



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

3/11/2023
Ettb

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 2/11/2023 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 11.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: 1) Η ιδιοκτησία του κου. **Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 63B** στην περιοχή **ΠΑΛΟΥΚΙΑ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. 2) Με το συμβόλαιο 2295/2012 της συμβολαιογράφου Αθηνάς Βενετσάνου στην Σαλαμίνα είχε προσκυρώσει τα **57,19 τ.μ.** 3) Την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας διορθωμένη 1/2022, (954213/9-10-2022 Απόφαση Κύρωση Αντιπεριφερειάρχη).

4) Το ΦΕΚ. Ρυμοτομίας 286/A/5-10-25 ένταξης και το ΦΕΚ. 555/Δ/1981 << Αναθεώρηση Ρ.Σ.>> της περιοχής **ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ -ΠΑΛΟΥΚΙΩΝ** σε Σχέδιο Πόλεως, με το Δ.Ε. 65/2004, Δ.Ε. 15/1999 και το από τον Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημήτριου Κατσαβριά, όπου αναφέρετε ότι το εμβαδόν του τμήματος προς προσκύρωση είναι τα **59,06τμ.**, το οικοδομικό τετράγωνο περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **Πιπίνου** Ανωγύμου Περιφερειακής οδού, Αλαμάνας και Άνδρου η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας **1,88 τ.μ.** τη διαφορά που προκύπτει (**59,06τμ.-57,19τμ**).

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο κ. **Γριμπιλάκο Κωνσταντίνο** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), σε εντός σχεδίου περιοχή προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος – καταργούμενου** τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί των οδών **Πιπίνου** και **Περιφερειακής**, υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **750 ευρώ.** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κου. **Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**).

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **1,88 τ.μ.** στο ποσό των **439,92 ευρώ.**

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση Α.Κ. Καραμανλή 1
Ταχ. Κωδ 18900
ΠΛΗΡ. Β. ΒΙΛΛΙΩΤΗ
Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας
Σαλαμίνα : 26-6-2023
Αρ. Πρωτ : 12319

**ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ
Κο πρόεδρο Αθανάσιο Δουμένη.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : "Προσκύρωση τμήματος οδού στην περιοχή Παλούκια".

Σχετ. Π με αριθμ. πρωτ. 12319/20-6-23 αίτηση του κου Γκριπιλάκου Κων/νου.
Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Το ΦΕΚ ρυμοτομίας 286/α/5-10-25 της περιοχής.
β) Το υπ' αριθμ. 2295/2012 συμβόλαιο της Αθηνάς Βενετσάνου για προσκύρωση 57,19 τ.μ.
γ) Το από τον Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημήτριου Κατσαβριά για τις ισχύουσες Ρ.Γ. και Ο.Γ., όπου εμφανίζονται σε αυτό, σε συσχέτιση με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το Ο.Τ. 63B επί της οδού Πατίνου Ανωώνυμου Περιφερειακής οδού και Αλαμάνας -Ανδρου) και σε εφαρμογή των Δ.Ε. 65/2004, Δ.Ε.15/1999 φαίνεται η συνολική προσκύρωση 59,07 τ.μ. . Έτσι η επιφάνεια που προκύπτει για τη διαφορά του τμήματος της συνολικής επιφάνειας του προσκυρωτέου τμήματος από την ήδη αγορασμένη έκταση της καταργούμενης οδού Πατίνου ιδιοκτησίας του Δήμου έχει επιφάνεια 1,88 τ.μ.
δ) Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο, σε εντός σχεδίου περιοχή στο Ο.Τ. 63β στα Παλούκια και περιοχή της Αγίας Βαρβάρας επί της οδού Πατίνου προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος 1,88 τ.μ. καταργούμενης οδού-δημοτική έκταση .
ε) Την με. Αριθμ. Πρωτ. 954213/9-10-22 Απόφαση κύρωση της Διορθωμένης 1/22 πράξης τακτοποίησης. Του Αντιπεριφερειάρχη Αττικής.
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το (δ) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου τμήματος φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των **439,92 ευρώ.**

Συνημ. 1. Αίτηση ενδιαφερόμενου.

2. Αντίγραφο τοπογραφικό διαγράμμα .
3. Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο.
4. Την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού-αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας. Διορθωμένη 1/2022.
5. Την με αριθ. πρωτ. 954213/9-10-22 Απόφαση κύρωσης του Αντιπεριφερειάρχη πολιτικής Περιβάλλοντος Αττικής.
6. Το υπ' αριθμ. 2295/2012 συμβόλαιο της Αθηνάς Βενετσάνου.

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ
πολ. μηχανικός ΠΕ3

Ο
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6