

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ο.Τ.193

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:1:2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

Συντάχθηκε	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
<div>Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343 ΑΦΜ: 082879489 • ΔΟΥ: ΧΘΛΑΡΓΟΥ</div>		

1.Κατοικία

2.Κοινωνική Πρόνοια

3.Εκπαίδευση (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης 1500τ.μ).

4.1. Μικρές Αθλητικές Εγκαταστάσεις

5.Θρησκευτικοί Χώροι

6.Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις μέχρι 1200τ.μ συνολικής επιφάνειας δόμησης

7.Διοίκηση τοπικής κλίμακας

8.Περίθαλψη

Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες Υπηρεσίες Υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4)

10.Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά Καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500τ.μ. (ν.4315/2014)

11.Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα Έρευνας

12.Εστίαση μέχρι 300τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

13.Αναψυκτήρια μέχρι 200τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

15.Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές Τουριστικές Εγκαταστάσεις

16.1.Στάθμευση (Κτίρια-Γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3.5 τόνους,Κοινής Χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων

17.Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων , πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου

18.Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων

19.1.Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ'εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου

20.Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1500 τ.μ.

21.Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν.4302/2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

22.Επαγγελματικά Εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ.συνολικής επιφάνειας δόμησης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ Γ.Π.Σ (ΦΕΚ1105Δ/1997)

Αμιγής Κατοικία

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΦΕΚ114Α/2018)

Γενική Κατοικία

