



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Σαλαμίνα 26.01.2023
Αρ. πρωτ: - Δ.Υ. -

Προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της υπ' αριθμ. 199/2021 απόφασης του Δημοτικού Σ/λίου και λήψη νέας απόφασης σχετικά με την παραχώρηση χώρου από τον Δήμο Σαλαμίνας για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης Σαλαμίνας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αναφορικά με το θέμα ο Δήμος Σαλαμίνας με το υπ' αριθμόν 157/30.08.2021 έγγραφό του είχε αιτηθεί στην Διοίκηση του ΕΦΚΑ την δυνατότητα ίδρυσης Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο Δήμο Σαλαμίνας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι Δημότες μας οι οποίοι ταλαιπωρούνται για την διεκπεραίωση των υποθέσεών τους που έχει καταστεί δυσχερής και χρονοβόρα, δεδομένου ότι το κοντινότερο κατάστημα e- ΕΦΚΑ είναι στο ΠΕΡΑΜΑ και εξυπηρετεί πολλούς ασφαλισμένους.

Η Διοίκηση του e-ΕΦΚΑ είχε απαντήσει θετικά στο αίτημα του Δήμου μας και με την υπ' αριθμ.199/2021 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χώρου στον 1^ο όροφο του Παλαιού Δημαρχείου Σαλαμίνας επί της Λ. Φανερωμένης 33 , για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης, ο οποίος θα διαμορφωνονταν σύμφωνα με τις προγραφές του e-ΕΦΚΑ.

Στη συνέχεια μετά από επιτόπιο έλεγχο στον προτεινόμενο χώρο της αρμόδιας Επιτροπής παραλαβής , διαπιστώθηκαν ελλείψεις όπως ακαταλληλότητα του ανελκυστήρα και της Κ/Χ τουαλέτας του κτιρίου για χρήση ΑΜΕΑ καθώς και ότι το συγκεκριμένο γραφείο δεν διαθέτει πόρτα ασφαλείας.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω επισημάνσεις η Διοίκηση e ΕΦΚΑ με το υπ' αριθμ. 494627/24.10.2022 έγγραφό της ζητά από τον Δήμο να υποδείξει νέο χώρο στέγασης που να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την εύρυθμη λειτουργία του γραφείου.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να επιστευτούν οι διαδικασίες και να λειτουργήσει η υπηρεσία ΓΚΑ προς εξυπηρέτηση των δημοτών μας το συντομότερο δυνατόν, **προτείνω** , την παραχώρηση χώρου στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου επί της Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1 στη Σαλαμίνα και συγκεκριμένα ενός (1) γραφείου περίπου 20 τ.μ. ήδη διαμορφωμένου , με προσβασιμότητα ΑΜΕΑ , τουαλέτα χρήσης ΑΜΕΑ στο κτίριο , ασφαλές και γενικά με όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που έχει θέσει ο οργανισμός για την λειτουργία του γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 28^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 30-11- 2021, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 16.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση η οποία σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 & 21929/23-11-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη τηρώντας το νομοθετικό πλαίσιο που καθορίζει μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID -19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση ύστερα από την 21313/26-11--2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Γαλέου Συμεών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) νόμιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν οι εξής :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 13.- ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ- ΔΙΓΕΝΑΚΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ |
| 2.- ΜΠΙΛΛΙΑ ΕΛΕΝΗ | 14.- ΜΑΚΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 3.- ΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 15.- ΜΠΑΓΙΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ |
| 4.-ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | 16.- ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 5.- ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ | 17.- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ-ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ |
| 6.- ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 18.- ΠΑΥΛΙΔΗ -ΜΠΟΥΤΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |
| 7.- ΓΑΛΕΟΣ ΣΥΜΕΩΝ | 19.- ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 8.- ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ | 20.- ΡΑΠΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ |
| 9.- ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 21.- ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ |
| 10.- ΝΑΝΝΟΥ - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ | 22.-ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 11.-ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | |
| 12.- ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1.- ΚΑΡΝΕΣΗ ΣΟΦΙΑ | 7.- ΦΟΥΡΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2.- ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 8.- ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ -ΜΙΧΑΛΑΡΟΥ ΣΤ. |
| 3.- ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 9.- ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 4.- ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 10.- ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 5.- ΜΙΧΑ ΜΑΡΙΑ | 11.-ΚΟΡΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 6.- ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, είχε προσκληθεί νομίμως και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (αρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.)

Είχε αποχωρήσει ο Δ.Σ. κ. Μπάγιος Θρασύβουλος και πριν την ψήφιση του παρακάτω θέματος είχε αποχωρήσει ο Δ.Σ. κ. Μακρής Αθανάσιος .

Αριθμός Απόφασης 199 /2021

2ο Ημερήσιας Διάταξης Θέμα: Δωρεάν παραχώρηση χώρου από το Δήμο, για την στέγαση Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης, στη Σαλαμίνα.

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος εισηγείται θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: **«Δωρεάν παραχώρηση χώρου από το Δήμο, για την στέγαση Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στη Σαλαμίνα».**

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια καταθέτει ηλεκτρονικά την εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμος Σαλαμίνας με το υπ' αριθμόν 157/30.08.2021 έγγραφό του είχε αιτηθεί στην Διοίκηση του ΕΦΚΑ την δυνατότητα ίδρυσης Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο Δήμο Σαλαμίνας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι Δημότες μας οι οποίοι ταλαιπωρούνται για την διεκπεραίωση των υποθέσεών τους που έχει καταστεί δυσχερής και χρονοβόρα, δεδομένου ότι το κοντινότερο κατάστημα ε- ΕΦΚΑ είναι στο ΠΕΡΑΜΑ και εξυπηρετεί πολλούς ασφαλισμένους.

Στη συνέχεια η Διοίκηση του ε-ΕΦΚΑ με το υπ' αριθμ. 374013/24.09.2021 έγγραφό της δηλώνει, ότι αποδέχεται το αίτημα του Δήμου μας και προτίθεται να προχωρήσει στην έναρξη λειτουργίας Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στη Σαλαμίνα με την προϋπόθεση ο Δήμος να παραχωρήσει δωρεάν τον κατάλληλο χώρο τον οποίο και θα διαμορφώσει σύμφωνα με τις προγραφές του ε-ΕΦΚΑ και θα παρέχει την υλικοτεχνική υποδομή και την κάλυψη των πάγιων λειτουργικών δαπανών του Γραφείου.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι οι δημότες μας θα εξυπηρετηθούν τα μέγιστα από την λειτουργία της ανωτέρω υπηρεσίας, **προτείνω** να παραχωρηθεί κατάλληλος χώρος για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο 1^ο όροφο του Παλαιού Δημαρχείου της Πόλης επί της Λεωφόρου Φανερωμένης, τον οποίο θα διαμορφώσουμε σύμφωνα με τις προγραφές του ε-ΕΦΚΑ και θα παρέχουμε την υλικοτεχνική υποδομή (γραφεία, Η/Υ) καθώς και την κάλυψη των πάγιων λειτουργικών δαπανών του Γραφείου (ηλεκτροδότηση, θέρμανση, καθαριότητα, συντήρηση & επισκευές).

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λεπτομέρεια αναφέρεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου και τις ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χώρου στον 1^ο όροφο του Παλαιού Δημαρχείου Σαλαμίνας επί της Λ. Φανερωμένης 33 για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης, τον οποίο θα διαμορφώσουμε σύμφωνα με τις προγραφές του ε-ΕΦΚΑ και θα παρέχουμε την υλικοτεχνική υποδομή (γραφεία, Η/Υ) καθώς και την κάλυψη των πάγιων λειτουργικών δαπανών του Γραφείου (ηλεκτροδότηση, θέρμανση, καθαριότητα, συντήρηση & επισκευές).

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ακρίβες Αντίγραφο
Σαλαμίνα 2-12-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΕΩΝ ΓΑΛΕΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**e-ΕΦΚΑ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**Ταχ. Δ/ση : Ιπποκράτους 19
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δούσης Γεώργιος
Τηλέφωνο : 210-36.62.427
e-mail : tm.stegasis@efka.gov.gr**ΠΡΟΣ****ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ****Γραφείο Δημάρχου****Λ. Κων . Καραμανλή & Αμμοχώστου 1****T.K: 18900****e-mail: mayor@salamina.gov.gr****ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ****Τοπική Δ/ση ΣΤ' Πειραιώς****Ηπείρου 69, Πέραμα , T.K: 18663****e-mail: td.stpireas@efka.gov.gr****ΘΕΜΑ: «Σχετικά με την στέγαση του ΓΚΑ Σαλαμίνας».****Σχετικά : α) Η με αριθ. 199/28/30-11-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου****β) Η από 05/09/2022 Σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χώρου**

Με την αναφερόμενη στα σχετικά α) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου προβήκατε στη δωρεάν παραχώρηση κατάλληλου χώρου, για τη στέγαση του ΓΚΑ Σαλαμίνας, στον 1^ο όροφο του Παλαιού Δημαρχείου της πόλης, επί της Λεωφ. Φανερωμένης 33, το οποίο θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του e- ΕΦΚΑ και θα παρέχετε την υλικοτεχνική υποδομή (γραφεία , Η/Υ) καθώς και την κάλυψη των πάγιων λειτουργικών δαπανών του Γραφείου (ηλεκτροδότηση, θέρμανση, καθαριότητα, συντήρηση & επισκευές).

Η απόφαση αυτή έγινε αποδεκτή και από το Δ.Σ. του Φορέα μας και υπογράφηκε η αναφερόμενη στα σχετικά β) σύμβαση. Επιπλέον στην παράγραφο 5 της σύμβασης αναγράφεται " Ο «παραχωρών» υποχρεούται επίσης να προβεί σε τυχόν προσθήκες (π.χ ρολά ή σιδεριά ασφαλείας) προς εξασφάλιση του Γραφείου του e-ΕΦΚΑ".

Κατά τον επιτόπιο έλεγχο του χώρου από την Επιτροπή Παραλαβής, διαπιστώθηκαν τα εξής :

- 1) Για την πρόσβαση στο μίσθιο οι ανελκυστήρες δεν είναι κατάλληλοι για την χρήση ΑΜΕΑ
- 2) Στον α' όροφο λειτουργεί μια κοινόχρηστη τουαλέτα για όλες τις υπηρεσίες που στεγάζονται σε αυτόν και δεν είναι κατάλληλο για την χρήση ΑΜΕΑ
- 3) Δεν υπάρχει στο συγκεκριμένο γραφείο πόρτα ασφαλείας αλλά μόνο στην κεντρική είσοδο.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της οριζόντιας και κατακόρυφης προσπέλασης των ατόμων με κινητικά προβλήματα καθώς και τουλάχιστον ένα χώρο υγιεινής κατάλληλο για χρήση από άτομα που κινούνται με αμαξίδιο, παρακαλούμε όπως μας υποδείξετε χώρο που να πληρούν τα ανωτέρω.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ****ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**

