

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
16^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 76/2023

Κατάρτιση των όρων Διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου τμήματος της Λ. Αιαντείου (11^η Στάση) – περιοχή Κατσούλι για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **8.30 π.μ.** συνήλθε σε Τακτική (διά ζώσης) Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **9058/12-5-2023** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ**, Δημάρχου Σαλαμίνας, που κοινοποιήθηκε στα μέλη αυτής και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3852/10) και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία (6) έξι εκ των εννέα (9) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ

Συνεχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορά: **Κατάρτιση των όρων Διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου τμήματος της Λ. Αιαντείου (11^η Στάση) – περιοχή Κατσούλι για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων.**

Και καλεί τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά και να καταρτίσουν τους όρους της διακήρυξης.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010), Τις διατάξεις των άρθρων 80, 81 και 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006),
- το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.» (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-3-1981), την υπ' αριθ. 15/2023 Απόφαση του Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της χωροταξικής μελέτης του υπαίθριου εμπορίου στον Δήμο Σαλαμίνας,

την με αριθμό 78/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος της Λ.

Αιαντείου (11^η Στάση) – περιοχή Κατσούλι για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων.

- το σχέδιο όρων διακήρυξης που επισυνάπτεται και
- το σκαρίφημα του προς εκμίσθωση χώρου θεωρημένο από την Τ.Υ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής, δημοπρασίας που αφορά την «εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου τμήματος της Λ. Αιαντείου (11^η Στάση) – περιοχή Κατσούλι για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων» οι οποίοι έχουν ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει

β) το Ν.3852/2010, όπως ισχύει

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως ισχύει

δ) την αριθμ. 18/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών, δικαιωμάτων και εισφορών (άρθρο 72 παρ.1θ του Ν 3852/2010) και ειδικότερα για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου & Νεκροταφείου για το έτος 2023

ε) την αριθμ. 78/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε τμήμα επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση) με δημοπρασία

στ) την παρούσα Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την παραχώρηση – εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου σε τμήμα επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση)-περιοχή Κατσούλι, όπως παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή δημοτικού κοινόχρηστου χώρου

Κοινόχρηστος χώρος εμβαδού 18 τ.μ. σε τμήμα επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση)-περιοχή Κατσούλι, στην Σαλαμίνα για την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων και την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας – Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής κατά την ορισθείσα με την παρούσα διακήρυξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 9^η -06-2023, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

και ώρα 09:00 – 9.15 (λήξη παραλαβής προσφορών)

στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Σαλαμίνας (Καραμανλή & Αμμοχώστου 2, Σαλαμίνα, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου 2^{ος} όροφος) από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας.

4) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά – Εγγύηση συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς το Δήμο Σαλαμίνας και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία της παραχώρησης του κοινόχρηστου χώρου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, **ήτοι διακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ (234,00€)**. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

δ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, απάτη, εκβίαση, έγκλημα κατά ζωής και σωματικής ακεραιότητας, έγκλημα κατά της γενετήσιας ζωής, κατά ανηλικίου.

ε. Φορολογική ενημερότητα.

στ. Ασφαλιστική ενημερότητα.

ζ. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλές προς το Δήμο Σαλαμίνας του ιδίου και του εγγυητή του.

η. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι:

1. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

2.έλαβε γνώση της κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, του εξοπλισμού που διαθέτει και την πρόθεσή του για τον τρόπο χρήσης και λειτουργίας του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη την θέση του Δήμου για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων.

θ. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας

ι. Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις (γ), (δ), (ε) και (στ) για όλα τα φυσικά πρόσωπα που συστήνουν την εταιρεία.

ια. Όλα τα νόμιμα παραστατικά και έγγραφα που πιστοποιούν την ιδιότητά του ως ελεύθερος επαγγελματίας στο είδος της παροχής υπηρεσιών για το οποίο μισθώνεται ο χώρος.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

6) Υπογραφή της σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται κι οι δυο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον μισθωτή όλο το μίσθωμα.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του, το είδος και η χρήση και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

7) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι ετήσια και ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για δώδεκα μήνες, ημερομηνία κατά την οποία ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει τον χώρο ελεύθερο από κάθε αντικείμενο και στην κατάσταση που το παρέλαβε.

8) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **δύο χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ (2.340,00€)**, πλέον χαρτοσήμου 3,6%

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα προκαταβάλλεται εξολοκλήρου στον Δήμο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει όλα τα απαραίτητα έγγραφα που πιστοποιούν τη νομιμότητα της άσκησης της υπαίθριας οικονομικής δραστηριότητας (άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου, οποιοδήποτε έγγραφο πιστοποιεί ότι πληροί τους υγειονομικούς και τεχνικούς όρους ασφαλείας). Επίσης θα φροντίσει να λάβει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομά του για τη λειτουργία των εγκαταστάσεών του και για την καταβολή του αντιτίμου του ηλεκτρικού ρεύματος και θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου. Τέλος η δράση της εγκατάστασης να είναι επιφανειακή χωρίς κανενός είδους θεμελίωση.

Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου και θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ευπρεπή παρουσία του χώρου και οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του Δήμου και της υπηρεσίας ελέγχου κοινοχρήστων χώρων.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, δηλ. δώδεκα μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, να φροντίσει για την άρση κάθε είδους παρέμβασης στο χώρο, τον καθαρισμό του και την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης. Ο μισθωτής εξουσιοδοτεί, με την υπογραφή της σύμβασης της μίσθωσης τον Δήμο, όπως, εάν κατά τη λήξη της μίσθωσης και εντός τριών (3) ημερών δεν έχει αποσύρει τα αντικείμενά του από τον μισθωμένο χώρο, να τα αποσύρει ο Δήμος, καταλογίζοντάς του την δαπάνη για την απόσυρση και φύλαξή τους.

12) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Τυχόν διαπίστωση θα επιφέρει αποβολή από το μίσθιο.

13) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος.

14) Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη, καθώς και περίληψη αυτής, θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, όπως και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής (Καραμανλή & Αμμοχώστου 1, 2^{ος} όροφος, τηλ. 213 2027360, κ. Σοφρά Ελένη

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 17-5-2023

ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ