



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 24/05/2023 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 12.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία του κου. **ΑΡΑΒΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ** κληρονόμος του θανόντα κου. **ΚΟΣΜΑΪΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 212** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **021207**, περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **ΚΥΚΛΑΔΩΝ, ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Ανώνυμο πεζοδρόμιο και παραλιακή Αγ. Γεωργίου**, οφείλει να προσκυρώσει απ' το Δήμο **5,25 τ.μ.** τμήμα της οδού **ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 26/11/99 ΦΕΚ. 939/Δ/30-12-1999 ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλεως, που κυρώθηκε η **19/2007** με την υπ' αρ. πρωτ. 107826/1-3-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής καθώς και την διορθωτική πράξη **19Α5/2022** η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας το **5,25 τ.μ.**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο **ΑΡΑΒΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ** κληρονόμος του θανόντα **ΚΟΣΜΑΪΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** καθώς και την διορθωτική πράξη **19Α5/2022** προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος – καταργούμενου τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ**. με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του **ΑΡΑΒΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** κληρονόμος του θανόντα **ΚΟΣΜΑΪΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**).

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **5,25 τ.μ.** στο ποσό των **250,90 ευρώ**. Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση Λ.Κ.Καραμανλή 1

Ταχ.Κωδ 18900

ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας

Σαλαμίνα : 15/5/2022

Αρ. Πρωτ :6552

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ

ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Κο πρόεδρο Αθανάσιο Δουμένη.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : "Υπολογισμός αξίας που αφορά προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Αγ.Γεώργιος".

Σχετ.α) Η με αριθμ.πρωτ. 6532/4-4-2023 αίτηση του κου Αραβίδη Λεωνίδα.

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α) την κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** στην περιοχή **Αγ.Γεώργιος**, που κυρώθηκε με την Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με αριθμ.πρωτ. 107826/1-3-2012 (αρ.καταχ.1412/28-7-2014 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο), καθώς και την **19Α5/22** διορθωτική της πράξης εφαρμογής η ιδιοκτησία του κου Νικολάου Κοσμαΐδη (**θανών ποσοστό 100%**) με **Κ.Α.** τελικής ιδιοκτησίας **021207** όπου το **ΟΤ. 212** περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς Κυκλάδων, Μαραθώνος, Ανώνυμο πεζόδρομο και παραλιακή Αγ.Γεωργίου, οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο συνολικά **5,25** τ.μ. τμήμα της οδού Μαραθώνος.

β) Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε, στην εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής, προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος- καταργουμένου τμήματος** οδού-δημοτική έκταση της οδού Μαραθώνος.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το **β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των 250,90 ευρώ.**

Συνημ.1.Αίτηση του ενδιαφερόμενου.

2.Αντίγραφο διορθωτική και πινάκων.

3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ

πολ.μηχανικός ΠΕ3

