



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ

### ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 29/03/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:15 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΚΟΦΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ Δημοτική Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 88/2024 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το από 26.11.1999 ΠΔ (ΦΕΚ 939Δ/30-12-99) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Σαλαμίνας, την υπ' αρ. **107826/01-03-2012** Απόφαση Περιφερειάρχη με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. **19/2007** Π.Ε. της περιοχής β' κατοικίας "Άγιος Γεώργιος" του Δήμου Σαλαμίνας (αρ. καταχ. 1.412/28.07.2014 στο Κτηματολογικό γραφείο Σαλαμίνας) καθώς και την **19 Α 13/2023** Διορθωτική της Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία της κας. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΖΩΗΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Κανάκη Ηλία ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 24** που περιβάλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **ΠΛΑΣΤΗΡΑ, ΒΟΪΩΝ, ΤΕΝΕΔΟΥ** και **Ανώνυμου Πεζόδρομου** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας **Κ.Α.0024014** και τελικής ιδιοκτησίας **24 15**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **0,54 τ.μ.** τμήμα της οδού **ΒΟΪΩΝ**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη κα. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΖΩΗ**, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής που προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου** τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **ΒΟΪΩΝ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

#### Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΖΩΗΣ** του Κωνσταντίνου συζ. Κανάκη Ηλία

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **0,54 τ.μ.** στο ποσό των **25,81 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΦΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΟΝΙΑ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Ταχ.Δ/ση Α.Κ.Καραμανλή 1  
Ταχ.Κωδ 18900  
ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ  
Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας  
Σαλαμίνα : 15-3-24  
Αρ. Πρωτ :3826

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ  
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΕΚΤΑΣΕΩΝ  
Πρόεδρο Επιτροπής..

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : "Υπολογισμός αξίας που αφορά προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Αγ.Γεώργιος".

Σχετ.α) Η με αριθμ.πρωτ. 3826/22-2-24 αίτηση της κας Κανάκη Ζώη.

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α) την κυρωμένη πράξη εφαρμογής 19/2007 στην περιοχή Αγ.Γεώργιος, που κυρώθηκε με την Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με αριθμ.πρωτ. 107826/1-3-2012 (αρ.καταχ.1412/28-7-2014 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο), καθώς και την 19Α13/2023 διορθωτική της πράξης εφαρμογής η ιδιοκτησία της κας Κανάκη Ζωής με Κ.Α. 024014 τελικής ιδιοκτησίας κα 2415 όπου το ΟΤ. 24 περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς Πλαστήρα, Βοΐων, Τενέδου, Αωνόμου Πεζοδρόμου, οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο συνολικά 0,54 τ.μ. τμήμα της οδού Βοΐων.

β) Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε, στην εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής, προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος- καταργουμένου τμήματος οδού-δημοτική έκταση της οδού Βοΐων.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των 25,81 ευρώ.

- Συνημ.1.Αίτηση της ενδιαφερόμενης.  
2.Αντίγραφο διορθωτική και πινάκων.  
3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

Η  
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ

πολ.μηχανικός ΠΕ3

Ο  
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6

23.2.2024  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Αρ. Πρωτ.: 3826

Ταρολήφθηκε 22.2.2024

ΠΡΟΣ

Τον κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο: ΚΑΝΑΚΗ

Όνομα: ΖΩΗ

Όνομα πατέρα: ΚΩΝ/ΝΟΣ

Επάγγελμα: ΣΥΝΤΑΚΤΙΟΧΟΣ

Κατοικία: ΣΑΛΑΜΙΝΑ

Οδός: ΤΕΡΑΚΟΝΟΣ Αριθ: 7

Τηλέφωνο: 6974006525

Σαλαμίνα...../...../2020

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε

Επιθυλώ να προβιωρωσω

Τμήμα 0,54 η. για

των ιδιοκτησιών του

ΕΣΚΑ 0024014 6τω

ΟΤ 24 περιοχή

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ σύμφωνα

με την διορθωτική πράξη

19Α13/2023

Συνημμένα: 1)  
2)

κ. ΑΓΓΕΛΟΣ

