

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/να : ΛΕΩΦ. Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1
Ταχ. Κώδικα : 18900
Τηλέφωνο : 2132027388
FAX : 2132027378
Πληροφορίες : B.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 10-5-2023

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

ΘΕΜΑ: Παράταση παραλαβής ενστάσεων 1^η Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΣΤΗ (ΠΕ1), ΑΛΩΝΙΑ (ΠΕ5), ΤΣΑΜΗ-ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (ΠΕ7), ΠΑΛΟΥΚΙΑ (ΠΕ9), ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ (ΠΕ 6) και ΓΗΠΕΔΟ-ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (ΠΕ 8) της οικιστικής περιοχής Α' Κατοικίας της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1 Το ΦΕΚ 572Δ/1985 για την έγκριση του ΓΠΣ του Δήμου Σαλαμίνας, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1105Δ/1997

2 Την με αριθμ. πρωτ. 27196/19-09-2012 Σύμβαση της μελέτης «**Κτηματογράφηση πολεοδόμηση, πράξη εφαρμογής οικιστικών περιοχών Α' κατοικίας**» του Δήμου Σαλαμίνας, με ανάδοχο την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ με δ.τ. "GEOPLAN"

και ειδικότερα το **άρθρο 1 παρ. 1 του ΝΔ/17.7.23 (ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΥΤΩΝ)**, όπου προβλέπεται ότι «*Πάσα πόλις και κόμη του Κράτους δέον να διαρρυθμίζεται και ν' αναπτύσσεται βάσει ορισμένου, εγκεκριμένου κατά τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος σχεδίου, εξασφαλίζοντας την θεραπεία των προβλεπομένων αυτής αναγκών κατά τους υπό της υγιεινής, της ασφαλείας, της οικονομίας και της αισθητικής προβλεπόμενους όρους*» και το **άρθρο 3 παρ. 1 του ΝΔ/17.7.23 (Διαδικασία έγκρισης σχεδίου πόλης)** όπου προβλέπεται ότι «*Παν σχέδιον πόλεως, κόμης κλπ. προ της εγκρίσεώς του εκτίθεται μετά του σχετικού αυτό τοπογραφικού χάρτου εν τω Δημαρχείω ή τω κοινοτικό καταστήματός επί δεκαπέντε ημέρας, ιδιοποιουμένου του κοινού περί τούτου υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος δια γενικής προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις τα δημοσιώτερα μέρη της πόλεως. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται εντός της προθεσμίας ταύτης να λάβωσι γνώσιν των ανωτέρω στοιχείων και να υποβάλλωσιν εγγράφως εις τον δήμον ή την κοινότητα τις κατά τούτων τυχόν ενστάσεις των, ας ο δήμος ή η κοινότης υποχρεούται να διαβίβασή ομού μετά της κατά την επομένη παράγραφον γνωμοδοτήσεως εις το Υπουργείον της Συγκοινωνίας(νυν ΥΠΕΝ)*», και το **ΑΡΘΡΟΝ-1 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/24-12-14) Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις**, όπου το Αρθ-8 του Ν-1337/83, αντικαθίσταται ως εξής: "ΑΡΘΡΟΝ-8

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Για την 1η Ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΣΤΗ (ΠΕ1), ΑΛΩΝΙΑ (ΠΕ5), ΤΣΑΜΗ-ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (ΠΕ7), ΠΑΛΟΥΚΙΑ (ΠΕ9), ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ (ΠΕ 6)** και **ΓΗΠΕΔΟ-ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (ΠΕ 8)** της οικιστικής περιοχής Α' Κατοικίας της Δημοτικής Ενότητας Σαλαμίνας του Δήμου Σαλαμίνας, με σκοπό οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της πρότασης και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις να παρθεί παράταση λόγω μεγάλης προσέλευσης ιδιοκτητών δηλαδή έως και 14 Ιουλίου 2023 .

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΓΙΑΣ