



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 42

6 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πέρανι» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ.Γ 321..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 32063..... (1)
- Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6252/1342/10.3.1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Β' 292)».

5. Την υπ' αριθμ. 25291/25.7.2003 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1486).

6. Τα υπ' αριθμ. 1518/820/437/25.1.1999, 21674/10.6.2004 και 11254/11.3.2005 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων.

7. Τις υπ' αριθμ. 22/19.4.2004 και 23/19.4.2004 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων.

8. Το υπ' αριθμ. 376/4.1.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Δ'.

9. Το υπ' αριθμ. 185180/317/31.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

10. Την υπ' αριθμ. 49/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για αναζήτηση ΠΕΡΠΟ περιοχών 1, 2, 3, 4 (χωρική ενότητα 1), περιοχή 5 (χωρική ενότητα 3), περιοχών 6, 7 (χωρική ενότητα 4), περιοχών 8, 9, 10 (χωρική ενότητα 5), όπως τα όρια των περιοχών φαίνονται περικλειόμενα με μωβ γραμμή και τα όρια των Χωρικών Ενότητων με κίτρινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32063/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2α. Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών αναζήτησης, μπορούν να καθοριστούν ως ΠΕΡΠΟ.

β. Του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης, το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ ως εξής:

Αριθμ. Π3549/Α52/06

(2) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πέρανι» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ.Γ 321.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».
2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ.
3. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).
4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Πρόεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά (ΦΕΚ 1787/Β/20.12.2005).
7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29».
8. Τις υπ' αριθμ. 350/2004 και 226/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.
9. Το από 5.4.1990 (ΦΕΚ 225/Δ/1990) Δ/γμα ρυμοτομίας.
10. Τα στοιχεία του φακέλλου.

11. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος 17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία, κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

12. Το υπ' αριθμ. Β530/4.4.2006 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών της Υπηρεσίας

13. Την υπ' αριθμ. Κ63/13.6.2006 γνώμοδοτηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας, στην περιοχή «Πέρανι» Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας, με την θεσμοθέτηση της οδού εντός του Ο.Τ.Γ 321 και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Μερτινού Γεώργ.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ