

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
2^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Επανάληψη στο ορθό
βάσει νέων αρμοδιοτήτων

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 3/2024

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Παπλωματά Επαμεινώνδα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 168 στην περιοχή Σελήνια θέση Λούκου.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 778/15-1-2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία όλων των μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

KANENA

Αρχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά: Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Παπλωματά Επαμεινώνδα που βρίσκεται στο Ο.Τ. 168 στην περιοχή Σελήνια θέση Λουκου.

Το κατεπείγον συνίσταται στο γεγονός ότι πρέπει άμεσα να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Η Δ.Ε. ΟΜΟΦΩΝΑ έκανε δεκτό το λόγο του κατεπείγοντος.

Κατόπιν ο Πρόεδρος υποβάλλει την με αριθ. 4136/4-3-23 αίτηση του κ. Παπλωματά Επαμεινώνδα την Τεχνική Έκθεση του τμήματος Τοπ. και Πολεοδομικών Εφαρμογών, καθώς και το από 4-12-2023 Πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 4/12/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
NΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία **του κ. Παπλωματά Επαμεινώνδα του Ιωάννη** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**), που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 168** όπου περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **ΕΛΠΙΔΟΣ, ΕΥΤΥΧΙΑΣ, ΑΝΟΙΞΕΩΣ και ΑΝΩΝΥΜΟΥ στην περιοχή Σελήνια θέση Λούκου** εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οφείλει να προσκυρώσει απ' το Δήμο 12,55 τ.μ. τμήμα της οδού **ΕΛΠΙΔΟΣ**.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 270/Α/1932 ένταξης της περιοχής Σελήνια σε Σχέδιο Πόλεως, το Δ.Ε. 41/2000 και το από Φεβρουάριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Ούλη, το οποίο θεωρήθηκε στις 23-6-2021 από την Υ.ΔΟ.Μ. Σαλαμίνας, πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας, 12,55 τ.μ.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο κ. **Παπλωματά Επαμεινώνδα του Ιωάννη** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**), σε εντός σχεδίου **περιοχή Σελήνια θέση Λούκου** που προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου** τμήματος – καταργούμενου τμήματος οδού - δημοτική έκταση επί της οδού **ΕΛΠΙΔΟΣ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **750 €**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία **του κ. Παπλωματά Επαμεινώνδα του Ιωάννη** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**),

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα 12,55 τ.μ. στο ποσό των 792,06€.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η Δ.Ε., αφού έλαβε υπόψη της, το από 4-12-2023 πρακτικό Εκτίμησης Προσκυρωτέας Οικοπεδικής Έκτασης, όλα τα σχετικά έγγραφα καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για το από 4-12-2023 πρακτικό εκτίμησης προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας **του κ. Παπλωματά Επαμεινώνδα του Ιωάννη** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**), που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 168** όπου περιβάλλεται από τις εγκεκριμένες οδούς **ΕΛΠΙΔΟΣ, ΕΥΤΥΧΙΑΣ, ΑΝΟΙΞΕΩΣ και ΑΝΩΝΥΜΟΥ στην περιοχή Σελήνια θέση Λούκου** εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και οφείλει να προσκυρώσει απ' το Δήμο 12,55 τ.μ. τμήμα της οδού **ΕΛΠΙΔΟΣ**. στο ποσό των **792,06€**.

2.- Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 όπου προβλέφθηκε η αντικατάσταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από τη **Δημοτική Επιτροπή**.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΟΓΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ – ΖΑΛΙΑΡΗ ΣΟΝΙΑ
Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο
Σαλαμίνα 22-1-2024
Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ