

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**  
**3η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 6/2023**

**Έκφραση σύμφωνης γνώμης στον καθορισμό τμημάτων Αιγιαλού για παραχώρηση απλής χρήσης για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, στην παραλία περιοχής ΜΙΚΡΗ ΗΛΙΑΚΤΗ.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **30** του μηνός **Μαΐου του έτους...2023** ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δια ζώσης** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 10.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **10224/26-5-2023** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)  
 Κόγιας Νικόλαος  
 Νάννος Σωτήριος  
 Διολέτης Παντ  
 Ελευσινιώτης Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Τσαβαρής Ιωάννης  
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.  
 Σκιαθίτης Ιωάννης  
 Καπαραλιώτης Χαράλ.

Αρχίζει η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης στον καθορισμό τμημάτων Αιγιαλού για παραχώρηση απλής χρήσης για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, στην παραλία περιοχής ΜΙΚΡΗ ΗΛΙΑΚΤΗ.**

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών της, τον φάκελο της υπόθεσης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής :

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Παρακαλούμε για τον καθορισμό των τμημάτων κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού για μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τους προς τρίτους (μη δικαιούχοι απευθείας ανάθεσης) με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις της υπάρ. αριθμ. 38609 2023 ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023 Κ.Υ.Α. αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης .

Η δημοπράτηση γίνεται με τρόπο ώστε κατά μήκος της ακτής αυτή να μην υπερβαίνει το 75% της πρόσοψης, η δε συνολικά παραχωρούμενη έκταση να μην υπερβαίνει το 50% του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μπροστά στην επιχείρηση.

Μεταξύ των ομπρελών και ανακλίντρων που αναπτύσσονται στον χώρο πρέπει να υπάρχουν οριζόντιοι διάδρομοι πλάτους τουλάχιστον δύο (2) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων, όπως επίσης στην πλευρά της θάλασσας πρέπει να υπάρχει ελεύθερος διάδρομος πλάτους τουλάχιστον έξι (6) μέτρων για κάθε μία από τις επιχειρήσεις.

Η δημοπράτηση του παρακάτω τμήματος παραλίας η χρονική διάρκεια ισχύος της μίσθωσης θα λήγει στις 31/12/2025.

α) από τις διατάξεις του άρθρου 38 του ΠΔ 715/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 περί μη εφαρμογής των διατάξεων περί επαγγελματικών μισθώσεων στην προκειμένη μίσθωση.

β) από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.

γ) από την υπ' αριθμ 38609 ΕΞ2023/10-3-2023 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών (ΦΕΚ 1432/τ. Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει.

δ) από τις διατάξεις των άρθρων 13, 14 & 15 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/ τ.Α'/26-3-2021)

ε) από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/ τ. Α'/28-03-2022) .

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του παραχωρούμενου χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι καθώς και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Στην αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού μπορούν να τοποθετηθούν 10 σετ ομπρελώκαθισμάτων.(8.33 Τ.Μ το σετ)

Το τμήμα του αιγιαλού για την παραχώρηση απλής χρήσης με δημοπράτηση για την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης θα είναι τα εξής:

1. Παραλία περιοχής ΜΙΚΡΗ ΗΛΙΑΚΤΗ Δημοπρατείται τμήμα εκτάσεως **συνολικού εμβαδού 84,11m<sup>2</sup>. (ορθοφωτοχάρτη.1)**

A/A	X	Y
0	449849.50	4200906.20
1	449878.37	4200918.11
2	449878.08	4200919.69
3	449847.92	4200909.37
4	449849.50	4200906.20

**Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 1.177,54 €**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στον καθορισμό τμημάτων Αιγιαλού για παραχώρηση απλής χρήσης για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, στην παραλία περιοχής ΜΙΚΡΗ ΗΛΙΑΚΤΗ.**

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

**Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Κόγιας Νικόλαος

Νάννος Σωτήριος

Διολέπτης Παντ.

Ελευσινιώτης Δημήτριος

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Σαλαμίνα 31-5-2023**

**Ο Δήμαρχος Σαλαμίνος**

**ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**