



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 03/04/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία του κ. **ΖΕΡΒΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Δημητρίου** (θανών με ποσοστό ιδιοκτησίας **50%**), βρίσκεται στο **Ο.Τ. 115** στην περιοχή **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει τελικό κτηματολογικό αριθμό **Κ.Α.115 11**, περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **ΣΥΜΗΣ, ΖΑΛΟΓΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ**, οφείλει να **προσκυρώσει** απ' το Δήμο **1,51 τ.μ.**

Σύμφωνα με το Π.Δ. 26/11/99 ΦΕΚ. 939/Δ/30-12-1999 εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας της περιοχής Αγ. Γεώργιος και την υπ' αριθμ. 107826/1-3-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που κυρώθηκε η **19/2007 Π.Ε.**, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από τον Δήμο Σαλαμίνας **1,51 τ.μ.**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από τον ενδιαφερόμενο **Ζερβό Δημήτριο** κληρονόμο του κ. **ΖΕΡΒΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** (θανών με ποσοστό **50%**), σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος** οδού-δημοτική έκταση της οδού **ΣΥΜΗΣ** και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα **700 ευρώ** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του **κου. ΖΕΡΒΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**.

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **1,51τ.μ.** στο ποσό των **64,95 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση Λ.Κ.Καραμανλή 1

Ταχ.Κωδ 18900

ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

Τηλέφωνο: 2132027388

Βαθμός Ασφαλείας

Σαλαμίνα :21-3-23

Αρ. Πρωτ : 1057

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ

ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Κο πρόεδρο Αθανάσιο Δουμένη.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : "Υπολογισμός αξίας που αφορά προσκύρωση τμήματος στην περιοχή Αγ.Γεώργιο Ξένο".

Σχετ.α) Η με αριθμ.πρωτ. 1057/20-1-2022 αίτηση του κου Δημητρίου Ζερβού.

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αίτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

α) την κυρωμένη πράξη εφαρμογής **19/2007** στην περιοχή Αγ.Γεώργιος-Ξένο ,που κυρώθηκε με την Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με αριθμ.πρωτ. 107826/1-3-2012 (αρ.καταχ.1412/28-7-2014 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο), η ιδιοκτησία του Παναγιώτη Ζερβού (θανόντα ,ποσοστό 50%) με **Κ.Α.11511** τελικής ιδιοκτησίας όπου το **ΟΤ. 115** περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς Σύμης,Ζαλόγγου και Ανωγώνων , οφείλει να προσκυρώσει απ το Δήμο συνολικά **1,51** τ.μ. τμήμα της οδού Σύμης .

β) Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου -οικόπεδο, που προσκομίστηκε, στην εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής, προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος οδού-δημοτική έκταση της οδού Σύμης.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω και σύμφωνα με το β) σχετικό η αξία του προσκυρωτέου φαίνεται να ανέρχεται στο ποσό των **64,95** ευρώ.

Συνημ.1.Αίτηση του ενδιαφερόμενης.

2.Αντίγραφο πινάκων πράξης εφαρμογής και

τοπογραφικού διαγράμματος.

3.Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικόπεδο

4.Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα-διάγραμμα.

Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ

πολ.μηχανικός ΠΕ3

