ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

I) ΖΩΝΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

II) ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

III) ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ

IV) ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (Χ.Λ.Ζ.)
- Γραμμή Παραλίας
- Γραμμή Αιγιαλού (Παρατήρηση : Όπου η γραμμή του Αιγιαλού ταυτίζεται με το όριο της Χ.Λ.Ζ. λιμένος, η γραμμή θα έχει πράσινο χρώμα)
- Χώρος εξαιρούμενος της παραχώρησης μεταξύ Ελλ. Δημοσίου και ΟΛΠ ΑΕ
- Νέες εξαιρέσεις ΣΠ 2016 (αρίθμηση βάση του Παραρτήματος 3.5)
- Ξένη Ιδιοκτησία
- Χώροι παραχωρημένοι από ΟΛΠ σε Δήμους
- Ενδεικτική διάταξη μελλοντικής πρόσχωσης
- Περιοχή δόμησης
- Περιοχή δόμησης σε θέση μελλοντικής πρόσχωσης
- Υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις Master Plan
- Αρχαιολογικός Χώρος (Περιοχή Σαλαμίνας εντός Χ.Ζ.Λ.)
- E11 Πύλη εισόδου επιβατικού λιμένα (E1-E12)
- Π1 Πύλη εισόδου λοιπων χώρων (Π1-Π12)
- Γενικές διαδρομές / κινήσεις / ροές Λιμένος
- Ροές πρόσβασης (εκτος ΧΖΛ)

ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ

Π1, Π2 = ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
Π3 = ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II, III ΝΕΟ ΣΕΜΠΟ
Π4 = ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ I ΣΕΜΠΟ
Π5, Π6, Π7 = ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΗΝ Ο.Δ.Δ.Υ.
Π8 = ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Γ2
Π9 = ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
Π10 = ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Γ1 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Π11 = ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Γ1 Ro-Ro
Π12 = ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΩΛΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΖΩΝΕΣ ΛΙΜΕΝΑ	ΥΠΟΖΩΝΕΣ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ	Α, Β1, Β2, Γ, Γ1
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ	Δ, Ε, ΣΤ', Ζ, Η, Θ, ΙΑ1', ΙΑ2'
ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ	Ι1, ΙΓ'
ΣΑΛΑΜΙΝΑ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	Ι2-Ι7

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την 97η γνωμοδότηση της ΕΣΑΛ και λαμβάνει υπόψη του το υπ' αριθμόν 154/2022 Πρακτικό επεξεργασίας του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / CLIENT:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.

ΕΚΔΟΣΗ EDITION	ΗΜ/ΝΙΑ DATE	ΟΝΟΜΑ / NAME ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ / EDITING	ΟΝΟΜΑ / NAME ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ /CHECKED	ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ISSUE PURPOSE	
ΠΔ					
05					
04					
03					
02				FOR REVIEW	
01	22/11/2022	DF	CH.V.	FOR APPROVAL	X
00	07/2022	DF	CH.V.	FOR CONSTRUCTION	

ΕΡΓΟ / PROJECT: **ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (MASTER PLAN)**

ΣΧΕΔΙΟ / DRAWING: **ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:5000 | ΧΑΡΤΙ / PAPER SIZE: A0 ext. | ΣΕΛΙΔΑ / SHEET: 1 ΑΠΟ / OF: 1

ΑΡΧΕΙΟ / FILENAME: MS01 - 02 - PMT - SUR - PMD - DWG - 0 0 6 - ΠΔ
(ΚΩΔΙΚΟΣ / CODE, ΥΠΟ / SUB, ΣΤΑΔΙΟ / PHASE, ΜΕΛΕΤΗ / STUDY, ΣΥΝΤ. / COMP., ΣΧΕΔΙΟ/ DRAWING, No, ΑΝΑΘ./ REV.)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ / COMPILED BY: