



ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΠΟΓΡ.ΤΜΗΜΑ  
ΠΛΗΡ.Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

προς ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΕΙΣΗΓΗΓΗ


Αφού λάβαμε υπόψη :

1. Την υψομετρική μελέτη των οδών Βουλγαροκτόνου μεταξύ των Ο.Τ.81 και Ο.Τ.95 καθώς και της Λεωφ. Κακή Βίγλας μεταξύ των Ο.Τ.81 και Κ.Χ.83 που συντάξε η τοπογρ. Μηχανικός Σοφία Λαλούση προκειμένου να εγκριθεί στις οδούς αυτές, που έχει πρόσωπο το οικόπεδο του κου Πούτου Βασίλειου στην περιοχή Κακή Βίγλα της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια οριζοντιογραφίας - μηκοτομής και υψομέτρων του άξονα της ερυθράς.
2. Το άρθρο 73 του Ν3852/2010.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση της υψομετρικής μελέτης των οδών Βουλγαροκτόνου μεταξύ των Ο.Τ.81 και Ο.Τ.95 καθώς και της Λεωφ. Κακή Βίγλας μεταξύ των Ο.Τ.81 και Κ.Χ.83 στην περιοχή Κακή Βίγλα της Δημοτικής Κοινότητας Αιαντείου, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια οριζοντιογραφίας - και υψομέτρων του άξονα της ερυθράς που έχει συνταχθεί από τη τοπογρ. Μηχανικό Σοφία Λαλούση.

Συνημμ.Οριζοντιογραφία  
υψόμετρα άξονα ερυθράς

Ο  
Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ Τ.Υ.  
  
ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

515

Α/Δ/Γραφείο  
Π.Υ.

21.2.2023

Προς

ΑΙΤΗΣΗ : ΔΗΜΙΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Τ. Υ. Δήμου Σαλαμίνας

Αρ. Πρωτ. 3764

Παραληφθηκε 20.2.2023

της

Όνομα : ΣΟΦΙΑΣ

Επίθετο : ΛΑΛΟΥΣΗ

ον. πατρός : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ον. μητρός :

διεύθυνση : Λ. Σαλαμίνας 163,  
Σαλαμίνα

τηλέφωνο

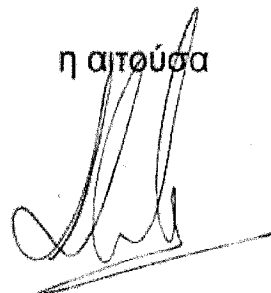
επικοινωνίας : 2104654993  
6974345733

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε  
βεβαίωση ότι οι στάθμες της οδού  
Βουλγαροκτόνου του Ο.Τ. 81  
στην περιοχή Κακή Βίγλα του Δ.  
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ τίθενται όπως  
φάνεται στην υψομετρική μελέτη  
που σας καταθέτω.

Η βεβαίωση αυτή θα χρησιμεύσει  
για την έκδοση Οικοδομικής  
Αδείας της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ  
05/010/47/06/052.

Ιδιοκτήτης : Βασίλειος Πούτος του  
Ευαγγέλου

η αιτούσα



Σαλαμίνα 20-2-2023

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Σ. Χ. Λαλούση - Ν. Γ. Τσοτσορού

Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα

τηλ.: 210 4654 993 - fax : 210 4654 498

τίτλος σχεδίου:

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα:

1:200

ημ/νία:

Οκτώβριος 2019

διεύθυνση :

επί των Λεωφ. Κακής Βίγλας και οδού Βουλγαροκτόνου, στο Ο.Τ. 81,  
περιοχή "Κακή Βίγλα", Δ. Ε. ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ,

ιδιοκτήτης :

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΤΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

παρατηρήσεις :

1. Εμβαδά οικοπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 05/010/47/06/052 : **Ε(Β.Λ.Μ.Ν.Γ.Β)=834,06 τ.μ.**

2. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα επί του εδάφους.

3. Απόσταση από θάλασσα μικρότερη των 500 μ.

4. Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 22-12-1972 Φ.Ε.Κ. 69Δ/1973, Επανεγκριση 26-3-1985 Φ.Ε.Κ. 112Α/1985.

Οι Ρ.Γ. & Ο.Γ. τέθηκαν σύμφωνα με το Διάγραμμα Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου 14/1989 της Πολεοδομίας Σαλαμίνας.

5. Το διάγραμμα είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998.

Η διαφορά από το εμβαδόν που αποδίδει το Εθνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται εντός των ορίων ανοχής σφάλματος.

### 6. Δήλωση εξάρτησης από κρατικό σύστημα συντεταγμένων

Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) έγινε με δέκτη GPS GeoMax ZGP800C (s/n 1231008) και χρήση του συστήματος HEPOS. Οι μετρήσεις για την εξάρτηση πραγματοποιήθηκαν στις 28-5-2018 και η τοπογραφική αποτύπωση την ίδια ημερομηνία.

### 7. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651/77 & 1337/83

Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (**Ζ.Ξ.Ο.Γ.Ζ**) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις διατάξεις, που ισχύουν για την περιοχή.

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/'83 περί εισφορών σε γη κα χρήμα.

Ο μηχανικός

**ΣΟΦΙΑ Χ. ΛΑΛΟΥΣΗ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 59690  
Α.Φ.Μ. 044611619 - Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ  
Λεωφ. Σαλαμίνας 163 - τηλ. 210 4654 993