



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ

#### ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 04/12/2023 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία του κου. **ΠΑΠΛΩΜΑΤΑ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ** του Ιωάννη, ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 168** όπου περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **ΕΛΠΙΔΟΣ, ΕΥΤΥΧΙΑΣ, ΑΝΟΙΞΕΩΣ** και **Αωνυμού**, στην περιοχή **ΣΕΛΗΝΙΑ θέση ΛΟΥΚΟΥ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, οφείλει να προσκυρώσει απ' το Δήμο **12,55 τ.μ.**, τμήμα της οδού **ΕΛΠΙΔΟΣ**.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ. 270/Α/1932 ένταξης της περιοχής **ΣΕΛΗΝΙΑ θέση ΛΟΥΚΟΥ** σε Σχέδιο Πόλεως, το Δ.Ε. 41/2000 και το από Φεβρουάριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Ουλή, το οποίο θεωρήθηκε στις 23-6-2021 από την Υ.ΔΟΜ. Σαλαμίνας, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας **12,55 τ.μ.**.

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο **ΠΑΠΛΩΜΑΤΑ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ** του Ιωάννη ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**), σε εντός σχεδίου περιοχή **ΣΕΛΗΝΙΑ θέση ΛΟΥΚΟΥ** προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος – καταργούμενου τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **ΕΛΠΙΔΟΣ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **750 ευρώ**, με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

#### Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. **ΠΑΠΛΩΜΑΤΑ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ** του Ιωάννη (με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**).

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **12,55 τ.μ.** στο ποσό των **792,06 ευρώ**. Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση Α.Κ.Καραμανλή 1

Ταχ.Κωδ 18900

ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας

Σαλαμίνα : 20-4-2023

Αρ. Πρωτ : 4136

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΛΛΗΛΨΗ**

**ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ  
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

**Κο πρόεδρο Αθανάσιο Δουμένη.**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Θέμα : "**Προσκόρωση τμήματος στην περιοχή Σελήνια**".

Σχετ.Η με αριθμ.πρωτ. 4136/4-3-2021 αίτηση του **Παπλωματά Επαμεινώνδα**.

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α)Το ΦΕΚ ρυμοτομίας 270Α/1932 της Δημοτικής Κοινότητας Σεληνίων.

β)Το από το Φεβρουάριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Ούλη το οποίο θεωρήθηκε στις 23-6-2021 από την Υ.ΔΟΜ. Σαλαμίνας για τις ισχύουσες Ρ.Γ. και Ο.Γ., όπου εμφανίζονται σε αυτό, σε συσχέτιση με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το Ο.Τ. 168 επί των οδών Ελπίδος και το Δ.Ε. 41/2000 Έτσι η επιφάνεια που προκύπτει τμήμα καταργούμενης οδού Ελπίδος ιδιοκτησίας του Δήμου (για την επιφάνεια που του αντιστοιχεί με ποσοστό 50%) είναι **12,55 τ.μ.**

γ) φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο (ποσοστό 50%), σε εντός σχεδίου περιοχή στο **Ο.Τ. 168 στη Δημοτική Κοινότητα Σεληνίων** επί της οδού Ελπίδος προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος καταργούμενης οδού-δημοτική έκταση .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το (β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου τμήματος φαίνεται να **ανέρχεται στο ποσό των 792,06 ευρώ.**

Συνημ.1.Αίτηση του ενδιαφερόμενου.

2.Αντίγραφο θεωρημένου από την Υ.ΔΟΜ.

τοπογραφικό διαγράμματο .

3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

4.Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα-διάγραμμα.

Η  
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ

πολ.μηχανικός ΠΕ3

ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ  
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6