



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ

### ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 26/04/2023 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 12.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία του κ. **ΠΟΪΡΑΖΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** κληρονόμο της θανούσας κας **ΣΤΟΓΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗΣ** συζ. **ΠΟΪΡΑΖΙΔΗ ΣΤΑΥΡΟΥ**, ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 40** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **40 08**, περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **ΒΕΡΟΙΑΣ, ΔΑΦΝΗΣ, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ** και **ΠΛΑΣΤΗΡΑ**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **1,08 τ.μ.**

Σύμφωνα με το Π.Δ. 26/11/99 ΦΕΚ. 939/Δ/30-12-1999 ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλεως, που κυρώθηκε η **19/2007** με την υπ' αρ. πρωτ. 107826/1-3-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας το **1,08 τ.μ.**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο κ. **ΠΟΪΡΑΖΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** κληρονόμο της θανούσας κας **ΣΤΟΓΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗΣ** συζ. **ΠΟΪΡΑΖΙΔΗ ΣΤΑΥΡΟΥ**, (με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**), σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος** – καταργούμενου τμήματος οδού-δημοτική έκταση επί της οδού **ΒΕΡΟΙΑΣ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ**. με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

### Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. **ΠΟΪΡΑΖΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** κληρονόμο της θανούσας κας **ΣΤΟΓΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗΣ** συζ. **ΠΟΪΡΑΖΙΔΗ ΣΤΑΥΡΟΥ** ( με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**).

### ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **1,08 τ.μ.** στο ποσό των **51,61 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Βαθμός Ασφαλείας  
Σαλαμίνα :25/4/2023  
Αρ. Πρωτ :18852

.....  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Ταχ.Δ/ση Λ.Κ.Καραμανλή 1  
Ταχ.Κωδ 18900  
ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ  
Τηλέφωνο: 2132027388

**ΠΡΟΣ:ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ  
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

Κο πρόεδρο Αθανάσιο Δουμένη.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Θέμα : "Υπολογισμός αξίας που αφορά προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Αγ.Γεώργιος".

Σχετ.α)Η με αριθμ.πρωτ. 15342/30-8-2021 αίτηση

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α) την κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** στην περιοχή Αγ.Γεώργιος ,που κυρώθηκε με την Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με αριθμ.πρωτ. 107826/1-3-2012 (αρ.καταχ.1412/28-7-2014 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο), η ιδιοκτησία του κου **ΠΟ΄ΥΡΑΖΙΔΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ (ποσοστό 100%)** με **Κ.Α.4008** τελικής ιδιοκτησίας όπου το **ΟΤ. 40** περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς Βεροίας,Δάφνης,Μακρυγιάννη και Πλαστήρα οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο συνολικά **1,08** τ.μ. τμήμα της οδού Βεροίας .

β)Το **φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο**, που προσκομίστηκε, στην εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής , προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος**- καταργούμενου τμήματος οδού-δημοτική έκταση της οδού Βεροίας.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το **β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των 51,61 ευρώ .**

- Συνημ.. 1.Αντίγραφο πινάκων πράξης εφαρμογής και τοπογραφικού διαγράμματος.  
2.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο  
3.Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα-διάγραμμα.  
4.Συμβόλαιο αποδοχής.

Η  
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ  
πολ.μηχανικός ΠΕ3



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ  
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6