

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
13^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 43/ 2022

« Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην χωροταξική μελέτη Υπαίθριου Εμπορίου».

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **27** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους...**2022**...ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δια ζώσης** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 10.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **24023/23-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10 ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
 Κόγιας Νικόλαος
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
 Διολέττης Παντελεήμων
 Σκιαθίτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ελευσινιώτης Δημήτριος
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Καπαραλιώτης Χαράλ.
 Νάννος Σωτήριος

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : « **Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην χωροταξική μελέτη Υπαίθριου Εμπορίου** ».

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών τον φάκελο της υπόθεσης και την υπ' αριθμ. 23393/16-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Χωροταξική μελέτη Υπαίθριου Εμπορίου

ΣΧΕΤ. : 1) Οι διατάξεις του Ν. 4497/2017, όπως ισχύει

2) Οι διατάξεις του Ν. 4849/2021, όπως ισχύει

3) Το από 14-12-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σαλαμίνας

Σας παραθέτουμε τη χωροταξική μελέτη για τη ρύθμιση θεμάτων, που αφορούν στο υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο και πλανόδιο, στον Δήμο Σαλαμίνας, όπως ο καθορισμός των χώρων άσκησης υπαίθριου εμπορίου, των ελαχίστων αποστάσεων, ο καθορισμός της μέγιστης χρονικής διάρκειας της στάσης παραμονής των κατόχων άδειας πλανόδιας δραστηριοποίησης και τη συχνότητα αυτών, αλλά και κάθε άλλο σχετικό θέμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και την εισήγησή του στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4849/2021, όπως ισχύει

Η παρούσα μελέτη προτείνει την ρύθμιση θεμάτων που αφορούν στο υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο και πλανόδιο, στον Δήμο Σαλαμίνας, όπως ο καθορισμός των

χώρων άσκησης υπαίθριου εμπορίου, ο καθορισμός των ελάχιστων αποστάσεων, ο καθορισμός της μέγιστης χρονικής διάρκειας της στάσης παραμονής των κατόχων αδείας πλανόδιας δραστηριοποίησης και η συχνότητα αυτών, αλλά και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Α. Χώροι άσκησης υπ. Εμπορίου

Α1.Επιτρεπόμενοι χώροι

Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε **υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους.** ([άρθρο 51 παρ.1 Ν.4849/21](#))

Α2. Προτεινόμενοι χώροι :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Πλατεία Πέτρου Χιώτη, στο πεζοδρόμιο επί της Λεωφόρου Ιπποκράτους, 1 θέση υπαίθριου εμπορίου

Πεζοδρόμιο πλατείας Εθνικής Αντίστασης, δυτική πλευρά, 1 εποχιακή θέση υπαίθριου εμπορίου για πώληση παραδοσιακών προϊόντων και 1 εποχιακή θέση φορητής εγκατάστασης έψησης για ποπ κορν, μαλλί γριάς, λουκουμάδες, κάστανα και πώλησης εμφιαλωμένων νερών και αναψυκτικών

Λεωφόρος Καραμανλή, στο ρεύμα προς την πλευρά της θάλασσας, 150 μ. τουλάχιστον από την Λαϊκή Αγορά και βόρεια προς το Δημαρχείο, 20 θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εκ των οποίων 10 επαγγελματιών πωλητών και 10 παραγωγών

Οδός Μεθώνης – Παλούκια, 20 θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εκ των οποίων 10 επαγγελματιών πωλητών και 10 παραγωγών

Πλησίον Κλειστού Γηπέδου ΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ, 1 θέση υπαίθριου εμπορίου αποκλειστικά για την λειτουργία κινητής καντίνας ή φορητής εγκατάστασης έψησης, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, για την διάθεση τροφίμων και ποτών στο πλαίσιο διοργάνωσης αθλητικών εκδηλώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 51, παρ. 5β και με τον όρο ότι δεν λειτουργεί αδειοδοτημένο κυλικείο εντός του γηπέδου.

Πλησίον Γηπέδου ΑΙΑΣ, 1 θέση υπαίθριου εμπορίου αποκλειστικά για την λειτουργία κινητής καντίνας ή φορητής εγκατάστασης έψησης, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, για την διάθεση τροφίμων και ποτών στο πλαίσιο διοργάνωσης αθλητικών εκδηλώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 51, παρ. 5β και με τον όρο ότι δεν λειτουργεί αδειοδοτημένο κυλικείο εντός του γηπέδου.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

Πλατεία Α. Παπανδρέου 2 εποχιακές θέσεις φορητών εγκαταστάσεων έψησης για ποπ κορν, μαλλί γριάς, λουκουμάδες, κάστανα και πώλησης εμφιαλωμένων νερών και αναψυκτικών

Πλησίον Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου Αμπελακίων, 1 θέση υπαίθριου εμπορίου αποκλειστικά για την λειτουργία κινητής καντίνας ή φορητής εγκατάστασης έψησης, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, για την διάθεση τροφίμων και ποτών

στο πλαίσιο διοργάνωσης αθλητικών εκδηλώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 51, παρ. 5β και με τον όρο ότι δεν λειτουργεί αδειοδοτημένο κυλικείο εντός του γηπέδου.

Λεωφόρος Δημοκρατίας από την συμβολή της με την Λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου έως την συμβολή της με την οδό Κουντουριώτου, 20 θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εκ των οποίων 10 επαγγελματιών πωλητών και 10 παραγωγών

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ

Λεωφόρος Αιαντείου 11^η Στάση, 1 θέση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για πώληση οστρακοειδών

Τμήμα της Παραλίας Γυάλας, 1 θέση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με είδος δραστηριοποίησης παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Λ. Βασιλέως Γεωργίου, Αιάντειο, 20 θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εκ των οποίων 10 επαγγελματιών πωλητών και 10 παραγωγών

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΗΝΙΩΝ

Πλατεία Αγίου Νικολάου - βορειοδυτική πλευρά στην συμβολή με την οδό Αγ. Νικολάου, 2 εποχιακές θέσεις φορητών εγκαταστάσεων έψησης, ποπ κορν και μαλλί γριάς.

Πλησίον Πέτρινου Θεάτρου 2 εποχιακές θέσεις φορητών εγκαταστάσεων έψησης ποπ κορν, μαλλί γριάς, λουκουμάδες, κάστανα και πώλησης εμφιαλωμένων νερών και αναψυκτικών

Οδός Αιόλου, από την συμβολή της με την ακτή Θεμιστοκλέους και προς δυτική κατεύθυνση, 1^η 20 θέσεις υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εκ των οποίων 10 επαγγελματιών πωλητών και 10 παραγωγών

Β. Ελάχιστες αποστάσεις

Οι θέσεις δραστηριοποίησης στο υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, θα έχουν ελάχιστη απόσταση

α) 10 μέτρων μεταξύ των πωλητών

- Οδός Μεθώνης στα Παλούκια κάθε Δευτέρα
- Λεωφόρος Δημοκρατίας από τη συμβολή της με την Λεωφόρο Ελ. Βενιζέλου έως την συμβολή της με την οδό Κουντουριώτου στα Αμπελάκια κάθε Τρίτη
- Λεωφόρος Καραμανλή, στο ρεύμα προς την πλευρά της θάλασσας, στην Σαλαμίνα κάθε Πέμπτη
- Οδός Αιόλου στα Σελήνια κάθε Παρασκευή
- Οδός Β. Γεωργίου στο Αιάντειο κάθε Σάββατο

β) 150 μέτρων από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων

γ) 150 μέτρων από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων

δ) 50 μέτρων από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες,

ε) 150 μέτρων από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων

στ) 150 μέτρων από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές. ([άρθρο 51 παρ.2 Ν.4849/21](#))

ζ) Οι πωλητές στάσιμου εμπορίου με είδος δραστηριοποίησης «παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων» και οι καντίνες που λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με την διαδικασία της γνωστοποίησης (παρ. 21 άρθρο 2 Ν. 4442/2016), θα δραστηριοποιούνται σε περιοχές οι οποίες δεν διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, καθώς και για την πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά και επιπλέον θα βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον **100 μέτρων** μεταξύ τους και τουλάχιστον **150 μέτρων** από ομοειδές κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή από άλλη καντίνα ([άρθρο 51 παρ.2 Ν.4849/21](#) και [Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 65251/27.06.2022](#))

Γ. Κριτήρια χωροθέτησης θέσεων

Κατά τον ορισμό των θέσεων και για την ασφαλή χωροθέτησή τους, **απαραίτητη** θεωρείται η γνώμη της οικείας **Αστυνομικής Αρχής** σχετικά με την κυκλοφοριακή επίπτωση από τον ορισμό των συγκεκριμένων θέσεων.

Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η **ομαλή πρόσβαση** σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η **ανεμπόδιστη διέλευση** ατόμων με **κινητικά προβλήματα** και οι επιπτώσεις στην **κυκλοφορία πεζών και οχημάτων**. ([άρθρο 51 παρ.3 Ν.4849/21](#))

Δ. Παραχώρηση ίδιας θέσης σε περισσότερους πωλητές

Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές **για διαφορετικά διαστήματα** του έτους ή για διαφορετικές **ημέρες ή ώρες** δραστηριοποίησης. Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση. ([άρθρο 51 παρ.4 Ν.4849/21](#))

Ε. Προσωρινές θέσεις δραστηριοποίησης σε καντίνες

Για την παρασκευή και παροχή τροφίμων και ποτών σε διερχομένους καταναλωτές, οι κάτοχοι άδειας **για πλανόδια δραστηριοποίηση**, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμένουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο, μέσα στα όρια του δήμου, για μια μόνο φορά μέσα στην ίδια ημέρα και το πολύ για δύο (2) ώρες και απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου από το δήμο, καθώς και από τα τέλη χρήσης για τη δώρη παραμονή τους. Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει η προϋπόθεση τήρησης των πληθυσμιακών περιορισμών της παρ. 2 του άρθρου 55 του νόμου 4849/21 (δηλαδή δεν απαγορεύεται σε κοινότητες άνω των 5.000 κατοίκων)

Για τα υπόλοιπα είδη πώλησης πλανόδιας δραστηριοποίησης θα πρέπει όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής. (άρθρο 55 παρ.1 Ν.4849/21) ενώ παράλληλα δεν επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου σε δημοτικές κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία δημοσιευμένη απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ή σύμφωνα με το κατάλογο των δημοτικών κοινοτήτων που ορίζει η Περιφέρεια στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου. (άρθρο 55 παρ.2 Ν.4849/21).

Κατά την διάρκεια άσκησης πλανόδιου εμπορίου, ανεξαρτήτου είδους πώλησης, αυτή επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων από καταστήματα που διαθέτουν ομοειδή προϊόντα όταν γίνεται η στάσιμη συνδιαλλαγή.

ΣΤ. Καντίνες σε αιγιαλό και παραλία

Το παρόν **δεν εφαρμόζεται** στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο [ν. 2971/2001 \(Α' 285\)](#). ([άρθρο 51 παρ.7 Ν.4849/21](#))

Ζ. Εποχιακές θέσεις

Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση διοργάνωσης εκθέσεων, αθλητικών, ψυχαγωγικών, πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας και θέσης δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο ή δικαιώματος δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο, στον οικείο Δήμο, αποκλειστικά για τη λειτουργία κινητής καντίνας, φορητής εγκατάστασης έψησης για τη διάθεση τροφίμων και ποτών μπορούν να παραμένουν στάσιμοι στα πλαίσια της εκδήλωσης και συγκεκριμένα οι ημέρες δραστηριοποίησης των εν λόγω πωλητών δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον αριθμό των ημερών διεξαγωγής της εκδήλωσης και σε κάθε περίπτωση η διάθεση πρέπει να γίνεται για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από δύο (2) ώρες πριν την έναρξη και δύο (2) ώρες μετά τη λήξη της εκδήλωσης. Για τη χορήγηση των αδειών συμμετοχής τους θα λαμβάνεται απόφαση ΔΣ ([άρθρο 51 παρ.6 Ν.4849/21](#)) στην οποία προβλέπονται ειδικά οι παραχωρούμενες θέσεις στον χώρο διοργάνωσης των καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, το χρονικό διάστημα για το οποίο αυτές παραχωρούνται εντός του έτους, τα αναλογούντα τέλη και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υποβολή αιτήσεων και τη διενέργεια της διαδικασίας επιλογής αν δεν είναι δυνατή η έγκριση όλων των υποβαλλόμενων αιτήσεων.

Η. Όροι χορήγησης θέσεων

Οι όροι, η διαδικασία, η χρονική διάρκεια χορήγησης και τα ακριβή σημεία των θέσεων που παραχωρούνται, το τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε θέση για το σύνολο του χρόνου δραστηριοποίησης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα ορίζονται **με απόφαση του οικείου Δήμου**. ([άρθρο 51 παρ.6 Ν.4849/21](#))

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στην χωροταξική μελέτη Υπαίθριου Εμπορίου στον Δήμο Σαλαμίνας, όπως ακριβώς αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ.

Διολέτης Παντελεήμων

Σκιαθίτης Ιωάννης

Κόγιας Νικόλαος

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 27-12-2022

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ