

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
34<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

---

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 182/2023**

**Κατάρτιση των όρων Διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 9.00 π.μ. συνήλθε σε Έκτακτη (διά ζώσης) Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19282/22-09-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, Δημάρχου Σαλαμίνας, που κοινοποιήθηκε στα μέλη αυτής και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία (6) έξι εκ των εννέα (9) μελών της.

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Κατάρτιση των όρων Διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.**

Το κατεπείγον συνίσταται στην αναγκαιότητα έναρξης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την μίσθωση των Κ.Χ. προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Η Ο.Ε. ΟΜΟΦΩΝΑ έκανε δεκτό το λόγο του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά και να καταρτίσουν τους όρους της διακήρυξης.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010),
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006),
- το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.» (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-3-1981),
- την με αριθμό 199/2023 απόφασης του Δ.Σ. (ΑΔΑ : 6ΛΡΑΩ1Ε-ΧΝΓ)
- το σχέδιο όρων διακήρυξης που επισυνάπτεται και

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής, δημοπρασίας που αφορά την «**μίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης**», οι οποίοι έχουν ως εξής:

**Άρθρο 1****ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

Συνολικά δεκαεπτά (17) θέσεις για τοποθέτηση πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για να τοποθετηθούν ενημερωτικά - διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΡΑΚΕΤΑΣ με μέγιστο συνολικό ύψος 270cm (διάσταση Βάσης + Διάσταση Ενημερωτικού Πλαισίου). Οι τύποι των πινακίδων θα τηρούν τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/22.07.20 τεύχος Β') «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» και η τοποθέτηση αυτών τους όρους της υπ' αριθμ. 7/2021 απόφαση ΔΣ περί Έγκρισης κανονισμού διαφήμισης Δήμου Σαλαμίνας (ΑΔΑ: 6ΘΕΞΩ1Ε-Ο4Χ).

Η μισή ωφέλιμη επιφάνεια κάθε πλαισίου θα απεικονίζει τον χάρτη του Δήμου Σαλαμίνας, καθώς και χρήσιμες πληροφορίες για τους δημότες και τους επισκέπτες. Η άλλη μισή ωφέλιμη επιφάνεια θα αφιερώνεται στην τόνωση της τοπικής αγοράς με την διαφημιστική προβολή των τοπικών επιχειρήσεων, την οποία αναλαμβάνει να ολοκληρώσει ο πλειοδότης.

Συγκεκριμένα βάσει της υπ'αρ. 34/2022 (ΑΔΑ ΞΛ6Ω1Ε-ΝΚ8 απόφασης Δ.Σ. όπως αυτή διαπιστώθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη με την υπ'αριθ.140797/10-11-2021 Απόφαση της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 140/2023 (ΑΔΑ: 9ΥΟ1Ω1Ε-ΩΔΧ) ως επίσης και της υπ'αριθμ. 7/2021 απόφασης ΔΣ περί Έγκρισης κανονισμού διαφήμισης Δήμου Σαλαμίνας (ΑΔΑ: 6ΘΕΞΩ1Ε-Ο4Χ) οι θέσεις αφορούν:

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

Πλατεία 17ης Νοεμβρίου (Μπόσκου), στην πλευρά της Λ. Φανερωμένης.

Πλατεία Ιατρού Π. Χιώτη στην πλευρά της Λ. Ιπποκράτους.

Πλατεία Μακεδονίας, στην πλευρά της οδού Ζωοδόχου Πηγής.

Πλατεία Αγ. Μηνά, πλησίον κάδων ανακύκλωσης.

Οδός Αγ. Νικολάου στη συμβολή της με την Ακτή Καραϊσκάκη.

Παιδική χαρά Αγ. Νικολάου.

Λεωφόρος Καραμανλή και Αμμοχώστου, έναντι Δημαρχείου.

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ**

Πλατεία Αγ. Φανουρίου στην περιοχή ΝΑΤΟ Αιαντείου.

Τον Κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) του Οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 175, που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αιαντείου 12η στάση, μεταξύ των οδών Κυχρέως και Καραϊσκάκη στην περιοχή «**Κατσούλι**».

Τον Κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) του Οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 152, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Άγγελου Σικελιανού και Βασιλέως Κων/νου στη θέση «**Λάκκα Μούλκι**» Αιαντείου.

Τον χώρο της Πλατείας «**Αγίας Ζώνης**» Κακή Βίγλας.

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ**

Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου (συντριβάνι εμπροσθεν SUPER MARKET ΑΒ).

Πλατεία 25ης Μαρτίου στην πλευρά της Λ. Ελ. Βενιζέλου.

Πλατεία Ανδρέα Παπανδρέου (έναντι Κοινοτικού καταστήματος)

Πλατεία Ηρώων (επί της Λ. Ελ. Βενιζέλου).

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΗΝΙΩΝ**

Πλατεία Φλώρας (συμβολή της Ακτής Θεμιστοκλέους με την οδό Ειρήνης & Φιλίας)  
Πλατεία Αγ. Νικολάου.

## Άρθρο 2

### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Σαλαμίνας ή το Ελληνικό Δημόσιο για οφειλές οποιασδήποτε αιτίας και για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης.

## Άρθρο 3

### ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010).

**Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023 ημέρα ΤΡΙΤΗ**

**και ώρα 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ.,**

στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργειά της και αναλυτική διακήρυξη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, στην ιστοσελίδα του δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Σαλαμίνας καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδια υπάλληλος: Σοφρά Ελένη στο τηλ. 2132027360).

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων

καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από την υπ΄ αριθμ. 7/2021 απόφαση ΔΣ με θέμα Έγκριση κανονισμού διαφήμισης Δήμου Σαλαμίνας (ΑΔΑ: 6ΘΕΞΩ1Ε-Ο4Χ)

#### Άρθρο 4 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά στην Ελληνική γλώσσα :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο συνοδευόμενη από πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης εκδόσεως τελευταίου τριμήνου:
  - Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της.
  - Οι ΕΠΕ, ΟΕ, και Ε.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο όπως ορίζει το καταστατικό.
  - Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.
 Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρείας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρείας.
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής (για οποιαδήποτε αιτία) στο Δήμο Σαλαμίνας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.
3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων –οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε.

και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και τον νόμιμο εκπρόσωπο .

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
  - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
  - Β. έλαβε γνώση του κανονισμού διαφήμισης του Δήμου Σαλαμίνας τον οποίο και αποδέχεται ανεπιφύλακτα
  - Γ. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα διαφημιστικά πλαίσια, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του.
10. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (όπως αυτό προσδιορίζεται στο αρθ.8) και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης, ήτοι **102 €**. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ». Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.
11. Βεβαίωση μηχανικού για τις προδιαγραφές των υπό εγκατάσταση διαφημιστικών πλαισίων

#### Άρθρο 5

#### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή «συμμετοχής», με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης για την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει . Η εγγυητική καλής εκτέλεσης, ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος τιμήματος σε ετήσια βάση.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας Α΄ τάξεως, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και επιβαρύνεται με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το ΠΔ270/1981

#### Άρθρο 6

#### ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης, λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό

συμφωνητικό. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2<sup>Α</sup> Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Σαλαμίνας αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σαλαμίνας, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Ο τελευταίος υποχρεούται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας, από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

### Άρθρο 7

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τριετής (3 έτη) και θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν του τριμήνου από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, και με δικαίωμα ανανέωσης όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 11 του παρόντος.

Από την ημέρα δε αυτή, αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής, θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα ενός (1) έτους. Τα επόμενα έτη, τα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες **εξαμηνιαίες** δόσεις έως την τελευταία εργάσιμη του 1<sup>ου</sup> μήνα κάθε εξαμήνου.
2. Η καθυστέρηση της καταβολής των οικονομικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων, συνεπάγεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου την καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Ουδεμία άλλη οικονομική υποχρέωση του μισθωτή προς εκμισθωτή υφίσταται καθώς στο μίσθωμα, το ποσόν που έχει ορισθεί καλύπτει και συμπεριλαμβάνει κάθε άλλου είδους παροχές, υποχρεώσεις και τέλη.
4. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα, η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις, τις οποίες εκμεταλλεύεται.

### Άρθρο 8

#### ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

1. Οι διαφημιστικοί χώροι θα χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για την προβολή τοπικών επιχειρήσεων και το κόστος διαφήμισης πρέπει να είναι χαμηλό.
  2. Κατά 50% οι διαφημιστικοί χώροι θα τυγχάνουν εκμετάλλευσης από τον Δήμο Σαλαμίνας για πληροφοριακούς – ενημερωτικούς σκοπούς, ως και το γεγονός ότι ο πλειοδότης επιβαρύνεται με την κατασκευή των πλασιών, με τα έξοδα σχεδιασμού και εκτύπωσης για το ενημερωτικό τμήμα του κάθε πλασιού (όπως αυτό ορίζεται στο άρθ.9 παρ.2 του παρόντος), καθώς και με τα έξοδα τοποθέτησης και συντήρησης αυτών.
  3. Σε δήμους όπου έχει ήδη δημοπρατηθεί ανάλογο έργο, ορίζεται κατά μέσο όρο το κατώτατο όριο προσφοράς στο ποσόν των 1000 ευρώ ετησίως ,
- Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των (εξήντα) ευρώ **60,00 €** ετησίως ανά διαφημιστικό - ενημερωτικό πλαίσιο και ήτοι συνολικά (χίλια είκοσι ευρώ) **1.020,00 €**.

**Άρθρο 9**  
**ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

1. Οι χώροι έχουν καθορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο βάσει της υπ'αρ. 34/2022 (ΑΔΑ ΞΛ6Ω1Ε-ΝΚ8 απόφασης, όπως αυτή διαπιστώθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη με την υπ'αριθ.140797/10-11-2021 Απόφαση της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 140/2023 (ΑΔΑ: 9ΥΟ1Ω1Ε-ΩΔΧ) και του κανονισμού διαφήμισης του Δήμου Σαλαμίνας (απόφαση ΔΣ 7/2021, ΑΔΑ: 6ΘΕΞΩ1Ε-Ο4Χ)
2. Η ανάδοχος εταιρεία θα κατασκευάσει τα διαφημιστικά πλαίσια. Το ήμισυ της συνολικής επιφάνειας του κάθε πλαισίου αξιοποιείται από την ανάδοχο εταιρεία και το άλλο ήμισυ από τον Δήμο Σαλαμίνας για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών για τους πολίτες και τους επισκέπτες (χάρτης, τουριστικά αξιοθέατα, χρήσιμα τηλέφωνα, κλπ.) τα οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης να τα αναλάβει και να τα υλοποιήσει
3. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
4. Τα διαφημιστικά πλαίσια ανήκουν στην ιδιοκτησία και κυριότητα του πλειοδότη
5. Η τοποθέτηση πλαισίων επιφανείας μεγαλύτερης της εγκριθείσας για τα διαφημιστικά μέσα, εκτός των προβλεπόμενων κυρώσεων από τους νόμους, θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
6. Στα πλαίσια τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση και τα εν λόγω πλαίσια, δεν θα είναι φωτεινά.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης, για την τοποθέτηση των 17 νέων πλαισίων, δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν.2696/99 (ΚΟΚ) στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων.
8. Ο Δήμος Σαλαμίνας κατέχει το δικαίωμα αύξησης των προς εκμίσθωση παραχωρημένων χώρων, δίχως να απαιτείται συναίνεση του πλειοδότη για τοποθέτηση διαφορετικών διαφημιστικών μέσων, οι οποίοι δεν θα αποτελούν αντικείμενο της παρούσης σύμβασης.
9. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναίνεση, έπειτα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 10**  
**ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων διαφημιστικών πλαισίων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων όπου είναι τοποθετημένα, συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των διαφημιστικών πλαισίων ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 10 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Ο Δήμος Σαλαμίνας δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά πλαίσια από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα, η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των πλαισίων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενος

αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

5. Ο Δήμος Σαλαμίνας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα, δηλαδή υποχρεούται να προστατεύει τους παραχωρημένους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους, από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων.
6. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αναλόγως, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη-μισθωτή.
7. Η διαφημιστική ρακέτα πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του πλειοδότη.
8. Ο πλειοδότης, σε περίπτωση αλλαγής της θέσης του ήδη τοποθετημένου πλαισίου λόγω τυχόν προβλημάτων, αναλαμβάνει την απομάκρυνση και την επανατοποθέτηση του σε νέα θέση, που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

### Άρθρο 11

#### ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

1. Υπό την προϋπόθεση της πλήρους τήρησης των όρων του μισθωτικού συμφωνητικού από την πλευρά του πλειοδότη, η παρούσα σύμβαση, δύναται να παραταθεί για 3 (τρία) επιπλέον έτη κατόπιν απόφασης του ΔΣ και συναίνεσης του πλειοδότη
2. Σε περίπτωση ανανέωσης, το μίσθωμα υπολογίζεται με προσαύξηση ίση με το 75% του ΔΚΤ, όπως αυτός ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία .
3. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρημένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

### Άρθρο 12

#### ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος Σαλαμίνας δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

### Άρθρο 13

#### ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από το Δήμο.

### Άρθρο 14

#### ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.



**Άρθρο 15****ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, για την υπογραφή της σύμβασης ο πλειοδότης προσκομίζει :

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Καταστατικό της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και μη υποβολής αίτησης πτωχεύσεως
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, προκαταβολή στο Ταμείο του Δήμου.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη, ο μισθωτής οφείλει εντός 3 μηνών να προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

- Παράδοση προς έλεγχο στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, των μακετών των διαφημιστικών πλαισίων για το τμήμα που αφορά την προώθηση και παρουσίαση του Δήμου.
- Εξασφάλιση όλων των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ορθή ολοκλήρωση του έργου
- Ολοκλήρωση της τοποθέτησης των ενημερωτικών - διαφημιστικών πλαισίων σε ποσοστό τουλάχιστον 50%

**Άρθρο 16****ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος θα χορηγεί στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης των διαφημιστικών πλαισίων που δύναται να ηλεκτροφωτιστούν όπου υπάρχει παροχή δημοτικού φωτισμού, και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να εξασφαλίζεται η προβολή των στοιχείων που θα παρουσιάζει ο Δήμος διευκολύνοντας έτσι την πρόσβαση στις τουριστικές πληροφορίες καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου (τοποθέτηση πινακίδων), υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του έργου.

**Άρθρο 17****ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα επιφέρουν την έκπτωση του πλειοδότη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

**Άρθρο 18****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της παρούσας απόφασης του καθορισμού των όρων εκμίσθωσης, ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σαλαμίνας

**Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

**Α κ ρ ι β έ ς   Α ν τ ί γ ρ α φ ο**

Σαλαμίνα 28-9-2023

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**