

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
4^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 11/2023

Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην εκ νέου επιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα πλαίσια συμμόρφωσης της διοίκησης με την Α1778/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε «Εκ νέου επιβολή ή ρυμοτομική απαλλοτρίωση με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Σημερούδας που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο στα Ο.Τ. Κ.Χ. 455-456 επί της οδού Αγ. Παρασκευής & Μαραθώνος στην περιοχή Β' κατοικίας Αγ. Παρασκευής του Δήμου Σαλαμίνας.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 30 του μηνός Ιουνίου του έτους...2023 ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 11.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **12741/26-6-2023** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
 Κόγιας Νικόλαος
 Σκιαθίτης Ιωάννης
 Καπαραλιώτης Χαράλ
 Ελευσινιώτης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Νάννος Σωτήριος
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
 Διολέττης Παντ

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος προσήλθε ο κ. Νάννος Σωτήριος.

Συνεχίζει η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά: **Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην εκ νέου επιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα πλαίσια συμμόρφωσης της διοίκησης με την Α1778/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε «Εκ νέου επιβολή ή ρυμοτομική απαλλοτρίωση με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Σημερούδας που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο στα Ο.Τ. Κ.Χ. 455-456 επί της οδού Αγ. Παρασκευής & Μαραθώνος στην περιοχή Β' κατοικίας Αγ. Παρασκευής του Δήμου Σαλαμίνας.**

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών της, τον φάκελο της υπόθεσης και την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Καθαριότητας στην οποία αναφέρονται τα εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την με αριθμ. απόφαση Α1778/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία απορρίπτεται η προσφυγή κατά το μέρος που στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Σαλαμίνας και δέχεται την προσφυγή κατά το μέρος που στρέφεται κατά του Δήμου Σαλαμίνας και του Ελληνικού Δημοσίου όπου αποβάλλει από τη δίκη το Δήμο Σαλαμίνας και το Ελληνικό Δημόσιο και ακυρώνει τη σιωπηρή απόρριψη των προσφευγόντων προς την τέως Νομαρχία Πειραιά να προβεί στην άρση της επιβληθείσας με το από 1-3-2002 π.δ. ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του κείμενου στο Ο.Τ.455 στη θέση Αγ. Παρασκευή του Δήμου Σαλαμίνας ακινήτου τους. , των προσφευγόντων Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Συμερούδας. , που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση ήδη Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να προβεί στην άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , τροποποιούμενου αντιστοίχως του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, κατά το μέρος που αφορά στο ως άνω ακίνητο των προσφευγόντων.

3. Το Σεπτέμβριο του 2017 τοπογραφικού διαγράμματος της μηχανικού Αικατερίνης Μπέη.

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο με ένταξη του σύμφωνα με το από 1-3-2002 π.δ. (Φ.ΕΚ.192/Δ/13-3-2002) .

5. Το παρ.2 του άρθρου 3 του Ν4315/2014 όπου επιτρέπεται μείωση κοινοχρήστου χώρου όταν η τροποποίηση γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, όπως αναφέρουν και τα άρθρα 86 και 89 του ν4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9-12-2020) όπου εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που έχει εκδοθεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου .

6. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό.

γ). Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, σύμφωνα με την Απόφαση 237.7/13-4-2022 του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου.

Η δυνατότητα να αναγνωριστεί ο Δήμος ως "οριστικός δικαιούχος" του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Π.Τ. "Απόκτηση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων στις πόλεις 2018" υπό τις προϋποθέσεις που αυτό θέτει , μόνο εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης για όλες τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο Ο.Τ.

7. Πρέπει να επισημανθεί η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του Κοινοχρήστου χώρου διότι:

α) Η άρση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων είναι μη αποδεκτή πρακτική αφού επιφέρει μείωση των εγκεκριμένων ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος της πόλης και επομένως υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αφού δεν διασφαλίζει καλύτερους όρους διαβίωσης.

β) Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεσμεύτηκε, για τη δημιουργία κοινοχρή- στου χώρου, με την ένταξή σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής σύμφωνα με το από και όχι από μεταγενέστερη τροποποίησή του.

8) Την Τεχνική Έκθεση της μηχανικού Αικατερίνης Μπέη όπου το αρχικό εμβαδό της ιδιοκτησίας είναι 2184,51 τ.μ. και του νέου οικοπέδου 1716,82 τ.μ.

9. Το από 17-10-2022 κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα.

10.Το από το Σεπτέμβριο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το 3561/1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Δέσποινας Μηλιώτη-Δενδρινού.

11.Την εφημερίδα της Κυβέρνησης του από 1-3-2002 π.δ. (Φ.Ε.Κ 192/Δ/13-3-2002).

12. Την υπ'αριθμ. 8/23 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας όπου γνωμοδοτεί υπέρ της μη επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης για την επανεπιβολή ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Σημερούδα που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο στα Ο.Τ. Κ.Χ.455-456 επί της οδού Αγ.Παρασκευή και Μαραθώνος στην περιοχή Β'κατοικίας Αγ.Παρασκευής του Δήμου Σαλαμίνας, λαμβάνοντας υπόψιν το τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αικατερίνης Μπέη όπου προτείνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης βάσει της Απόφασης Α1778/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και κινεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τη δημιουργία νέου Ο.Τ,455Α ή αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στην μη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα πλαίσια συμμόρφωσης της διοίκησης με την Α1778/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε «Εκ νέου επιβολή ή ρυμοτομική απαλλοτρίωση με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Τσαρπαλή Ιωάννη και Τσαρπαλή Σημερούδας που καταλαμβάνει κοινόχρηστο χώρο στα Ο.Τ. Κ.Χ. 455-456 επί της οδού Αγ. Παρασκευής & Μαραθώνος στην περιοχή Β' κατοικίας Αγ. Παρασκευής του Δήμου Σαλαμίνας

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β' εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κόγιας Νικόλαος

Νάννος Σωτήριος

Καπαραλιώτης Χαράλ.

Ελευσινιώτης Δημήτριος

Σκιαθίτης Ιωάννης

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 30-6-2023

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ