τμήμα της οδού **Σύρου**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο κ. **Καρβέλα Χρήστο** σε εντός σχεδίου κυρωμένη πράξη εφαρμογής που προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου** τμήματος οδού – δημοτική έκταση επί της οδού **Σύρου** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης της κας **ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΑΝΘΟΥΛΑΣ** του Σεραφείμ συζ. Ραγκούση Παναγιώτη

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα 0.65 τ.μ. στο ποσό των 31,06 ευρώ

Τα πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της, το από 8-04-2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης, όλα τα σχετικά έγγραφα καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για το από 8-04-2024 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης ιδιοκτησίας της κας **ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΑΝΘΟΥΛΑΣ** του Σεραφείμ συζ. Ραγκούση Παναγιώτη (θανούσα με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**) βρίσκεται στο **Ο.Τ. 351** που περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **Σύρου, Αιγαλέου, Αγ. Παρασκευής και Ανώνυμου** στην περιοχή **ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας Κ.Α. 0351004 και τελικής ιδιοκτησίας 351 05, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **0,65** τ.μ. τμήμα της οδού **Σύρου**, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. **Καρβέλα Χρήστο**

2.- Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη Δημοτική Επιτροπή.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 12-04-2024

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ