



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 03/04/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία της κας. **ΤΡΑΪΚΟΥ- ΚΑΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑΣ** βρίσκεται στο **Ο.Τ. 82** στην περιοχή **ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει κτηματολογικό αριθμό **ΚΑ.0082006**.

Σύμφωνα με την Π10608/Β1199/10-9-2010 Απόφαση Νομάρχη, με την οποία κυρώθηκε η **17/2007 Π.Ε.**, η ιδιοκτησία περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς, **ΘΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ, ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ** και **Ανώνυμη** η συγκεκριμένη ιδιοκτησία οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο Σαλαμίνας **52,59 τ.μ. (τμήμα της καταργούμενης οδού ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ)**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη κα. **ΤΡΑΪΚΟΥ- ΚΑΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ**, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **17/2007**, προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος-καταργούμενη οδός ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **850 ευρώ** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

### Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας **ΤΡΑΪΚΟΥ - ΚΑΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ**.

### ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **52,59τ.μ.** το ποσό των **1868,0 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση Α.Κ.Καραμανλή 1

Ταχ.Κωδ 18900

ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας

Σαλαμίνα : 20-3-23

Αρ. Πρωτ :1774

**ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ  
ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

**Κο πρόεδρο Αθανάσιο Δουμένη.**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Θέμα : "Προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Ψιλή Άμμου".**

Σχετ.Η με αριθμ.πρωτ **1774/25-1-23** αίτηση της κας **Καστού Τρά'ι'κου Μαρίας**  
Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπ'όψη:

α)την κυρωμένη πράξη εφαρμογής **17/2007** στην περιοχή Ψιλής Άμμου της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας η ιδιοκτησία της κας **Καστού Τρά'ι'κου Μαρίας** με **Κ.Α. 08205 6**που το **ΟΤ. 82** , περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς Αθανασίου Διάκου Θεάς Δήμητρας,Φιλ.Εταιρείας και Ανώνυμη, οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο **52,59 τμ.**

β)Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής, προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος **52,59, τ.μ.**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των **1868,0 ευρώ.**

Συνημ.1.Αίτηση ενδιαφερόμενου.

2.Αντίγραφο πινάκων πράξης εφαρμογής και τοπογραφικού διαγράμματος.

3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

Η  
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ

πολ.μηχανικός ΠΕ3

Ο  
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ6