

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**  
**10<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 24/2023**

***Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη για την έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης στην οδό Πιπίνου Ο.Τ. 63 Β περιοχή Αγ. Βαρβάρας Παλουκίων, ιδιοκτησίας Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου.***

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **17** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους...**2023** ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** δια περιφοράς – **τηλεφωνική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 10.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **22930/17-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια περιφοράς Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1 .Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Κόγιας Νικόλαος
3. Διολέττης Παντελεήμων
4. Ελευσινιώτης Δημήτριος
5. Νάννος Σωτήριος
6. Τσαβαρής Ιωάννης
7. Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
8. Καπαραλιώτης Χαράλ.
9. Σκιαθίτης Ιωάννης

Αρχίζει η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : ***Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη για την έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης στην οδό Πιπίνου Ο.Τ. 63 Β περιοχή Αγ. Βαρβάρας Παλουκίων, ιδιοκτησίας Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου.***

**ΟΜΟΦΩΝΑ** το Σώμα αποφάσισε για το κατεπείγον της Συνεδρίασης το οποίο συνίσταται στο γεγονός ότι απαιτείται άμεσα η λήψη της σχετικής απόφασης , προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την ενσωμάτωση του προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία του ώστε να μεταβάλει το εργοταξιακό ρεύμα της οικίας του, σε οριστικό .

Στη συνέχεια υποβάλλει Πρακτικό της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 2/11/2023 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 11.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: 1) Η ιδιοκτησία του **κου. Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου** ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 63Β** στην περιοχή **ΠΑΛΟΥΚΙΑ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. 2) Με το συμβόλαιο 2295/2012 της συμβολαιογράφου Αθηνάς Βενετσάνου στην Σαλαμίνα είχε προσκυρώσει τα **57,19 τ.μ.** 3) Την πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγο ρυμοτομίας διορθωμένη 1/2022, (954213/9-10-2022 Απόφαση Κύρωση Αντιπεριφερειάρχη ).

4) Το ΦΕΚ. Ρυμοτομίας 286/Α/5-10-25 ένταξης και το ΦΕΚ. 555/Δ/1981 << Αναθεώρηση Ρ.Σ.>> της περιοχής **ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ -ΠΑΛΟΥΚΙΩΝ** σε Σχέδιο Πόλεως, με το Δ.Ε. 65/2004, ΔΕ. 15/1999 και το από τον Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημήτριου Κατσαβριά, όπου αναφέρετε ότι το εμβαδόν του τμήματος προς προσκύρωση είναι τα **59,06τμ.**, το οικοδομικό τετράγωνο περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **Πιπίνου** Ανωνύμου Περιφερειακής οδού, Αλαμάνας και Άνδρου η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας **1,88 τ.μ.** τη διαφορά που προκύπτει (**59,06τμ.-57,19τμ.**).

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο κ. **Γριμπιλάκο Κωνσταντίνο** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), σε εντός σχεδίου περιοχή προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος – καταργούμενου** τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί των οδών **Πιπίνου** και **Περιφερειακής**, υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **750 ευρώ.** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

**Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί**

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του **κου. Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου** ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**).

**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **1,88 τ.μ.** στο ποσό των **439,92 ευρώ.**

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

*Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω*

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.-** Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στο Πρακτικό εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία του **κου. Γριμπιλάκου Κωνσταντίνου** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**) που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 63Β** που περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **Πιπίνου** Ανωνύμου Περιφερειακής οδού, Αλαμάνας και Άνδρου στην περιοχή **ΠΑΛΟΥΚΙΑ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και προσδιορίζει την αξία για τα **1,88 τ.μ.** στο ποσό των **439,92 ευρώ.**

**2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.**

**Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Κόγιας Νικόλαος**

**Νάννος Σωτήριος**

**Τσαβαρής Ιωάννης**

**Καπαραλιώτης Χαράλ.**

**Ελευσινιώτης Δημήτριος**

**Παπαμιχαήλ-Διγενάκη Καλ.**

**Διολέτης Παντελεήμων**

**Σκιαθίτης Ιωάννης**

**Α κ ρ ι β έ ς   Α ν τ ί γ ρ α φ ο**

**Σαλαμίνα   17-11-2023**

**Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας**

**ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**