

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**  
**13<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 44/ 2022**

**Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην έγκριση ή μη υποβιβασμού επί των οδών Λ. Αιαντείου & Περιβοίας.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **27** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους...**2022**...ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δια ζώσης** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 10.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **24023/23-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)  
 Κόγιας Νικόλαος  
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.  
 Διολέττης Παντελεήμων  
 Σκιαθίτης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ**

Ελευσινιώτης Δημήτριος  
 Τσαβαρής Ιωάννης  
 Καπαραλιώτης Χαράλ.  
 Νάννος Σωτήριος

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης στην έγκριση ή μη υποβιβασμού επί των οδών Λ. Αιαντείου & Περιβοίας .**

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών τον φάκελο της υπόθεσης την 19928/31-10-22 αίτηση των ενδιαφερομένων, την απόφαση 30/22 της Δ.Κ. Σαλαμίνας η οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του θέματος, και την από 31-10-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής :

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Η επιχείρηση με την επωνυμία WASH UP υπέβαλλε την με αρ. πρωτ. 15045/19-8-22, και 15519/29-8-22 και 19928/31-10-22 συμπληρωματικές αιτήσεις με τις οποίες ζητεί την άδεια υποβιβασμού πεζοδρομίου για την εγκατάσταση στεγασμένου σε ισόγειο χώρο πλυντηρίου αυτοκινήτων με αυτοεξυπηρέτηση σε γωνιακό οικόπεδο στις οδούς Λ. Αιαντείου και Περιβοίας στο Δήμο Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 191.

Μετά από έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων η υπηρεσία μας θεωρεί ότι μπορεί να χορηγηθεί άδεια υποβιβασμού για τμήματα πεζοδρομίων στη Λεωφ. Αιαντείου και στην οδό Περιβοίας, όπως τούτα εικονίζονται στο από Οκτώβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κυριακάκη με του ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις :

1. Η είσοδος – έξοδος να γίνεται **μόνο από τις θέσεις** που εικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο – έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από τα τμήματα της πρόσοψης στα οποία και διαμορφώνονται η εν λόγω είσοδος και η έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον

νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη ή μόνιμα εμπόδια που δεν θα επιτρέπουν τη διέλευση οχημάτων και μοτοσυκλετών, σε όλο το υπόλοιπο τμήμα των προσώπων του γηπέδου στη Λ. Αιαντείου και στην οδό Περιβοίας.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν **πινακίδες σήμανσης** όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα, με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση της ως **στεγασμένου σε ισόγειο χώρο πλυντηρίου αυτοκινήτων με αυτοεξυπηρέτηση**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου – εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης είτε βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, είτε σημαντικής αύξησης των κυκλοφοριακών φόρτων λόγω της λειτουργίας της εγκατάστασης, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά ή τροποποίηση της εισόδου – εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφόσον ο ενδιαφερόμενος παραβεί τους όρους της απόφασης έγκρισης υποβιβασμού πεζοδρομίου (πχ. δεν προβεί στην περίφραξη της εγκατάστασης, δεν εγκαταστήσει τις προβλεπόμενες πινακίδες σήμανσης κλπ.) ή προκύψουν νέα κυκλοφοριακά δεδομένα ή άλλα στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένδικου μέσου, καθότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια Εισόδου – Εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης Εισόδου – Εξόδου οχημάτων του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Κυριακάκη.
7. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, έλεγχος της συμβολής της δημοτικής οδού με την κύρια οδό από την αρμόδια για την συντήρηση της κύριας οδού υπηρεσία) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.**

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**1.-Έκφραση σύμφωνης γνώμης σχετικά με την έγκριση υποβιβασμού πεζοδρομίων επί των οδών Λ. Αιαντείου & Περιβοίας στο Ο.Τ. 191, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.**

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ.

Διολέτης Παντελεήμων

Σκιαθίτης Ιωάννης

Κόγιας Νικόλαος

Α κ ρ ι β έ ς   Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 27-12-2022

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνος

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ