

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
29^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 154/2023

Κατάρτιση των όρων Διακήρυξης της φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **9.00 π.μ.** συνήλθε σε Έκτακτη (διά ζώσης) Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **16345/07-08-2023** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ**, Δημάρχου Σαλαμίνας, που κοινοποιήθηκε στα μέλη αυτής και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία (6) έξι εκ των εννέα (9) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Κατάρτιση των όρων Διακήρυξης της φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.**

Το κατεπείγον συνίσταται στην αναγκαιότητα έναρξης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την μίσθωση των Κ.Χ. προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Η Ο.Ε. ΟΜΟΦΩΝΑ έκανε δεκτό το λόγο του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά και να καταρτίσουν τους όρους της διακήρυξης.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010),
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006),
- το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.» (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-3-1981),
- την με αριθμό 140/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Καθορισμού χώρων άσκησης της υπαίθριας διαφήμισης στον Δήμο Σαλαμίνας (ΑΔΑ : 9ΥΟ1Ω1Ε-ΩΔΧ)
- το σχέδιο όρων διακήρυξης που επισυνάπτεται και

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανερός και προφορικής πλειοδοτικής, δημοπρασίας που αφορά την «**μίσθωση κοινοχρήστων χώρων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης**», οι οποίοι έχουν ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Άρθρο 1**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

Συνολικά δεκαοκτώ (17) θέσεις για τοποθέτηση πλασιών σε κοινόχρηστους χώρους για να τοποθετηθούν διαφημιστικά πλαίσια τύπου ΡΑΚΕΤΑΣ με μέγιστο συνολικό ύψος 270cm (διάσταση Βάσης + Διάσταση Ενημερωτικού Πλαισίου). Οι τύποι των πινακίδων θα τηρούν τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/22.07.20 τεύχος Β') «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» και η τοποθέτηση αυτών και τους όρους της υπ' αριθμ. απόφαση 7/2021 (ΑΔΑ: 6ΘΕΞΩ1Ε-Ο4Χ) με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Σαλαμίνας
Η διαφήμιση θα επιτρέπεται και στις δυο όψεις του ανωτέρω διαφημιστικού μέσου.
Συγκεκριμένα οι θέσεις αφορούν:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πλατεία 17ης Νοεμβρίου (Μπόσκου), στην πλευρά της Λ. Φανερωμένης.

Πλατεία Ιατρού Π. Χιώτη στην πλευρά της Λ. Ιπποκράτους.

Πλατεία Μακεδονίας, στην πλευρά της οδού Ζωοδόχου Πηγής.

Πλατεία Αγ. Μηνά, πλησίον κάδων ανακύκλωσης.

Οδός Αγ. Νικολάου στη συμβολή της με την Ακτή Καραϊσκάκη.

Παιδική χαρά Αγ. Νικολάου.

Λεωφόρος Καραμανλή και Αμμοχώστου, έναντι Δημαρχείου.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ

Πλατεία Αγ. Φανουρίου στην περιοχή ΝΑΤΟ Αιαντείου.

Τον Κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) του Οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 175, που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αιαντείου 12η στάση, μεταξύ των οδών Κυχρέως και Καραϊσκάκη στην περιοχή «**Κατσούλι**».

Τον Κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) του Οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 152, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Άγγελου Σικελιανού και Βασιλέως Κων/νου στη θέση «**Λάκκα Μούλκι**» Αιαντείου.

Τον χώρο της Πλατείας «**Αγίας Ζώνης**» Κακή Βίγλας.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου (συντριβάνι έμπροσθεν SUPER MARKET ΑΒ).

Πλατεία 25ης Μαρτίου στην πλευρά της Λ. Ελ. Βενιζέλου.

Πλατεία Ανδρέα Παπανδρέου (έναντι Κοινοτικού καταστήματος)

Πλατεία Ηρώων (επί της Λ. Ελ. Βενιζέλου).

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΗΝΙΩΝ

Πλατεία Φλώρας (συμβολή της Ακτής Θεμιστοκλέους με την οδό Ειρήνης & Φιλίας)

Πλατεία Αγ. Νικολάου.

σύμφωνα με την υπ' αριθμ.7/2022 απόφαση ΔΣ περί Καθορισμού χώρων τοποθέτησης διαφημιστικών πλασιών (9ΞΛ6Ω1Ε-ΝΚ8).

Άρθρο 2**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Σαλαμίνας ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης.

Άρθρο 3**ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα...10.00 π.μ.... έως ...10.15 π.μ.,

στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο την **13^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023** όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργειά της και αναλυτική διακήρυξη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα ανά ΔΕ, στην ιστοσελίδα του δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Σαλαμίνας, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδια υπάλληλος : Σοφρά Ελένη στο τηλ. 2132027360).

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α΄

14-4-2014) και από την υπ' αριθμ. 7/2021 απόφαση ΔΣ με θέμα Έγκριση Κανονισμού υπαίθριας διαφήμισης Δήμου Σαλαμίνας (ΑΔΑ: 6ΘΕΞΩ1Ε-Ο4Χ).

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.
 2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Σαλαμίνας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.
 3. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
 4. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
 5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό, επί δύο τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
 6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή πτώχευσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
 7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων –οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο .
 8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα διαφημιστικά πλαίσια, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
 9. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί, ή καταγγελθεί, ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.
 10. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (δηλ. των 1020 €) και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης, ήτοι #102# €. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».
- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη.

Άρθρο 5
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή «συμμετοχής», με αντίστοιχη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης για την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει .

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας Α΄ τάξεως, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται.

Άρθρο 6
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρημένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.

2. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης, λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρημένους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^Α (η) Π.Δ. 270/81). Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος Σαλαμίνας αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σαλαμίνης, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Ο τελευταίος υποχρεούται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας, από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 7
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται πενταετής (5 έτη) και θα αρχίζει από την επόμενη ημέρα υπογραφής των συμβάσεων μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, ή της παρελεύσεως απράκτου του 10ημέρου του ΠΔ 270/1981.

Από την ημέρα δε αυτή, αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Το μίσθωμα για τα διαφημιστικά πλαίσια θα καταβάλλεται από την υπογραφή της σύμβασης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα ενός (1) έτους. Τα μισθώματα των υπολοίπων ετών θα καθορίζονται κάθε έτος ανάλογα με τους

κοινόχρηστους χώρους που χρησιμοποιούνται από τον πλειοδότη και θα καταβάλλονται σε ισόποσες **εξαμηνιαίες** δόσεις έως την τελευταία εργάσιμη του 1^{ου} μήνα κάθε εξαμήνου.

2. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τυχόν τελών διαφήμισης, πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων, έπειτα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Ουδενμία άλλη οικονομική υποχρέωση του μισθωτή προς εκμισθωτή υφίσταται καθώς στο μίσθωμα, το ποσόν που έχει ορισθεί καλύπτει και συμπεριλαμβάνει κάθε άλλου είδους παροχές, υποχρεώσεις και τέλη.
4. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα, η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 8 ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **60 €** ετησίως ανά διαφημιστικό πλαίσιο και ήτοι συνολικά **1.020 €**.

Άρθρο 9 ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Οι χώροι έχουν καθορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφαση 34/2022 απόφαση ΔΣ περί Καθορισμού χώρων άσκησης υπαίθριας διαφήμισης (ΑΔΑ: 9ΞΛ6Ω1Ε-ΝΚ8),
2. Η ανάδοχος εταιρεία θα κατασκευάσει τα διαφημιστικά πλαίσια. Το ήμισυ της συνολικής επιφάνειας του κάθε πλαισίου αξιοποιείται από την ανάδοχο εταιρεία και το άλλο ήμισυ από τον Δήμο Σαλαμίνας για την παροχή χρήσιμων πληροφοριών για τους πολίτες και τους επισκέπτες (χάρτης, τουριστικά αξιοθέατα, χρήσιμα τηλέφωνα, κλπ) τα οποία είναι υποχρεωμένος ο πλειοδότης να τα αναλάβει και να τα υλοποιήσει
3. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
4. Τα διαφημιστικά πλαίσια ανήκουν στην ιδιοκτησία και κυριότητα του πλειοδότη
5. Η τοποθέτηση πλαισίων επιφανείας μεγαλύτερης της εγκριθείσας για τα διαφ/κα μέσα, εκτός των προβλεπόμενων κυρώσεων από τους νόμους, θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
6. Στα πλαίσια τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση και τα εν λόγω πλαίσια, δεν θα είναι φωτεινά.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης, για την τοποθέτηση των 18 νέων πλαισίων, δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν.2696/99 (ΚΟΚ) στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων.
9. Ο Δήμος Σαλαμίνας κατέχει το δικαίωμα αύξησης των προς εκμίσθωση παραχωρημένων χώρων, δίχως να απαιτείται συναίνεση του πλειοδότη για τοποθέτηση διαφορετικών διαφημιστικών μέσων, οι οποίοι δεν θα αποτελούν αντικείμενο της παρούσης σύμβασης.
10. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10
ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων διαφημιστικών πλαισίων, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων όπου είναι τοποθετημένα, συνοδεύει την παρούσα απόφαση.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των διαφημιστικών πλαισίων ώστε να διατηρείται η καλαισθητή εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 10 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Ο Δήμος Σαλαμίνας δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά πλαίσια από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα, η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των πλαισίων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών, βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
5. Ο Δήμος Σαλαμίνας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λπ. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα, δηλαδή υποχρεούται να προστατεύει τους παραχωρημένους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους, από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων.
6. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αναλόγως, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη-μισθωτή.
7. Η διαφημιστική ρακέτα πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του πλειοδότη, ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
8. Ο πλειοδότης, σε περίπτωση αλλαγής της θέσης του ήδη τοποθετημένου πλαισίου λόγω τυχόν προβλημάτων, αναλαμβάνει την απομάκρυνση και την επανατοποθέτηση του σε νέα θέση, που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 11
ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

1. Ρητά ορίζεται ότι ο πλειοδότης δύναται, εφ' όσον τηρηθούν εκ της πλευράς του επί την ως άνω πενταετία τα συμφωνηθέντα, μονομερώς να ζητήσει με κοινοποίηση προς τον Δήμο της σχετικής δήλωσής του και να ανανεωθεί, έτσι, η παρούσα σύμβαση για δεύτερη πενταετία, μετά το πέρας της οποίας η εκ νέου ανανέωση θα μπορεί να λάβει χώρα κατόπιν νεότερης διαπραγματεύσεως και συμφωνίας έγγραφης μεταξύ των μερών.
2. Η παράταση της σύμβασης επιτρέπεται ρητά με συναίνεση των συμβαλλομένων μερών & κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 12
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα απόφαση και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος Σαλαμίνας, δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 13
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από το Δήμο.

Άρθρο 14
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 15
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη, προσκομίζοντας :

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Καταστατικό της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και μη υποβολής αίτησης πτωχεύσεως
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, προκαταβολή στο Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 16
ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Δήμος θα χορηγεί στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης των διαφημιστικών πλαισίων που δύναται να ηλεκτροφωτιστούν όπου υπάρχει παροχή δημοτικού φωτισμού

Άρθρο 17
ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Την λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης

Άρθρο 18
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της παρούσας απόφασης του καθορισμού των όρων εκμίσθωσης, ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή, ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 28-8-2023

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ