

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
4^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 9/2023

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία του Αραβίδα Λεωνίδα κληρονόμος του θανόντα Κοσμαΐδη Νικολάου (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%).

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **30** του μηνός Ιουνίου του έτους...**2023** ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 11.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **12741/26-6-2023** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεωργίου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
 Κόγιας Νικόλαος
 Σκιαθίτης Ιωάννης
 Καπαραιιώτης Χαράλ
 Ελευσινιώτης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Νάννος Σωτήριος
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
 Διολέτης Παντελεήμων

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος προσήλθε ο κ. Νάννος Σωτήριος.

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία του Αραβίδα Λεωνίδα κληρονόμος του θανόντα Κοσμαΐδη Νικολάου (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%).**

Στη συνέχεια υποβάλλει Πρακτικό της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 24/05/2023 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 12.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία του κου. **ΑΡΑΒΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ** κληρονόμος του θανόντα κου. **ΚΟΣΜΑΪΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 212** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **021207**, περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **ΚΥΚΛΑΔΩΝ, ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Ανώνυμο πεζοδρόμιο και παραλιακή Αγ. Γεωργίου**, οφείλει να προσκυρώσει απ' το Δήμο **5,25 τ.μ.** τμήμα της οδού **ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 26/11/99 ΦΕΚ. 939/Δ/30-12-1999 ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλεως, που κυρώθηκε η **19/2007** με την υπ'αρ. πρωτ. 107826/1 -3-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής καθώς και την διορθωτική πράξη **19Α5/2022** η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας το **5,25 τ.μ.**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο **ΑΡΑΒΙΔΗ ΛΕΩΝΙΔΑ** κληρονόμος του θανόντα **ΚΟΣΜΑΪΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**(με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** καθώς και την διορθωτική πράξη **19Α5/2022** προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος - καταργούμενου τμήματος** οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ**. με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του **ΑΡΑΒΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** κληρονόμος του θανόντα **ΚΟΣΜΑΪΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**).

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **5,25 τ.μ.** στο ποσό των **250,90 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο ΜΟΦΩΝΑ

1. Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στο Πρακτικό εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία του Αραβίδη Λεωνίδα κληρονόμος του θανόντα Κοσμαΐδη Νικολάου (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**) και προσδιορίζει την αξία για τα **5,25 τ.μ.** στο ποσό των **250,90 ευρώ**.

2. Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β' εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κόγιας Νικόλαος

Νάννος Σωτήριος

Καπαρλιώτης Χαράλ.

Ελευσινιώτης Δημήτριος

Σκιαθίτης Ιωάννης

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 30-6-2023

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ