



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σαλαμίνα, 13-3-2023  
Αρ.Πρωτ. : -5132-

Πληροφορίες : κ. Ελένη Παπαγγελή

Προς : Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμου Σαλαμίνας

**ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ σε τμήμα της παραλίας Γυάλας με τη διαδικασία της εκμίσθωσης κατόπιν δημοπρασίας, για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή τοποθέτηση κινητής καντίνας.**

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, συμπεριλάβετε και το παραπάνω θέμα για το οποίο σας γνωρίζουμε τα εξής :

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου σε τμήμα της παραλίας Γυάλας για την τοποθέτηση κινητής καντίνας και λαμβάνοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 & τροποποιήθηκε από το άρθρα 57 του Ν. 1416/84, ως ισχύουν σήμερα, όπου ορίζεται ότι η διάθεση των κοινόχρηστων δημοτικών χώρων γίνεται με δημοπρασία, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, εκτός από τις περιπτώσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν καταστημάτων και σε πλατείες, έμπροσθεν υπό ανέγερση οικοδομών ή για την εκτέλεση εργασιών,
2. Το υπ' αριθ, 98579/31832/1-11-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων έναντι τέλους
3. Την υπ' αριθ. 15/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την Έγκριση χωροταξικής μελέτης υπαίθριου εμπορίου, όπου αναφέρεται η ανωτέρω περιοχή στους επιτρεπόμενους χώρους για την άσκηση υπαίθριου εμπορίου,

παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παραχώρηση, ή μη, Κοινόχρηστου Χώρου στην παραλία Γυάλας στην Σαλαμίνα, για τοποθέτηση κινητής καντίνας για το έτος 2023, με δημοπρασία. Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΤΟΠ. ΟΙΚΟΝ. ΑΝΑΠΤ.  
Ελένη Μ. Παπαγγελή

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ισίδωρος Δουμένος



Χαράλαμπος Καπαραιλιώτης

A/ Δ/νση  
Ο.Υ.Σ.Κ.Α.Σ.  
13-1-2023  
ΑΙΤΗΣΗ

ΝΟΜΙΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

του Μάρκου

κατοίκου Σαλαμίνας

Ζωοδόχου Πηγής 67, Γυάλα

ΑΦΜ 037662709

6973703874

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
Ο.Π.Α.Σ.  
747  
12/1/23

ΠΡΟΣ

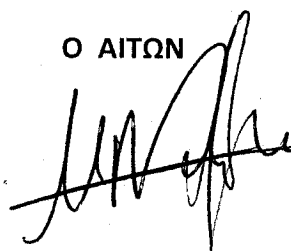
ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Παρακαλώ για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με αντάλλαγμα για το έτος 2023, για την τοποθέτηση της καντίνας ιδιοκτησίας μου που λειτουργεί στην παραλία Γυάλας, σύμφωνα με την 14082/23-8-2021 άδεια επαγγελματία πωλητή του Δήμου Σαλαμίνας. Επισυνάπτω το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα όπου προσδιορίζεται ο προς κατάληψη χώρος εμβαδού συνολικού εμβαδού 8,82 τ.μ.

Ο ΑΙΤΩΝ



ΠΛΑΝΑ -> ΠΑΡΑΝΙΑ

X = 3050

X = 5100

ΧΩΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ  
KX

ΘΙΣΥΜΟΣ  
ΟΤΥΛΟΣ ΔΕΗ

ΚΑΛΩΣΙΕΣ

ΠΑΡΑΔΕΣ

ΚΑΝΤΙΝΑ

ΑΙΓΙΑΔΟΥ

Εμβαδόν ΚΑΝΤΙΝΑΣ =  $2.10 \times 4.20 = 8.82 \text{ TL}$

Εμβαδόν ΣΥΝΘΕΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΑΡΟΥ =  $22.50 \text{ TL}$  (ΚΑΝΤΙΝΑ + ΤΕΝΤΑ)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

14 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΑΤΙΑΝΗ ΠΑΠΑΤΣΙΚΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39692  
ΛΕΩΦ. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 35 & ΓΕΩΡ. ΛΟΥΚΑ  
ΤΗΛ: 210 4755048-210 4551557

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σαλαμίνα 13/3/23

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.:Τ.Υ.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.&ΠΟΛ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κ.Καραμανλή 1

✓ ΠΡΟΣ:ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ

Ταχ. Κώδικας :18900

ΟΙΚ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

FAX:2132027378

Πληροφορίες : Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

Τηλέφωνο : 2132027388

ΘΕΜΑ : “Παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης παραλίας για τοποθέτηση καντίνας”.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αριθμ.ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ163/Δ/2017) με τους όρους και της προ'υποθέσεις της απ'ευθείας παραχώρησης παραλίας.
2. Την παρ.4 του αρθρ.13 του Ν 2971/2001 για όσους ασκούν δραστηριότητα με την προ'υπόθεση της εξασφάλισης της ελεύθερης πρόσβασης στον αιγιαλό.
- 3.Την παραχώρηση 8,82 τετραγωνικών μέτρων για την τοποθέτηση της κινητής καντίνας .
4. Την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης. .
6. Το κτιριοδομικό κανονισμό άρθρο 24 περί πεζοδρομίων ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 και τις διατάξεις της υπ. 52907/28.12.2009 απόφασης ΦΕΚ 2621/Β/31.12.2009 που αφορά ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών .
7. Την υπ' αριθμ. 46/22 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία καθορίζεται ο συντελεστής του τέλους

χρήσεως πεζοδρομίου , οδών , πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων .

8. Οι διαστάσεις της καντίνας 2,10 επί 3,20 με συνολικό εμβαδό 8,82 τ.μ.

**Σύμφωνα με τα ανωτέρω γνωμοδοτούμε για την παραχώρηση με αντάλλαγμα τμήμα παραλίας για την τοποθέτηση κινητής καντίνας προκειμένου να προβούμε σε δημοπρασία .**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή πακτωμένη ή συνδεδεμένη σταθερά με το έδαφος.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΓΙΑΣ