



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Σαλαμίνα 07-11-2022

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Καραμανλή 1
Τ.Κ. : 18900

ΠΡΟΣ : 1. Δ.Κ. Σαλαμίνας
2. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.
3. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη υποβιβασμού επί των οδών Λ.Αιαντείου & Περιβοίας .

Σας διαβιβάζουμε εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη χορήγηση άδειας υποβιβασμού των πεζοδρομίων του θέματος κατόπιν αιτήσεως της επιχείρησης με την επωνυμία WASH UP και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης ή μη .

Αντιδήμαρχος Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ.

ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

15045

19-8-2022
ΑΙΤΗΣΗ

Περίληψη

19/8/22

A/L/160
ΠΥ

19-8-2022

Προς την
Τεχνική Υπηρεσία
Δήμου Σαλαμίνας

Επωνυμία:

WASH – UP O.E.

Δ/νση Εγκατάστασης:

Λεωφ. Αιαντέιου & Περιβοίας,
Θέση «ΠΑΥΛΟ – ΛΙΟΥΜΙΘΙ – ΒΡΕΤΤΟ»,
Δήμος Σαλαμίνας
Ο.Τ. 191

Κύριοι,

σας επανυποβάλουμε τα συνημμένα δικαιολογητικά και
ζητάμε να μας χορηγήσετε άδεια υποβιβασμού του
πεζοδρομίου στην είσοδο & στην έξοδο του
Στεγασμένου σε Ισόγειο Χώρο Πλυντηρίου
Αυτοκινήτων με Αυτοεξυπηρέτηση που βρίσκεται επί
της Λεωφ. Αιαντέιου & Περιβοίας, στη θέση «ΠΑΥΛΟ –
ΛΙΟΥΜΙΘΙ – ΒΡΕΤΤΟ», στο Δήμος Σαλαμίνας και σε
Ο.Τ.191.

Ταχ. Διεύθυνση:

Πισιδίας αρ.1 – Δήμος Ν. Σμύρνης, 171 24

Τηλέφωνο Επικοινωνίας:

6937432924, 210 9325008 (Αρμόδιοι Μηχανικοί)

Θέμα:

Χορήγηση Άδειας Υποβιβασμού Πεδροδρομίου στην
Είσοδο & Έξοδο του Στεγασμένου σε Ισόγειο Χώρο
Πλυντηρίου Αυτοκινήτων με Αυτοεξυπηρέτηση

Αθήνα,/08/2022

Ο Αιτών

Συνημμένα:

- Εξουσιοδότηση
- Σχεδιαγράμματα (X3)
- Τεχν. Έκθεση (X3)



προσπείθεια επικοινωνία 21-9-22 (9.50)

ΑΙΤΗΣΗ

Επωνυμία:

WASH – UP Ο.Ε.

Δ/ση Εγκατάστασης:

Λεωφ. Αιαντείου & Περιβοίας,
θέση «ΠΑΥΛΟ – ΛΙΟΥΜΙΘΙ – ΒΡΕΤΤΟ»,
Δήμος Σαλαμίνας
Ο.Τ. 191

Ταχ. Διεύθυνση :

Πισιδίας αρ.1 – Δήμος Ν. Σμύρνης, 171 24

Τηλέφωνο Επικοινωνίας:

6937432924, 210 9325008 (Αρμόδιοι Μηχανικοί)
6981105732 (Διαχειριστής Θέματος)

Θέμα:

Συμπληρωματικά Δικαιολογητικά σε συνέχεια της υπ’
αρ. πρωτ. 15045/19-08-22 αίτησης για Χορήγηση
Άδειας Υποβιβασμού Πεζοδρομίου στην Είσοδο &
Έξοδο του Στεγασμένου σε Ισόγειο Χώρο Πλυντηρίου
Αυτοκινήτων με Αυτοεξυπηρέτηση

Σχετικά Πρωτόκολλα:

- 15045/19-08-2022
- 15519/29-08-2022

Συνημμένα:

- Μελέτη (Χ4)
- Σχέδιο (Χ4)

Προς την

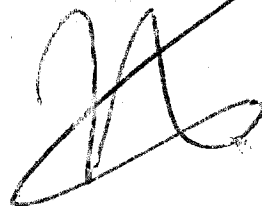
Τεχνική Υπηρεσία
Δήμου Σαλαμίνας

Κύριοι,

σας υποβάλλουμε τα συνημμένα συμπληρωματικά
δικαιολογητικά για χορήγηση άδειας υποβιβασμού του
πεζοδρομίου στην είσοδο & στην έξοδο του
Στεγασμένου σε Ισόγειο Χώρο Πλυντηρίου
Αυτοκινήτων με Αυτοεξυπηρέτηση που βρίσκεται επί
της Λεωφ. Αιαντείου & Περιβοίας, στη θέση «ΠΑΥΛΟ –
ΛΙΟΥΜΙΘΙ – ΒΡΕΤΤΟ», στο Δήμος Σαλαμίνας και σε
Ο.Τ.191.

Αθήνα, 25/10/2022

Ο Αιτών



2428

A/Δ/νση
Π.Κ.

30-8-2022

ΑΙΤΗΣΗ

Περδωρί

19/8/22

15519

29/8/22

Προς την
Τεχνική Υπηρεσία
Δήμου Σαλαμίνας

Επωνυμία:

WASH – UP Ο.Ε.

Δ/νση Εγκατάστασης:

Λεωφ. Αιαντείου & Περιβοίας,
θέση «ΠΑΥΛΟ – ΛΙΟΥΜΙΘΙ – ΒΡΕΤΤΟ»,
Δήμος Σαλαμίνας
Ο.Τ. 191

Ταχ. Διεύθυνση :

Πισιδίας αρ.1 – Δήμος Ν. Σμύρνης, 171 24

Τηλέφωνο Επικοινωνίας:

6937432924, 210 9325008 (Αρμόδιοι Μηχανικοί)
6981105732 (Διαχειριστής Θέματος)

Θέμα:

Συμπληρωματικά Δικαιολογητικά σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. 15045/19-08-22 αίτησης για Χορήγηση Άδειας Υποβιβασμού Πεζοδρομίου στην Είσοδο & Έξοδο του Στεγασμένου σε Ισόγειο Χώρο Πλυντηρίου Αυτοκινήτων με Αυτοεξυπηρέτηση

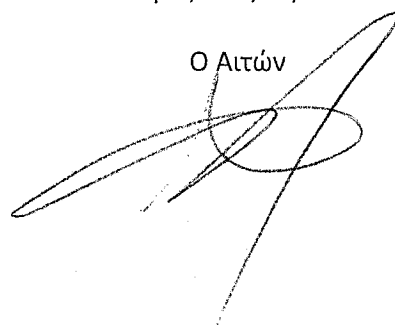
Συνημμένα:

- Σχέδιο (Χ3)

Κύριοι,
σας υποβάλλουμε τα συνημμένα συμπληρωματικά δικαιολογητικά σε συνέχεια της υπ' αρ. πρωτ. 15045/19-08-22 αίτησης μας για χορήγηση άδειας υποβιβασμού του πεζοδρομίου στην είσοδο & στην έξοδο του **Στεγασμένου σε Ισόγειο Χώρο Πλυντηρίου Αυτοκινήτων με Αυτοεξυπηρέτηση** που βρίσκεται επί της Λεωφ. Αιαντείου & Περιβοίας, στη θέση «ΠΑΥΛΟ – ΛΙΟΥΜΙΘΙ – ΒΡΕΤΤΟ», στο Δήμος Σαλαμίνας και σε Ο.Τ.191.

Αθήνα,/08/2022

Ο Αιτών





Σαλαμίνα 31-10-2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Καραμανλή 1
Τ.Κ. : 18900
Πληροφορίες : Α. Περδικουρης
Τηλ. : 2132027391

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η επιχείρηση με την επωνυμία WASH UP υπέβαλλε την με αρ. πρωτ 15045/19-8-22, και 15519/29-8-22 και 19928/ 31-10-22 συμπληρωματικές αιτήσεις με τις οποίες ζητεί την άδεια υποβιβασμού πεζοδρομίου για την εγκατάσταση στεγασμένου σε ισόγειο χώρο πλυντηρίου αυτοκινήτων με αυτοεξυπηρέτηση σε γωνιακό οικόπεδο στις οδούς Λ. Αιαντείου και Περιβοίας στο Δήμο Σαλαμίνας στο Ο.Τ 191.

Μετά από έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων η υπηρεσία μας θεωρεί ότι μπορεί να χορηγηθεί άδεια υποβιβασμού για τμήματα πεζοδρομίων στη λεωφ. Αιαντείου και στην οδό Περιβοίας, όπως τούτα εικονίζονται στο από Οκτωβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κυριακάκη με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος- έξοδος να γίνεται μόνο από την θέσεις που εικονίζονται στο τοπογραφικό διαγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήματα της πρόσοψης στα οποία και διαμορφώνονται η εν λόγω είσοδος και η έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη ή μόνιμα εμπόδια που δεν θα επιτρέπουν τη διέλευση οχημάτων και μοτοσυκλετών, σε όλο το υπόλοιπο τμήμα των πρόσωπων του γηπέδου στη Λ. Αιαντείου και στην οδό Περιβοίας.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης όπως

απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα , με δαπάνες του ενδιαφερόμενου , σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως στεγασμένου σε ισογειο χώρο πλυντηρίου αυτοκινήτων με αυτοεξυπηρέτηση. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης είτε βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, είτε σημαντικής αύξησης των κυκλοφοριακών φόρτων λόγω της λειτουργίας της εγκατάστασης, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά ή τροποποίηση της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

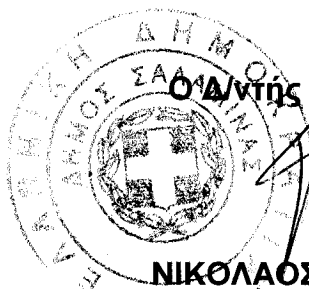
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος παραβεί τους όρους της απόφασης έγκρισης υποβιβασμού πεζοδρομίου (πχ. δεν προβεί στην περιφράξη της εγκατάστασης , δεν εγκαταστήσει τις προβλεπόμενες πινακίδες σήμανσης κλπ) ή προκύψουν νέα κυκλοφοριακά δεδομένα ή άλλα στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια Εισόδου – Εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης Εισόδου – Εξόδου οχημάτων του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Κυριακάκη .

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, έλεγχος της συμβολής της δημοτικής οδού με την κύρια οδό από την αρμόδια

για την συντήρηση της κύριας οδού υπηρεσία) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σαλαμίνα 31-10-22



Ο/Α/ΥΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Σ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ