



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δήμος Σαλαμίνας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ  
Ημερομηνία, 19 / 01 / 2023  
Αρ. Πρωτ. 1256

Σήμερα, την 19η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής ΣΠΥ) και τα Παραρτήματα της,

#### ΜΕΤΑΞΥ

1. αφενός του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης - **Δήμος Σαλαμίνας** που εδρεύει στην Περιφέρεια Αττικής, επί της οδού Κ. Καραμανλή και Αμμόχωστου αριθ. 1, Σαλαμίνα με ΑΦΜ: 998378908 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Γεώργιο Παναγόπουλο**, (εφεξής «Δήμος» ή «Αναθέτουσα Αρχή»),
2. αφετέρου της Ένωσης Εταιρειών **«ΟΤΕ Α.Ε. – GLOBILED Μ. Ε.Π.Ε.»**, που συνεστήθη δυνάμει του από 7.12.2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Ένωσης Εταιρειών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. **Λυκούργο Αντωνόπουλο**, Προϊστάμενο της Δ/σης Πωλήσεων ICT (καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος»), και αποτελείται από τα μέλη:

Α) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»** με διακριτικό τίτλο «ΟΤΕ Α.Ε.», ως μέλος της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λ. Κηφισίας αρ. 99, Τ. Κ. 15124, με Α.Φ.Μ. 094019245, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. **Λυκούργο Αντωνόπουλο**, Προϊστάμενο της Δ/σης Πωλήσεων ICT, δυνάμει της από 2.11.2021 εξουσιοδότησης – έγκρισης συμμετοχής της εταιρείας, και

Β) την Εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με διακριτικό τίτλο «GLOBILED Μ.ΕΠ.Ε.», ως μέλος της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιωσήφ Δαμασκηνού αρ. 19-21, Τ.Κ.11471, Α.Φ.Μ. 800472030, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διαχειριστή αυτής κ. **Παναγιώτη Μπακανδρέα** δυνάμει του από 2.12.2021 Πρακτικού Διαχείρισης αυτής.

#### ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ :

Σύμφωνα με τη με ΑΔΑΜ 21PROC009467861 2021-11-03 Διακήρυξη, διενεργήθηκε στις 17/12/2021 Ανοικτός, διεθνής, δημόσιος ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών «Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας», με χρήση της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ (Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων) και α/α 140805, σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν.4412/2016 με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και από πλευράς βέλτιστης ποιότητας - τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής «ΣΠΥ») με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities , με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας», διάρκειας δώδεκα (12) ετών, με προϋπολογιζόμενη δαπάνη **12.628.452,03 €** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), πλέον του δικαιώματος ρήτρας αναθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 132, παράγ. 1, περίπτωση α, του ν. 4412/2016 και με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 13/12/2021.

Ο Διαγωνισμός ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ. 162/20.6.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας, με την οποία η δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο αντί τιμήματος **11.616.968,26 €** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., πλέον της Ρήτρας Αναθεώρησης της παρούσας με βάση το άρθρο 132, παρ. 1, περίπτωση α, του ν. 4412/2016 και τη με αριθμό 969/2022 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία του διαγωνισμού και η ΣΠΥ.

#### ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΓΙΝΑΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΕΞΗΣ:

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα ΣΠΥ αφορά την υποχρέωση του Αναδόχου να παράσχει υπηρεσίες για την: «Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας», σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών και την τεχνική και οικονομική του προσφορά. Σκοπός είναι η αναβάθμιση του Συστήματος συνολικά, ώστε να επιτυγχάνεται μείωση στο κόστος λειτουργίας, καθώς και των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του νέου Συστήματος, για χρονικό διάστημα 12 ετών. Στην παρούσα ΣΠΥ ρυθμίζονται αναλυτικά όσα θέματα προβλέπονται στο άρθρο 16 του Ν.3855/2010 (ΦΕΚ 95 Α'/23-06-2010) και ειδικότερα για τις Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και την υλοποίηση αυτών. Η παρούσα ΣΠΥ αφορά τη συμφωνία που καταρτίζεται μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, παρόχου της Ενεργειακής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης και σύμφωνα με την οποία το οικονομικό αντάλλαγμα του Οικονομικού Φορέα για την πραγματοποιούμενη επένδυση, συναρτάται από το μεταξύ αυτών - συμβατικά οριζόμενο - επίπεδο βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης.

Η παρούσα ΣΠΥ μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής, έχει σαν βασικά χαρακτηριστικά: α. την Συνολικά Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας (όπως αυτή έχει δοθεί στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου), και β. το Συνολικά Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος του Δήμου (όπως αυτό έχει δοθεί στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου), για το Σύνολο της Περιόδου Αναφοράς (12ετία), για το οποίο δεσμεύεται ο Οικονομικός Φορέας στην Προσφορά του το οποίο θα είναι ανεξάρτητο από την Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας, η οποία και θα καθορίζει το ύψος της αμοιβής του Αναδόχου (αφαιρουμένων τυχόν ρητρών και του Εγγυημένου Οικονομικού Οφέλους του Δήμου).

Ο «Ενεργειακός Έλεγχος», αφορά τη συστηματική τριμηνιαία διαδικασία από την οποία προκύπτει επαρκής γνώση του υφιστάμενου συνόλου των χαρακτηριστικών της Ενεργειακής Κατανάλωσης στο αντικείμενο της παρούσας και μέσω του οποίου εντοπίζονται και προσδιορίζονται ποσοτικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εξοικονόμησης ενέργειας, τα οποία αποτυπώνονται στη σχετική Έκθεση Αποτελεσμάτων που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο.

Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος έχει προκύψει από διαφορετική και ανεξάρτητη διαγωνιστική διαδικασία και είναι υποχρεωμένος εντός 45 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης του με την Αναθέτουσα Αρχή, να υποβάλλει προς έγκριση σε αυτήν τα Κανονιστικά Έγγραφα, τη Μεθοδολογία & το Εγχειρίδιο του Ανεξάρτητου Ελέγχου και ότι άλλο κριθεί απαραίτητο για την έναρξη υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης.

## 1. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΠΥ).** Η παρούσα Σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας και συναφούς με αυτήν οικονομικού οφέλους.
- Εγκατάσταση:** Οι εγκαταστάσεις του Δήμου (στήλη Οδοφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων), όπου υλοποιείται η Ενεργειακή Αναβάθμιση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων στο σύνολο της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του Δήμου Σαλαμίνας, το οποίο με βάση τα καταγραφικά στοιχεία της Μελέτης του Δήμου, όπως αυτά αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη ανέρχονται σε 17.350 φωτιστικά σημεία συμβατικού τύπου (Φωτιστικά/ Λαμπτήρες/ Προβολείς) και σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα αντικατάστασης:

3.

α/α	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ/ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (WATT)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ/ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ LED	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (WATT)
1	Φωτιστικό τύπου βραχίονα με λαμπτήρα 23W	23.00	1,185	Φωτιστικό LED Ειδικού Τύπου 11W (GL-VL-11W)	10.820
2	Φωτιστικό τύπου βραχίονα με λαμπτήρα LED 12W	12.00	9,106	Φωτιστικό LED Ειδικού Τύπου 11W (GL-VL-11W)	10.820
3	Φωτιστικό τύπου βραχίονα με λαμπτήρα 125W	143.75	1,008	Φωτιστικό Βραχίονα LED 35W (GL-NUR-W042-035-N0-2)	34.810

4	Φωτιστικό τύπου βραχίονα με λαμπτήρα 250W	287.50	3,872	Φωτιστικό Βραχίονα LED 71W (GL-NUR-W080-071-N0-2)	70.890
5	Φωτιστικό τύπου διακοσμητικό με λαμπτήρα 23W	23.00	138	Λαμπτήρας LED 9W (GL-CN-11-09-NW)	9.300
6	Φωτιστικό τύπου διακοσμητικό με λαμπτήρα 125W	143.75	87	Παραδοσιακό Φωτιστικό LED 33W (GL-TRDB-040-033-2)	32.831
7	Φωτιστικό τύπου διακοσμητικό με λαμπτήρα 250W	287.50	413	Παραδοσιακό Φωτιστικό LED 64W (GL-TRDB-075-064-2)	63.910
8	Φωτιστικό τύπου μπάλας με λαμπτήρα 70W	80.50	71	Φωτιστικό LED τύπου Μπάλα 30W (GL-PBL-40-30)	29.660
9	Φωτιστικό τύπου κορυφής με λαμπτήρα 125W	143.75	64	Φωτιστικό Κορυφής LED 33W (GL-HNG4-060-033-M2)	32.910
10	Φωτιστικό τύπου κορυφής με λαμπτήρα 250W	287.50	1,244	Φωτιστικό Κορυφής LED 68W (GL-HNG4-060-068-M3)	67.700
11	Προβολέας 400W	460.00	162	Προβολέας LED 137W (GL-FL5-150-03-137)	137.500
Σύνολο:		17,350			

Επισημαίνεται ότι κατά τη Μελέτη Εφαρμογής, μπορεί να αλλάξει η ισχύς των προσφερόμενων Φωτιστικών/ Λαμπτήρων/ Προβολέων με σκοπό τη βελτιστοποίηση του φωτιστικού αποτελέσματος, χωρίς όμως να μειωθεί το συνολικό Οικονομικό Εγγυημένο Όφελος του Δήμου.

- 3. Συνολική Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας:** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που εγγυάται ο Ανάδοχος ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα της υλοποίησης της επένδυσης, όπως αναλύεται στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- 4. Συνολικό Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος:** Το Οικονομικό Όφελος που εγγυάται ο Ανάδοχος ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα του έργου, όπως αναλύεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- 5. Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη):** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας εντός της Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη) που εγγυάται ο Ανάδοχος ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επένδυσης όπως αναλύεται στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- 6. Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη):** Το Οικονομικό Όφελος εντός της Περιόδου Παρακολούθησης που εγγυάται ο Ανάδοχος σαν αποτέλεσμα της επένδυσης, όπως αναλύεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- 7. Περίοδος Αναφοράς (ανά 3μηνο):** Η χρονική περίοδος της οποίας οι καταναλώσεις ενέργειας ελέγχονται μέσω του Συστήματος Τηλεδιαχείρισης, για να εξαχθεί η τελική πιστοποίηση της απόδοσης και το ποσό της τριμηνιαίας αμοιβής του Αναδόχου.
- 8. Εκκαθάριση (ανά έτος):** Η περιοδική διαδικασία Τεχνικής και Οικονομικής αποτίμησης της προόδου του αντικειμένου της παρούσης και προσδιορισμού του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Αναδόχου.
- 9. Περίοδος Παρακολούθησης (ανά 3μηνο):** Η επαναλαμβανόμενη χρονική περίοδος, στη λήξη της οποίας υπολογίζεται η Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση, το Πραγματικό Οικονομικό Όφελος και το Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα.
- 10. Προβλεπόμενη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η κατανάλωση ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται με βάση των παραδοχών της Διακήρυξης (κατανάλωσης συμβατικών φωτιστικών, τιμή κιλοβατώρας, και ώρες λειτουργίας των Φωτιστικών/ Λαμπτήρων/ Προβολέων) καθώς και το Εγχειρίδιο διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης – Πληρωμών (Πρόγραμμα Μέτρησης, Επαλήθευσης), που εκπονεί ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος, πριν την έναρξη της υλοποίησης της ΣΠΥ.
- 11. Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η κατανάλωση ενέργειας εντός της

Περίοδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται, μέσω μετρήσεων Συστήματος Τηλεδιαχείρισης βάσει της μεθοδολογίας του Εγχειριδίου Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης – Πληρωμών (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης), που εκπονεί ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος, πριν την έναρξη της υλοποίησης της ΣΠΥ.

12. **Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης:** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει από την εφαρμογή του Εγχειριδίου της Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης – Πληρωμών εντός της Περιόδου Παρακολούθησης (προσδιορίζεται ως διαφορά της Πραγματικής Ενεργειακής Κατανάλωσης από την Προβλεπόμενη Ενεργειακή Κατανάλωση της Περιόδου).
13. **Πραγματικό Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης:** Το Οικονομικό Όφελος που προκύπτει από την Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης
14. **Συνολική Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας:** Η συνολική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας ΣΠΥ.
15. **Συνολικό Πραγματικό Οικονομικό Όφελος:** Το συνολικό Οικονομικό Όφελος που προκύπτει ως αποτέλεσμα της Συνολικής Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας.
16. **Συμβατικό Οικονομικό Αντάλλαγμα:** Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση, αμοιβή του Αναδόχου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης.
17. **Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα:** Η αποδιδόμενη στον Ανάδοχο αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης, όπως προκύπτει από την Έκθεση της Περιόδου Παρακολούθησης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος).
18. **Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών:** Η αναφορά που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο με την ολοκλήρωση μιας εργασίας ή ομάδας εργασιών που εκτελείται στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας.
19. **Πιστοποιητικό «Βεβαίωση τριμηνιαίας αμοιβής Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»:** Η βεβαίωση που εκδίδει η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από εισήγηση του Ανεξάρτητου Συμβούλου, για το ύψος της συμβατικής αμοιβής της τριμηνιαίας περιόδου παρακολούθησης, με σκοπό ο Ανάδοχος να την χρησιμοποιήσει για την αποδέσμευση του αντίστοιχου ποσού από τον λογαριασμό Μεσεγγύησης (escrow account) βάσει της Σύμβασης Μεσεγγύησης του Παραρτήματος 6), που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης
20. **Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η Έκθεση που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο, στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης (ανά 3μηνο) και περιλαμβάνει μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας, του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους, καθώς και την Οικονομική Εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα, για την Περίοδο Παρακολούθησης, την οποία και υποβάλλει για έλεγχο στην Αναθέτουσα Αρχή για την έκδοση της «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής Αναδόχου».
21. **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ):** Για τις ανάγκες υλοποίησης της υπηρεσίας της παρούσας, θα οριστεί «Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ)» σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016. Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ αποτελεί η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και η τμηματική και οριστική παραλαβή των αντικειμένων των Συμβατικών Τευχών, όπως ορίζονται σε αυτά. Η ΕΠΠΕ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο ελέγχει δειγματοληπτικά τα Φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν στο αντικείμενο της παρούσας. Ο έλεγχος αφορά CE (EMC και LVD), καθώς και των φωτομετρικών μεγεθών των αντίστοιχων εργαστηρίων. Η ΕΠΠΕ εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της ΣΠΥ και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΣΠΥ)

Η παρούσα αφορά στην υποχρέωση του Αναδόχου να παράσχει υπηρεσίες για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων και εφαρμογές Smart Cities, με Εξοικονόμηση Ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας». Σκοπός της είναι η αναβάθμιση του Συστήματος συνολικά, ώστε να επιτυγχάνεται μείωση στο κόστος λειτουργίας, καθώς και τις υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του νέου Συστήματος, για χρονικό διάστημα 12 ετών μετά την αναβάθμιση του Συστήματος. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα του Αναδόχου προέρχεται από την εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται από την υλοποίηση της Ενεργειακής Αναβάθμισης.

Οι Υπηρεσίες που θα παρέχει ο Ανάδοχος, περιλαμβάνουν:

Αναβάθμιση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός), με την υποβολή Μελέτης Εφαρμογής, όπου ο Ανάδοχος θα πρέπει εντός δύο (2) μηνών από την Σύμβαση Μεσεγγύησης της ΣΠΥ, θα πρέπει να προβεί στην υλοποίηση των κάτωθι επιμέρους παραδοτέων:

- **Παραδοτέο 1:** Επιβεβαίωση του αριθμού των Φωτιστικών Σωμάτων, μέσω επιμέτρησης - καταγραφής (CAD, αρχεία dwg, στοιχεία GIS, αρχεία shapefile, κλπ).
- **Παραδοτέο 2:** Κατηγοριοποίηση των Οδών, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015 (όπου τοποθετούνται φωτιστικά μόνο και όχι λαμπτήρες).
- **Παραδοτέο 3:** Πραγματοποίηση Φωτοτεχνικών Μελετών για κάθε κατηγορία Οδού και την γενικευμένη εφαρμογή της σε όλες τις Οδούς αντίστοιχης κατηγορίας (όπου τοποθετούνται φωτιστικά μόνο και όχι λαμπτήρες).
- **Παραδοτέο 4:** Πρόβλεψη εγκατάστασης Λαμπτήρων/ Προβολέων/ Φωτιστικών LED, σύμφωνα με την αντιστοίχιση στο Παράρτημα 3: Τεχνικές Προδιαγραφές.
- **Παραδοτέο 5:** Πρόβλεψη τοποθέτησης Μετρητών (Παράρτημα 3: Τεχνικές Προδιαγραφές), με σκοπό την εκτέλεση των κατάλληλων μετρήσεων για τον προσδιορισμό του ποσοστού (%) Εξοικονόμησης Ενέργειας του δικτύου. Οι μετρήσεις αυτές θα θεωρηθούν ως πραγματική κατανάλωση του Δικτύου. Μέσω της λειτουργίας του «Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας» και των μετρητών, θα προκύπτουν αναλυτικά τα στοιχεία μέτρησης της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και θα επαληθεύονται με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που θα καταρτιστεί από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο, για να εξάγονται τα αποτελέσματα του Πλάνου Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης.
- **Παραδοτέο 6:** Παραμετροποίηση νέου Συστήματος, στηριζόμενου στον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (Λαμπτήρες/ Προβολείς/ Φωτιστικά κ.λπ.).
- **Παραδοτέο 7:** Οριστικοποίηση της διαδικασίας ενεργειακής αναβάθμισης του Συστήματος

Στη διενέργεια δειγματοληπτικών μετρήσεων για τον έλεγχο των συνθηκών Φωτισμού, ανά Κατηγορία και διάταξη Φωτιστικών, μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων,. Οι δειγματοληπτικές μετρήσεις όπως αναφέρονται παραπάνω θα πραγματοποιούνται κάθε (2) έτη από τον Ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της αρχικής εγκατάστασης. Αυτές θα τις ελέγχει ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος και θα υποβάλλονται για έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή. Βάσει των αποτελεσμάτων των μετρήσεων αυτών, θα υποβάλλονται προτάσεις συμπληρωματικών Ενεργειακών Παρεμβάσεων, η τυχόν υλοποίηση των οποίων δύναται να τροποποιήσει την παρούσα ΣΠΥ, πάντα με τους ίδιους Οικονομικούς Όρους που περιλαμβάνονται στην προσφορά του Αναδόχου και με βάση τις διατάξεις του άρθρου 132, παρ. 1, περ. α, του ν. 4412/2016. Η χρήση αυτής της διάταξης αφορά αποκλειστικά προτάσεις αύξησης της ενεργειακής εξοικονόμησης.

Η αναβάθμιση του Συστήματος θα υλοποιηθεί, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Παράρτημα 3 «Τεχνικές Προδιαγραφές» των Συμβατικών Τευχών, μέσω της:

- Εγκατάστασης κατάλληλων Λαμπτήρων, Προβολέων, Φωτιστικών LED/ Υλικών υψηλής τεχνολογίας & Ενεργειακής Απόδοσης, για την αντικατάσταση των υπαρχόντων σωμάτων, όπου αυτό απαιτηθεί, όπως και όποιου λοιπού εξοπλισμού απαιτηθεί ή αποτελέει επέκταση ή τροποποίηση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.
- Εγκατάστασης υλικών (hardware) και λογισμικού (software) του «Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας» και λειτουργία εφαρμογών Smart Cities (υπηρεσίες μέσω πλατφόρμας διαχείρισης).
- Παραμετροποίησης - λειτουργίας του «Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας», τουλάχιστον σε επίπεδο κόμβου (pillar) για κατά μέγιστο 16.350 Φωτιστικά Σώματα/ Λαμπτήρες / Προβολείς και σε επίπεδο Φωτιστικού για κατ' ελάχιστον 1.000 φωτιστικά που θα τοποθετηθούν σε δρόμους του Δήμου καθώς και των εφαρμογών Smart Cities που θα προσφερθούν.
- Λειτουργίας και Συντήρησης του Συστήματος Περιοδικής και Επεμβατικής Συντήρησης, προγραμματισμένης και έκτακτης, του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός) του Δήμου, για χρονικό διάστημα 12 ετών.

Ο εξοπλισμός που θα χρειαστεί για την αναβάθμιση του Συστήματος (Φωτιστικά, Λαμπτήρες, Η/Υ, hardware, software, αισθητήρες, κ.λπ.), θα εγκατασταθεί από τον Ανάδοχο (Παρέχων Υπηρεσίες) με δικά του έξοδα. Θα

μεταβιβαστεί χωρίς αντίτιμο στην Αναθέτουσα Αρχή, μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης, σε πλήρη λειτουργία σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Συμβατικών Τευχών.

Στο χρονικό διάστημα ισχύος της ΣΠΥ ο Ανάδοχος, πρέπει να φροντίσει να έχει αποσβέσει όλη την αξία του Συστήματος και υποχρεούται να το παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 22, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων των Συμβατικών Τευχών της Διακήρυξης.

## 2. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα παρακάτω έγγραφα, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος: 1. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), 2. Διακήρυξη, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), τα Παραρτήματα αυτής και τυχόν διευκρινιστικές απαντήσεις.

## 3. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα Συμβατικά Τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται και σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι σε αυτά και υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά τη σειρά προτεραιότητας που ορίζεται ανωτέρω. Λάθη ή παραλείψεις αυτών, μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της ΣΠΥ, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Δήμου να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της, που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους..

## 4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυήσεις του Αναδόχου προβλέπονται ως εξής:

- Κατά την υπογραφή της ΣΠΥ, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί στο **4% επί της εκτιμώμενης αξίας της ΣΠΥ εκτός ΦΠΑ ήτοι ποσού 505.138,08 €,** διάρκειας που προβλέπεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης που αναφέρεται στη ΣΠΥ, από πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση Οικονομικό Φορέα.
- Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 (παρ. 1Β), του νόμου 4412/2016 και εκδίδεται κατ' επιλογή των Οικονομικών Φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία : α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του Οικονομικού Φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση Ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της), ζ) τους όρους ότι: η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός 5 ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό αλλά και τίτλο της ΣΠΥ. Υποδείγματα εγγυητικών δίνονται στο Παράρτημα 9 της παρούσας. Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.
- Σε περίπτωση τροποποίησης της ΣΠΥ, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

## 4. Οι Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης ( αρ. 7004116641 ποσού 252.569,04 ευρώ της EUROBANK –

**αρ. F07473/00 ποσού 252.569,04 ευρώ της Optima bank) που προσκομίστηκαν**, επιστρέφονται μετά την οριστική εγκατάσταση των Φωτιστικών (μέγιστος χρόνος 8 μήνες) και των λοιπών υποστηρικτικών συστημάτων και αντικαθίσταται από αντίστοιχη Εγγυητική Καλής Λειτουργίας και Συντήρησης.

5. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της ΣΠΥ καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της ΣΠΥ και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Αναδόχου.
6. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, αποδεδειγμένα τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.
7. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και Συντήρησης, θα αφορά στη συνολική διάρκεια της παροχής υπηρεσιών και το ύψος της θα ανέρχεται σε ποσοστό **2,5%, επί του ετήσιου ποσού καταβολής στην Ανάδοχο που θα προβλέπει η ΣΠΥ**, εκτός ΦΠΑ. Θα ανανεώνεται σε ετήσια βάση, εντός του πρώτου μήνα εκάστου έτους της ΣΠΥ και θα εκδίδεται ανάλογα με τα αναφερόμενα στο Κεφ. 2: Γενικοί και Ειδικό Όροι Συμμετοχής, άρθρο 2.1.5).
8. Οι εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης και Καλής Λειτουργίας - Συντήρησης, καταπίπτουν σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα.

#### 5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις των μερών και η διάρκεια της ΣΠΥ εκκινούν από την υπογραφή της και την υπογραφή (με όποιον τρόπο αυτή επέλθει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27) των Συμβάσεων Μεσεγγύησης – Ενεχυρίασης, μιας και αυτές οι τελευταίες συνιστούν Παραρτήματα – παρακολουθήματα της ΣΠΥ (δηλαδή αναπόσπαστο μέρος της άρρηκτα συνδεδεμένο με αυτήν) και όχι αποσπαστές διοικητικές συμβάσεις με τυχόν συμπληρωματικές, επί της ΣΠΥ, συμφωνίες. Η ΣΠΥ είναι σε ισχύ από την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και η διάρκεια της είναι 12 έτη, μετά την ολοκλήρωση της Ενεργειακής Αναβάθμισης, την παραλαβή του αντικειμένου από την ΕΠΠΕ και την θέση σε λειτουργία του νέου Συστήματος. Κατά την εκτέλεση της ΣΠΥ εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι των Συμβατικών Τευχών και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

#### 6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του αντικειμένου της παρούσας ΣΠΥ και ο Δήμος να εξασφαλίσει του απαραίτητους πόρους (ανταποδοτικά τέλη ηλεκτροφωτισμού) που θα προκύψουν από την εξοικονόμηση των δαπανών του που θα επιφέρει η μείωση του ενεργειακού κόστους του Συμβατικού Συστήματος Οδοφωτισμού.

#### 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Οι Υπηρεσίες του Ανεξάρτητου Συμβούλου, ορίζονται ως εξής:

1. Παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη του Συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με την ΣΠΥ και το Εγχειρίδιο Διαδικασίας Ελέγχου – Πιστοποίησης – Πληρωμών (Πρόγραμμα Μέτρησης και Επαλήθευσης) που έχει καταρτιστεί από αυτόν, έχει εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και έχει γίνει αποδεκτό από τον Ανάδοχο και υποβάλλει τις παρατηρήσεις και προτάσεις του, όπου κρίνεται απαραίτητο, στην Αναθέτουσα Αρχή και τον Ανάδοχο. Πιστοποιεί εγγράφως την τήρηση των όρων της ΣΠΥ, την επίτευξη των όρων αυτής με βάση την προσφορά του Αναδόχου και προσδιορίζει το τίμημα κάθε περιοδικής δήλωσης, εισηγούμενος στην Αναθέτουσα Αρχή.
2. Ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, σύμφωνα με τη ΣΠΥ και υποβάλλει παρατηρήσεις.
3. Συμμετέχει στην Τριμελή Επιτροπή Διαιτησίας (εάν και εφόσον συμφωνούν τα μέρη σε επίλυση της διαφοράς τους με προσφυγή σε διαιτησία) για τις περιπτώσεις διαφωνιών Αναδόχου και Δήμου.
4. Υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην υλοποίηση του Συμβατικού Αντικειμένου, σύμφωνα με την ΣΠΥ που έχει υπογραφεί, εφόσον προσκαλείται, καθώς και να παρίσταται, εφόσον του ζητηθεί, σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής

#### 8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

α. Οι εργασίες ανάπτυξης και διαμόρφωσης θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα ειδικότερα

οριζόμενα στην ΣΠΥ και στα Συμβατικά Τεύχη της παρούσας και σύμφωνα με τη Μελέτη Εφαρμογής την οποία θα υποβάλλει ο Ανάδοχος στην Αναθέτουσα Αρχή, η ευθύνη δε για την τήρηση των όρων αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο, β. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το Αντικείμενο, σύμφωνα με τα δεδομένα της Μελέτης Εφαρμογής και τις διατάξεις της παρούσας ΣΠΥ.

Η Μελέτη Εφαρμογής θα πρέπει να έχει τα εξής Παραδοτέα:

- **Παραδοτέο 1:** Επιβεβαίωση του αριθμού των Φωτιστικών Σωμάτων, μέσω επιμέτρησης καταγραφής (CAD, αρχεία dwg, στοιχεία GIS, αρχεία shapefile, κλπ).
- **Παραδοτέο 2:** Κατηγοριοποίηση των Οδών, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015 (όπου τοποθετούνται φωτιστικά).
- **Παραδοτέο 3:** Πραγματοποίηση Φωτοτεχνικών Μελετών για κάθε κατηγορία Οδού και την γενικευμένη εφαρμογή της σε όλες τις Οδούς αντίστοιχης κατηγορίας
- **Παραδοτέο 4:** Πρόβλεψη εγκατάστασης Λαμπτήρων/Φωτιστικών/Προβολέων LED, σύμφωνα με την αντιστοίχιση στο Παράρτημα 3: Τεχνικές Προδιαγραφές.
- **Παραδοτέο 5:** Πρόβλεψη τοποθέτησης Μετρητών (Παράρτημα 3: Τεχνικές Προδιαγραφές), με σκοπό την εκτέλεση των κατάλληλων μετρήσεων για τον προσδιορισμό του ποσοστού (%) Εξοικονόμησης Ενέργειας του Δικτύου. Οι μετρήσεις αυτές θα θεωρηθούν ως πραγματική κατανάλωση του νέου Δικτύου. Μέσω της λειτουργίας του "Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας" και των μετρητών, θα προκύπτουν αναλυτικά τα στοιχεία μέτρησης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και θα επαληθεύονται με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που θα καταρτιστεί από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο, για να εξάγονται τα αποτελέσματα του Πλάνου Μέτρησης & Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης.
- **Παραδοτέο 6:** Παραμετροποίηση νέου Συστήματος, στηριζόμενου στον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (Λαμπτήρες/Φωτιστικά/Προβολείς, hardware, software, κλπ).
- **Παραδοτέο 7:** Οριστικοποίηση της διαδικασίας ενεργειακής αναβάθμισης του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων.

## 9. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ

1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/ τμημάτων της ΣΠΥ σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.
2. Κατά την υπογραφή της ΣΠΥ ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην Αναθέτουσα Αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της ΣΠΥ, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος Ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω ΣΠΥ, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/ δηλώσεις συνεργασίας (παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016). Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της ΣΠΥ, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της ΣΠΥ είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.
3. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται για τον Ανάδοχο, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της ΣΠΥ, το(α) οποίο(α) ο Ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του (30%) της συνολικής αξίας της ΣΠΥ. Για το λόγο αυτό υποβάλλεται ξεχωριστό ΕΕΕΣ. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της ΣΠΥ που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.
4. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

## 10. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της ΣΠΥ ο Ανάδοχος υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση της Εγκατάστασης, ενημερώνοντας εγκαίρως την Αναθέτουσα Αρχή για τυχόν επικείμενους ή προκληθέντες κινδύνους ή ζημιές.

#### 11. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος σε όλη τη διάρκεια της περιόδου της παρούσας ΣΠΥ, είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να εξασφαλίζεται, η ασφάλης, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης λειτουργία του αντικειμένου της παρούσας και η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκρισή του σε τακτικές, έκτακτες ή / και επείγουσες καταστάσεις. Ο χρόνος αποκατάστασης ορίζεται στην προσφορά του Αναδόχου και προβλέπεται ρητά στην Μελέτη Εφαρμογής και στην ΣΠΥ και δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 48 ώρες.

Η συντήρηση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού, γίνεται βάσει συγκεκριμένου Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου, την Μελέτη Εφαρμογής και την Μεθοδολογία & Εγχειρίδιο Ανεξάρτητου Ελέγχου, που θα καταρτιστεί από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο.

Το Πρόγραμμα Συντήρησης μπορεί να αναθεωρείται κατά διαστήματα μετά από πρόταση ενός εκ των συμβαλλομένων μερών και την συμβολή του Ανεξάρτητου Συμβούλου. Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει για την εκτέλεση των προαναφερόμενων πλην περιπτώσεων κλοπών, και φυσικών καταστροφών ή άλλων γεγονότων ανωτέρας βίας, που τότε η αποκατάσταση της ζημίας επιβαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Η Αναθέτουσα Αρχή συνεργάζεται με τον Ανάδοχο για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που αφορά τη συνολική λειτουργία του Δικτύου Δημοτικού Φωτισμού και ειδικότερα μεριμνά για την απρόσκοπτη λειτουργία των Πινάκων Διανομής και την συνολική τροφοδοσία του Δικτύου Δημοτικού Φωτισμού, ώστε η λειτουργία του να είναι απρόσκοπτη και να εναρμονίζεται με το σύνολο των υποχρεώσεων της παρούσας

#### 12. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη προκλήθηκε στην εγκατάσταση, και στα προϊόντα ή τον εξοπλισμό από οποιαδήποτε αιτία, πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, φυσικών καταστροφών ή κλοπών, που τότε η αποκατάσταση της ζημίας ή βλάβης επιβαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την ασφαλιστική κάλυψη της ΣΠΥ έναντι αστικής ευθύνης. Ένα πρωτότυπο της εκάστοτε ασφαλιστικής Σύμβασης μαζί με τα Παραρτήματά της, καθώς και των εκάστοτε τροποποιήσεων ή συμπληρώσεών της, θα παραδίδεται, χωρίς καθυστέρηση από την έκδοσή τους, στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του Αναδόχου.

#### 13. ΕΠΙΣΚΕΨΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή, η ΕΠΠΕ και ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος δικαιούνται ανά πάσα στιγμή και καθ' όλη τη διάρκεια της ΣΠΥ να επισκέπτονται και να επιθεωρούν την Εγκατάσταση μαζί οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο πρόσωπο για να ελέγξουν την καλή κατάστασή της, να εξακριβώσουν τυχόν φθορές, μετατροπές ή μεταβολές της χρήσεως/ λειτουργιών αυτής και να ελέγξουν την προσήκουσα εκτέλεση των όρων της ΣΠΥ από τον Ανάδοχο.

#### 14. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προέρχονται από τη ΣΠΥ χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση έγκρισης της οποιασδήποτε ως άνω εκχώρησης, οι όροι της παρούσας θα δεσμεύουν και τον αναφερόμενο τρίτο, ακόμα και αν αυτός δεν τους έχει ρητά αποδεχτεί.
2. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η ως άνω εκχώρηση/ μεταβίβαση δικαιωμάτων της ΣΠΥ από τον Ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας αρχής, εφόσον ο Ανάδοχος μεταβιβάσει σε τρίτον ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ενημερώσει εγγράφως την Αναθέτουσα αρχή περί της μεταβολής αυτής το αργότερο εντός 15 ημερών από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση και εισέρχεται νέο μέλος σε αυτήν κατά ποσοστό συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 20%. Ομοίως, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ενημερώσει εγγράφως την Αναθέτουσα αρχή περί της μεταβολής αυτής το αργότερο εντός 15 ημερών από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.
3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος μεταβιβάσει το σύνολο της ΣΠΥ σε 100% θυγατρική εταιρεία του εγκαταστημένη στην Ελλάδα ή σε χώρα της ΕΕ δεν απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας αρχής. Στην

περίπτωση εκχώρησης της ΣΠΥ σε θυγατρική εταιρεία ο Ανάδοχος θα πρέπει να ορίσει εκπρόσωπο ή/και αντίκλητο της θυγατρικής εταιρείας ο οποίος θα μιλά την Ελληνική γλώσσα και θα είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα.

4. Εκχώρηση της ΣΠΥ είναι δυνατή και σε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα χωρίς να απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας αρχής.

#### 15. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια των εργασιών και της ασφάλεια της λειτουργίας, ο Ανάδοχος:

1. Έχει το δικαίωμα, αλλά και την υποχρέωση, αν του το ζητήσει η ΕΠΠΕ ή η Αναθέτουσα Αρχή, να απαγορεύει την προσπέλαση στον χώρο εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσης σε οποιουδήποτε προσώπου που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση των εργασιών ανάπτυξης.
2. Πρέπει να διασφαλίζει και φυλάσσει όλες τις περιοχές εργοταξίων, αποθηκών, κλπ. Είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας του προσωπικού του, και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή/και απώλειες, που μπορεί να επισυμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών, ανεξαρτήτως του ότι, όπως ελέγχθη παραπάνω, η Αναθέτουσα Αρχή φέρει την ευθύνη ειδικά σε περίπτωση κλοπών.
3. Με μέριμνα και δαπάνες του να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ζημιών στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, στα δίκτυα ΟΚΩ και στο οδικό δίκτυο και θα ασφαλίσει τον εαυτό του έναντι αστικής ευθύνης.
4. Έχει ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που αποδεδειγμένα προκλήθηκαν από τη λειτουργία της εγκατάστασης καθόλη την διάρκεια ισχύος της ΣΠΥ, εκτός αυτών που προκαλούνται από φυσικές καταστροφές, κλοπές ή άλλα γεγονότα ανωτέρας βίας, για τα οποία την σχετική ευθύνη αποκατάστασης φέρει η Αναθέτουσα Αρχή.

#### 16. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια και την υγιεινή των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και πρέπει να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας, να εξασφαλίζει και τη συμμόρφωση με αυτούς των αντιπροσώπων, υπαλλήλων και προσηθόντων του, και να προσαρμόζεται σε κάθε μεταβολή τους.
2. Να ανακοινώνει αμέσως στον Ανεξάρτητο Σύμβουλο τις οδηγίες που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια της ΣΠΥ τα έγγραφα των αρμόδιων αρχών σχετικά με τους εν λόγω Κανονισμούς.
3. Να αποζημιώνει πλήρως τους εργαζομένους στην εγκατάσταση για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημιές και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ιδίου ή των αντιπροσώπων, προσηθόντων ή υπαλλήλων του σχετιζόμενη με την ΣΠΥ ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με σωματικές βλάβες, με εξαίρεση γεγονότα κλοπών, φυσικές καταστροφές ή άλλα γεγονότα ανωτέρας βίας, για τα οποία την σχετική ευθύνη αποκατάστασης φέρει η Αναθέτουσα Αρχή.

#### 17. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Σε ό,τι αφορά το προσωπικό για την υλοποίηση της ΣΠΥ, ορίζονται τα εξής: α. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει ότι θα διαθέτει επαρκές τεχνικό προσωπικό και ανθρώπινους πόρους ώστε να συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές με τη χρηματοδότηση, τη μελέτη, την ανάπτυξη, τη συντήρηση και τη λειτουργία υποχρεώσεις του από την ΣΠΥ, β. Ο Ανάδοχος είναι συνολικά και αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και οποιεσδήποτε άλλες πληρωμές προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, ασφάλισης υγείας και σύνταξης, υπηρεσίες ή άλλες αρχές, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, καθώς και προς οποιουσδήποτε συνδέσμους, οργανισμούς, επιμελητήρια και επαγγελματικές ενώσεις, που αφορούν το προσωπικό του, και εν γένει τους υπαλλήλους, συνεργάτες και προσηθόντες του.

## 18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Οι υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής, ορίζονται ως εξής:

1. Με την έναρξη ισχύος της ΣΠΥ, θα διαθέσει στην ομάδα Έργου του Αναδόχου τους αναγκαίους χώρους που θα εργάζονται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του Κέντρου Ελέγχου και η παραχώρηση τους πρέπει να γίνει εντός (15) ημερών από την έναρξη ισχύος της ΣΠΥ και θα είναι κατάλληλοι για τις υποχρεώσεις υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.
2. Κοινοποιεί αμελλητί στον Ανάδοχο, το αργότερο εντός (15) ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ, τους συμμετέχοντες στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ), ενώ διαθέτει το προσωπικό που απαιτείται για τις ανάγκες, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και τη μεταφορά τεχνογνωσίας σε αυτή.
3. Δύνатаι να συμμετέχει στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας με όσο στελεχιακό δυναμικό κρίνει κατά την βούλησή της ότι συμβάλει στην επίτευξη των στόχων: α. Την αποτελεσματική επίβλεψη και τον έλεγχο της προόδου, β. Την έγκαιρη εξασφάλιση στον Ανάδοχο όλων των στοιχείων και την εκτέλεση των ενεργειών από πλευράς της που είναι απαραίτητες για την έγκαιρη και σωστή εκτέλεση, γ. Την εξασφάλιση της μελλοντικής αυτοδυναμίας, τόσο για την υποστήριξη αλλά και για πιθανές μελλοντικές επεκτάσεις, με τη μεταφορά τεχνογνωσίας από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή.
4. Εξασφαλίζει την απαραίτητη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων Τμημάτων της, ώστε να αποφευχθούν καθυστερήσεις ή προβλήματα στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
5. Κοινοποιεί αμελλητί στον Ανάδοχο, τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο που θα έχει προκύψει από την Διαγωνιστική Διαδικασία που θα έχει ολοκληρωθεί, ο οποίος θα έχει τις υποχρεώσεις που περιγράφονται ανωτέρω (Άρθρο 7 της παρούσας). Αντικαθιστά εντός 30 ημερών με ευθύνη της τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο σε περίπτωση εκπτώσεώς του. Κατά το διάστημα αυτό ή για όσο εν πάση περιπτώσει διάστημα τυχόν απαιτηθεί, η ΣΠΥ συνεχίζει να εκτελείται κανονικά χωρίς διακοπή, όπως και τα εξ αυτής δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών, και η παρακολούθηση της σύμβασης, η πιστοποίηση τήρησης των υποχρεώσεων του Αναδόχου και, συνεπώς, η πιστοποίηση των αμοιβών του, γίνεται κατ' εξαίρεση και απολύτως ισοδύναμα μόνο από την Ε.Π.Π.Ε. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να υποβάλλει τις αντιρρήσεις του σχετικά με το νέο πρόσωπο του Ανεξάρτητου Συμβούλου εντός 10 ημερών από της λήψης γνώσεως επί των οποίων η Α.Α είναι υποχρεωμένη να απαντήσει αιτιολογημένα. Η εγκατάσταση του Ανεξάρτητου Συμβούλου αναστέλλεται για όσο χρόνο ο Ανάδοχος αμφισβητεί, δικαστικά ή εξώδικα, την επιλογή της Α.Α.
6. Οφείλει να παραδίδει στον Ανάδοχο, ατελώς, κάθε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, προδιαγραφή και γενικότερα κάθε στοιχείο που έχει στην κατοχή της και δικαιούται να γνωστοποιήσει, σχετικό με την εκτέλεση των Συμβατικών του Υποχρεώσεων, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου και αυτός υποχρεούται να επιστρέψει όλα τα ανωτέρω στοιχεία με την οριστική παραλαβή ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της ΣΠΥ διατηρώντας και τηρώντας τους κανόνες εχεμύθειας των εγγράφων.
7. Οφείλει να δίδει τη συνδρομή της προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του Αναδόχου με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα πρόσωπα, εφόσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.
8. Υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο αμοιβή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν και στα Συμβατικά Τεύχη.
9. Είναι υπεύθυνη για την λειτουργία του Συστήματος παροχής ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την σύνδεση του φωτιστικού στο μπράτσο, , κάθε φωτιστικού σώματος.

## 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας ΣΠΥ σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Πέραν αυτών, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτουν τα εξής:

1. Υποχρεούται να ξεκινήσει την παροχή των ενεργειακών υπηρεσιών εντός (60) ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ με τα Παραρτήματα της (Συμβάσεις Μεσεγγύησης και Ενεχυρίσας), χρονικό διάστημα στο οποίο θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί η Μελέτη Εφαρμογής και να έχουν ενσωματωθεί τα Κανονιστικά Έγγραφα, και η Μεθοδολογία & Εγχειρίδιο Ανεξάρτητου Ελέγχου (Πρόγραμμα Μέτρησης & Επαλήθευσης) από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο.

2. Υποβάλει αναλυτικό Πρόγραμμα Ενεργειών στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα και τις υποχρεώσεις του στα Συμβατικά Τεύχη. Εάν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου, προκύπτουν αλλαγές στο χρονοδιάγραμμα ενεργειών, τότε οι αλλαγές αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση.
3. Το υπάρχουν υλικό που θα αποξηλωθεί από τον Ανάδοχο για να υλοποιηθεί το αντικείμενο της παρούσης, θα παραδοθεί στην ΕΠΠΕ από τον Ανάδοχο και η διαδικασία αναλυτικά θα περιγράφεται στη Μελέτη Εφαρμογής του Αναδόχου.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τις κατά περίπτωση απαιτούμενες εγγυήσεις που ορίζονται ανωτέρω.
5. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας.
6. Υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στο Συμβατικό Αντικείμενο (τακτικές και έκτακτες) εφόσον προσκαλείται, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων, καθώς και να παρίσταται, εφόσον του ζητηθεί, σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
7. Είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
8. Για την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων απαιτείται να κάνει χρήση ιδιόκτητου είτε μισθωμένου είτε παραχωρημένου καλαθοφόρου οχήματος που θα πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που ορίζονται κάθε φορά από τη σχετική νομοθεσία.
9. Εγγυάται για τη διάθεση επαρκούς επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς και υπεργολάβων και συνεργατών του, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της ΣΠΥ. Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα θα τηρούν τους κανόνες δεοντολογίας και θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και επιτροπές και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτή προσώπων. Σε περίπτωση παρατήρησης μη συμμόρφωσης με τα παραπάνω, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου ή συνεργάτη ή υπεργολάβου του, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του αντικείμενο της παρούσας, δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή έγκαιρα και εγγράφως, πριν από τη σχετική αντικατάσταση. Σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης, θα πρέπει ο αντικαταστάτης να είναι αποδεκτός από την Αναθέτουσα Αρχή.
10. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, εκτός εάν οφείλεται σε δόλο ή αμέλεια εκ μέρους της, και δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων και δε συνδέεται με αυτό με καμία εργασιακή σχέση.
11. Τα μέλη που αποτελούν την Ένωση είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορρεουσών από την Προκήρυξη και τη ΣΠΥ, υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δε δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων μελών για την ολοκλήρωση του Συμβατικού Αντικειμένου. Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι στο πρόσωπο ενός εκ των μελών της Ένωσης ολικής ή μερικής διαδοχής του από άλλο μέλος της Ένωσης που έχει καταστεί αρχικός Ανάδοχος /ή από άλλον Οικονομικό Φορέα, ή συντρέχουν λόγοι εταιρικής αναδιάρθρωσης περιλαμβανομένης της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης, ή λόγοι αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο πτωχευτικών - προπτωχευτικών διαδικασιών, τότε στο βαθμό που το άλλο μέλος της Ένωσης /ή ο άλλος Οικονομικός Φορέας πληροί τα ποιοτικά κριτήρια που καθορίστηκαν αρχικά από την Αναθέτουσα αρχή και υπό τον όρο ότι η κατά τα ανωτέρω διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της ΣΠΥ, τότε γίνεται υποκατάσταση του αρχικού Αναδόχου και τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 337 Ν. 4412/2016 περί τροποποίησης

της ΣΠΥ χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

12. Πριν την υπογραφή της ΣΠΥ ο Ανάδοχος θα συνάψει με αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία Σύμβαση Ασφαλιστικής Κάλυψης όλων των υπηρεσιών και έργων που αποτελούν αντικείμενο της ΣΠΥ, ένα πρωτότυπο έγγραφο της οποίας, μαζί με όλα τα συνοδευτικά αυτής Παραρτήματα, υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα αρχή. Η σύμβαση ασφάλισης θα καλύπτει κάθε κίνδυνο: α. που τυχόν προκληθεί στην Αναθέτουσα αρχή, όπως ενδεικτικά θάνατος /ή κάκωση μέλους του προσωπικού της, άλλα εργατικά ατυχήματα, πρόκληση υλικής ζημίας στις εγκαταστάσεις της κ.λπ., β. κάθε αποζημίωση για την αποκατάσταση ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εκτέλεση της ΣΠΥ. Σε περίπτωση οποιαδήποτε τροποποίησης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποστείλει αντίγραφο στην Αναθέτουσα Αρχή.
13. Ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της ΣΠΥ, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και τις διατάξεις της ΣΠΥ.
14. Εγγυάται ότι μετά την αναβάθμιση του Συστήματος, η εξοικονόμηση ενέργειας θα είναι η προσφερόμενη από αυτόν κατά την διαδικασία ανάδειξης του σαν Ανάδοχο.
15. Υποχρεούται να συμμορφώνεται στα αποτελέσματα του ελέγχου για την επιβεβαίωση της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας, όπως αυτή θα εξειδικεύεται ως διαδικασία στο Εγχειρίδιο Ελέγχου Πιστοποίησης (Πρόγραμμα Μέτρησης & Επαλήθευσης).
16. Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της ευθύνης του μόνο για περιπτώσεις κλοπών, φυσικών καταστροφών και άλλων γεγονότων ανωτέρας βίας, και αποκλειστικής υπαιτιότητας της Αναθέτουσας Αρχής ή τρίτου προσώπου, ξένου προς τον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 24 της παρούσας. Υποχρεούται όμως να γνωστοποιήσει, χωρίς καθυστέρηση στο Δήμο, τα περιστατικά που συνιστούν την κλοπή, φυσική καταστροφή την ανωτέρα βία ή την αποκλειστική υπαιτιότητα και να προσκομίσει στο Δήμο τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Επισημαίνεται ότι, από την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, καμία έννομη σχέση δε δημιουργείται μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του προσωπικού του Αναδόχου που ασχολείται με το αντικείμενο της παρούσας. Οι υποχρεώσεις αναφέρονται συμπληρωματικά με αυτές που αναφέρονται ρητά σε άλλα σημεία της παρούσας.

## 20.ΚΟΙΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ – ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι κοινές υποχρεώσεις Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου, ορίζονται ως εξής: α. Ο μέγιστος χρόνος απόκρισης των συμβαλλομένων σε κάθε έγγραφο ορίζεται σε 10 εργάσιμες μέρες από την αποδεδομένη παραλαβή του, εκτός αν άλλως ορίζεται στη ΣΠΥ. Σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία, το περιεχόμενο του εγγράφου θεωρείται αποδεκτό, β. Στα πλαίσια εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου και σχετικά με τη γλώσσα που θα χρησιμοποιηθεί στις διάφορες δραστηριότητες του, ισχύουν τα εξής: Η γλώσσα συνεργασίας της Αναθέτουσας Αρχής Αναδόχου και του Ανεξάρτητου Συμβούλου θα είναι η Ελληνική, σε γραπτό και προφορικό λόγο. Για την τυπική αλληλογραφία (συνοδευτικά, παραστατικά, νομικά έγγραφα, κλπ), θα χρησιμοποιείται η Ελληνική γλώσσα. Η εκπαίδευση θα παρασχεθεί στην Ελληνική γλώσσα και σε περίπτωση που συμφωνηθεί κάποιες ενότητες να δοθούν στην Αγγλική γλώσσα, ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος να παραδώσει περίληψη εγχειριδίων στην Ελληνική. Για τα Παραδοτέα που απορρέουν από την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, θα χρησιμοποιείται η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που κάποια Παραδοτέα, από τη μεθοδολογία ή από εργαλεία που πιθανά χρησιμοποιηθούν, παράγονται σε Αγγλική γλώσσα, θα μεταφραστούν, εφόσον απαιτηθεί, στην Ελληνική με ευθύνη και δαπάνη του, γ. Για την καθημερινή ανταλλαγή μηνυμάτων μεταξύ των συμβαλλομένων είναι δυνατόν να χρησιμοποιείται ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με τρόπο και στο βαθμό που κάτι τέτοιο θα είναι αποδεκτό και από τα δύο μέρη και δηλώνεται στη ΣΠΥ που συνάπτεται, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

## 21.ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η κήρυξη του Οικονομικού Φορέα σαν έκπτωτου και οι κυρώσεις στη διάρκεια υλοποίησης, έχουν ως εξής:

1. Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος (Άρθρο 203 του ν.4412/2016) από την ΣΠΥ και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει υπαίτια τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνα με την ΣΠΥ ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία ή/και τις τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης της ΣΠΥ, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων που μπορεί να χορηγηθούν, καθώς και το όριο της ελάχιστης εξοικονόμησης ενέργειας του 71,55% για το σύνολο της

Συμβατικής Περιόδου.

2. Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών. Αν κατά την προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση κάνει ο Ανάδοχος γραπτό αιτιολογημένο αίτημα παράτασης της προθεσμίας για συμμόρφωσή, τότε η προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τουλάχιστον άλλες 30 ημέρες. Εάν παρέλθουν οι άνω προθεσμίες χωρίς να συμμορφωθεί με αποδεδειγμένη υπαιτιότητά του, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.
3. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την ΣΠΥ, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ή καλής λειτουργίας της ΣΠΥ.
4. Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του Αναδόχου χωρίς αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του, ο τελευταίος δύναται να ζητήσει από αποζημίωση από την Αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105-106 του Εισαγ. Νόμου Α.Κ. χωρίς να αποκλείεται τυχόν περαιτέρω αποζημίωσή του (λχ διαφυγόν κέρδος, ανεξόφλητες αμοιβές, κ.ο.κ) με βάση την σύμβαση ή με βάση άλλες τυχόν διατάξεις του Νόμου.
5. Στην περίπτωση όπου η επιτευχθείσα Εξοικονόμηση Ενέργειας υπολείπεται, με υπευθυνότητα του Αναδόχου, μέχρι 5% της προσδιορισμένης στην Προσφορά του, το κόστος της προκύπτουσας διαφοράς θα θεωρείται ποινική ρήτρα και θα κρατείται από τα επόμενα τιμολόγια (τριμήνου) του Αναδόχου χωρίς άλλες συνέπειες. Για κάθε απόκλιση πέραν του ορίου της προηγούμενης παραγράφου και μεγαλύτερη από το 5%, το κόστος της προκύπτουσας κάθε φορά ποινικής ρήτρας, θα προσαυξάνεται επιπλέον κατά 20% για κάθε μονάδα απόκλισης.
6. Οι ποινικές ρήτρες για τις αστοχίες στη διάρκεια της ΣΠΥ (πέραν της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας, όπου ισχύουν οι προβλέψεις της παρ. 5 ανωτέρω και στο χρονικό διάστημα της καλής λειτουργίας του Συστήματος, θα προσδιοριστούν αναλυτικά στο Εγχειρίδιο της Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης - Πληρωμών, για την Περίοδο της Παρακολούθησης που θα καταρτίσει ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα εγκρίνει η Αναθέτουσα Αρχή, και το περιεχόμενο του οποίου θα τεθεί σε γνώση του Αναδόχου και θα εναρμονίζεται πλήρως με την παρούσα. Στο τέλος κάθε Οικονομικού Έτους, θα γίνεται η τελική εκκαθάριση και εάν προκύπτει χρεωστικό ποσό προς τον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός ενός μηνός από τη λήξη του κάθε οικονομικού έτους. Στην περίπτωση που προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο θα καλείται ο Ανάδοχος να το καταβάλει άμεσα (εντός μηνός από την εκκαθάριση) και σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτής, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής λειτουργίας, ενώ μπορεί να προβλεφθεί και η συμψηφιστική λειτουργία για το σύνολο του ποσού στους αμέσως επόμενους λογαριασμούς. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου, θα αφαιρούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί και δεν έχουν καταβληθεί μέχρι εκείνη τη χρονική στιγμή. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις σε περίπτωση χορήγησης παράτασης ή μετάθεσης από την Αναθέτουσα Αρχή.

## 22. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΥΛΙΚΩΝ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σε ότι αφορά το καθεστώς ιδιοκτησίας του εξοπλισμού και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην ΣΠΥ που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, αναφέρονται τα εξής:

1. Όλα τα συστήματα, εξαρτήματα, λαμπτήρες, φωτιστικά, λογισμικό (software-hardware), κ.λπ., παραμένουν στην ιδιοκτησία του Αναδόχου μέχρι το τέλος της ΣΠΥ, οπότε παρέχονται στο Δήμο άνευ ανταλλάγματος.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται: α. να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα καταγραφικά δεδομένα του Συστήματος (περιβάλλον CAD, αρχεία dwg, στοιχεία GIS, αρχεία shapfile, κλπ) που θα έχει στη διάθεση του, επικαιροποιημένα κατά την ημερομηνία παράδοσης, β. να παραδίδει τακτικά στην Αναθέτουσα Αρχή τα αρχεία των Φωτομετρικών Μελετών - Μετρήσεων, γ. να εκπαιδεύσει το προσωπικό του Δήμου για τους αυτοματισμούς και να παραδώσει το λογισμικό με ανοιχτό κώδικα, ώστε να μπορεί να λειτουργήσει και από τρίτους εκτός του Αναδόχου, δ. Έξι (μηνες) πριν τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου να εκπονήσει Τεχνική Έκθεση για την συνολική κατάσταση του Συστήματος από την οποία να προκύπτει η δυνατότητα πλήρους και αποδοτικής λειτουργίας του συστήματος για ένα έτος. Επίσης απώλεια της φωτεινής ροής στο τέλος των προαναφερόμενων ωρών λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων ( $\geq 50.000$ ), δε θα πρέπει να ξεπερνά το 30% της αρχικής ονομαστικής φωτεινής ροής βάσει του προτύπου LM80 (L70). δ. η Εγγυητική Καλής Λειτουργίας – Συντήρησης θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου για 12 επιπλέον μήνες μετά τη λήξη της Σύμβασης. Αρμόδια για την υλοποίησης της παρούσας παραγράφου και την σύνταξη του σχετικού πρακτικού θα είναι η ΕΠΠΕ της Αναθέτουσας Αρχής για το αντικείμενο της παρούσας.
3. Η ΣΠΥ μπορεί να διακοπεί χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, είτε με εντολή της Α.Α, είτε για λόγους ανωτέρας

βίας (λ.χ κορονωιός κ.ο.κ) Σε οποιαδήποτε περίπτωση διακοπής ο Ανάδοχος δικαιούται αποζημίωση για τις θετικές του ζημιές που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης. Το ίδιο δικαίωμα έχει σε περίπτωση παράτασης του χρονοδιαγράμματος χωρίς υπαιτιότητά του ή σε περίπτωση διακοπής των εργασιών λόγω καθυστέρησης πληρωμής κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27.

4. Ο Ανάδοχος διατηρεί την κυριότητα των ανωτέρω που αναπτύσσεται για τις ανάγκες υλοποίησης του Συμβατικού Αντικειμένου, μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής του από την Αναθέτουσα Αρχή. Από την ημερομηνία αυτή μεταβιβάζεται άνευ άλλης διατύπωσης ή δαπάνης στην Αναθέτουσα Αρχή.
5. Σε περίπτωση που τρίτος προβάλλει δικαίωμα επί του σχετικού λογισμικού πριν την οριστική παραλαβή του, η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα τον Ανάδοχο και να γνωστοποιήσει στον τρίτο την κυριότητα του Αναδόχου.
6. Ο Ανάδοχος, στο πέρας της ΣΠΥ, υποχρεούται να μεταβιβάσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα περιγραφόμενα στη ΣΠΥ, προϊόντα ελεύθερα από κάθε βάρος ή/και περαιτέρω δικαίωμα τρίτου και να καλύψει με δικές του δαπάνες την απαλλαγή από οποιουδήποτε περιορισμούς εμποδίζουν ή θα εμποδίζουν στο μέλλον την εκμετάλλευση των προϊόντων από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους όρους της χρήσης και χωρίς περαιτέρω οικονομική επιβάρυνσή της. Συνδρομές και σχετικά έξοδα που μπορεί να δικαιολογηθούν κατά την εκτέλεση του Αντικειμένου, θα πρέπει να προβλέπονται ρητά από την Προσφορά του Αναδόχου, να κοστολογούνται στην Οικονομική Προσφορά του και να εμπεριέχονται στις υπηρεσίες εγγύησης - συντήρησης (μετά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας) που προσφέρει.
7. Ο Δήμος έχει την δυνατότητα να αξιοποιεί τα δεδομένα της Τηλεδιαχείρισης και των Smart Εφαρμογών για να αποδίδει στους δημότες τις παρεχόμενες υπηρεσίες και να μπορεί με τη χρήση των δεδομένων αυτών να υλοποιεί τις στρατηγικές τους (έλεγχος θέσεων στάθμευσης, κ.λπ.).

### 23. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΥ

1. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των δυσμενών αποφάσεων της Α.Α, ή των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, κατ' εφαρμογή των άρθρων 203, 206, 207, 208, 213, 218, 219 και 220, καθώς και δυνάμει των όρων της παρούσας ΣΠΥ να ασκήσει προσφυγή (άρθρο 205, ν. 4412/16), για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.
2. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο Όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 οργάνου εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη διοικητική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 205 Ν.4412/16.
3. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της ΣΠΥ μπορεί, εφόσον τα μέρη συμφωνούν, κάθε τυχόν διαφωνία να επιλύεται με διαιτησία. Η διαιτησία διενεργείται από Τριμελή Επιτροπή, στην οποία μετέχουν, η Α.Α, ο Ανάδοχος και ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Εφόσον ο Ανάδοχος διαφωνεί με την εκδοθείσα διαιτητική απόφαση, δικαιούται να προσφύγει στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια των Αθηνών και να ζητήσει την ακύρωσή της. Η προσφυγή στη διαιτησία δεν αποκλείει την παράλληλη προσφυγή στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.

### 24. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για αδυναμία εκπλήρωσης /ή για πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η αδυναμία αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας ως γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκτέλεση της ΣΠΥ.
2. Ανωτέρα βία σημαίνει οποιοδήποτε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι εκτός του ελέγχου του Αναδόχου που την επικαλείται, το οποίο ήταν αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και αν καταβλήθηκε μέγιστη επιμέλεια και σύνεση και το οποίο καθιστά αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, χωρίς δική του υπαιτιότητα.
3. Ο Ανάδοχος που πλήττεται από τα περιστατικά ανωτέρας βίας, υποχρεούται στο διάστημα που αυτά συμβαίνουν μέχρι και την αναφορά τους στην Αναθέτουσα Αρχή, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των γεγονότων ανωτέρας βίας. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται, μέσα σε (20)

ημέρες μέρες από τη χρονική στιγμή που έλαβαν χώρα τα εν λόγω περιστατικά, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τυχόν στοιχεία που διαθέτει.

4. Εντός του συγκεκριμένου διαστήματος, ο Ανάδοχος πρέπει να καταβάλει όλες τις δυνατές προσπάθειες ώστε να ξεπεράσει μερικώς ή ολικώς την αδυναμία που προκαλείται. Σε περίπτωση που τα περιστατικά δεν αναφερθούν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, ο Ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να επικαλεστεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί κάθε δικαίωμα για την περαιτέρω διερεύνηση των γεγονότων και την έγερση απαίτησης προς τον Ανάδοχο για την παροχή πρόσθετων διευκρινίσεων ή ακόμα και τη λήψη πρόσθετων μέτρων αποκατάστασης εφόσον κάτι τέτοιο μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός των πλαισίων του αντικειμένου της παρούσας και των δυνατοτήτων του Αναδόχου. Πάντως, ο Ανάδοχος δεν θα υπέχει καμία υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση της ΣΠΥ όταν παρόμοια συνέχιση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια του προσωπικού.
6. Ως περιστατικά ανωτέρας βίας νοούνται τα ακόλουθα εξωτερικά γεγονότα, τα οποία αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ο σεισμός, η πυρκαγιά, η έκρηξη, ο πόλεμος, η κατάσταση εθνικής ανάγκης, , τρομοκρατικές ενέργειες, που εμποδίζουν την έγκαιρη και σωστή εκτέλεση της ΣΠΥ, επιστράτευση, επίταξη ή εμπάργκο, καθώς και κάθε απρόβλεπτο, παρόμοιο γεγονός εφόσον βρίσκεται εκτός της σφαίρας κάθε βαθμού υπαιτιότητας των μερών. Δεν θεωρούνται περιστατικά ανωτέρας βίας οι συνήθεις βλάβες του δικτύου λόγω παλαιότητας, νεροποντής, υγρασιών ή άλλων παρόμοιων παραγόντων. Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, τότε ο χρόνος εκτέλεσης της ΣΠΥ θα παρατείνεται για χρονική περίοδο ίση με τη διάρκεια του γεγονότος.
7. Εάν, ως συνέπεια της ανωτέρας βίας προκληθεί απώλεια ή ζημία στον Ανάδοχο, τότε τούτος θα δικαιούται να πληρωθεί για την αξία της εργασίας που έγινε, σε σχέση με την πρόοδο του έργου και κάθε τέτοιο ποσό θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο αντίστοιχο πιστοποιητικό πληρωμής. Επίσης, για βλάβες που προέρχονται από λόγους ανωτέρας βίας και κωλύουν την εκτέλεση της ΣΠΥ χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, αυτός δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή που θα είναι ανάλογη με την προκληθείσα ζημία, το ποσόν της οποίας θα καθορίζεται από την οικονομική του προσφορά με συνεκτίμηση του είδους και της εκτάσεως των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.

## 25. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΠΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να αναστείλει ή να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών του, εάν ο Δήμος καθυστερεί την πληρωμή κάθε τιμολογίου που αντιστοιχεί στην τριμηνιαία αμοιβή του πέραν των τριάντα (30) ημερών και εφόσον υπάρχει η πιστοποίηση του Ανεξάρτητου Συμβούλου (ή μόνο της Ε.Π.Π.Ε σε περίπτωση ελλείψεως Ανεξάρτητου Συμβούλου) όπως αυτή θα προκύπτει με βάση το Εγχειρίδιο Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης - Πληρωμών και εντός της Περιόδου Παρακολούθησης.
2. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την ΣΠΥ, εάν ο Δήμος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Δήμου αποτελεί και η περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβάλλεται η πληρωμή του Αναδόχου το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, οπότε ο Ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει τη ΣΠΥ, και η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο το 80% των μελλοντικών του πληρωμών με προεξοφλητικό επιτόκιο 5%..
3. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μονομερώς τη ΣΠΥ κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:
  - Ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της ΣΠΥ, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο Μέρος Β - Γενικοί Όροι : Αποκλεισμός Υποψηφίων (άρθρο 3) των Συμβατικών Τευχών, και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της ΣΠΥ. Στην περίπτωση αυτής της καταγγελίας από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από την Αναθέτουσα αρχή για κάθε ζημία ή απώλεια που θα υποστεί εξ' αυτού του λόγου.
  - Ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
  - Τα αποτελέσματα της κατά τα ανωτέρω καταγγελίας επέρχονται από τη νόμιμη κοινοποίησή της από την Αναθέτουσα αρχή στον Ανάδοχο.

Με την μετά από καταγγελία της Αναθέτουσας Αρχής λύση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, μετά από αίτηση της Αναθέτουσας Αρχής:

- Να απόσχει από τη διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου, παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης υποχρέωσής του που πηγάζει από τη ΣΠΥ, πλην εκείνων που επιβάλλονται για διασφάλιση προϊόντων, εργασιών, εγκαταστάσεων.
- Να παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορίσει η Αναθέτουσα Αρχή, εργασία ή προϊόν (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του, καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη) και να μεριμνήσει όπως οι υπερβολάβοι και συνεργάτες του πράξουν το ίδιο.
- Να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε εξοπλισμό, υλικά ή άλλα αγαθά που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το αντικείμενο της παρούσας και βρίσκονται στην κατοχή του, εγγυώμενος ότι οι υπερβολάβοι και συνεργάτες του θα πράξουν το ίδιο.

Το αργότερο 30 ημέρες μετά την καταγγελία της ΣΠΥ, η Αναθέτουσα Αρχή βεβαιώνει την αξία του παρασχεθέντος μέρους του Συμβατικού Αντικειμένου, καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου κατά την ημερομηνία καταγγελίας. Η Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει εντός 60 ημερών από την βεβαίωση της αξίας του υλοποιηθέντος μέρους να εξοφλήσει τα παραδοθέντα υλικά και αντικείμενα και τις παρασχεθείσες υπηρεσίες, που δεν έχει ακόμα πληρώσει σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου.

## 26. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση της εγκατάστασης στον Ανάδοχο μετά την υπογραφή της ΣΠΥ. Η παράδοση θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή, η οποία θα συντάξει για τον σκοπό αυτό Πρωτόκολλο Παράδοσης Χρήσης, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη.
2. Σε περίπτωση λήξης ή καταγγελίας της ΣΠΥ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την χρήση της Εγκατάστασης, κατά τον χρόνο λήξης της ΣΠΥ ή τον χρόνο που επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, σε οριζόμενη από την Αναθέτουσα Αρχή Επιτροπή, η οποία θα συντάξει Πρωτόκολλο Παραλαβής Χρήσης, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση της Εγκατάστασης στην Αναθέτουσα Αρχή στην κατάσταση που θα βρίσκεται αυτή κατά την ημερομηνία λήξης ή λύσης της παρούσας ΣΠΥ, υπό την προϋπόθεση ότι η εγκατάσταση είναι σε λειτουργική ετοιμότητα. Προς τον σκοπό αυτό, 6 μήνες πριν τη λήξη της ΣΠΥ τα συμβαλλόμενα μέρη, θα συντάξουν και υπογράψουν πρωτόκολλο καταγραφής της κατάστασης της Εγκατάστασης και του υπάρχοντος εξοπλισμού, που την καθιστά λειτουργική. Αν η ανωτέρω διαδικασία δεν διενεργηθεί εντός αυτής της προθεσμίας, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια μετά την πάροδο 6 μηνών από τη σχετική έγγραφη όχληση του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή. Κατά την παράδοση, ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει όλα τα σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης, λειτουργίας Η/Μ εξοπλισμού καθώς και οιαδήποτε άλλα έγγραφα και στοιχεία, τεχνικά ή μη, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία ή επηρεάζουν τη λειτουργία της εγκατάστασης, τα οποία πρέπει να ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση της, σύμφωνα και με τους όρους της παρ. 2, του άρθρου 22, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
3. Η Αναθέτουσα Αρχή αποκτά και καταλαμβάνει χωρίς οποιαδήποτε πληρωμή προς τον Ανάδοχο κάθε προσάρτημα, κατασκευή, εγκατάσταση και στοιχείο εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένου κάθε στοιχείου ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λογισμικού ή περιφερειακών και όλα τα λοιπά δικαιώματα και στοιχεία ενεργητικού του Αναδόχου τα οποία απέκτησε ή χρησιμοποίησε σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργασθεί πλήρως με την Αναθέτουσα Αρχή στη λειτουργία της εγκατάστασης προκειμένου να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη μεταβίβαση της λειτουργίας αυτής.

## 27. ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου θα προσδιορίζεται με βάση τα ετήσια ποσά που αναφέρονται στην Οικονομική Προσφορά του και υπό την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνονται οι προβλεπόμενες μειώσεις (ενεργειακό κόστος όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στο έτος βάσης και στο συμβατικό σύστημα), παράλληλα με την αναβάθμιση του Συστήματος, που εγγυάται ο Ανάδοχος. Αναλυτικότερα:

1. Βάση για τον υπολογισμό της συνολικής αμοιβής του Αναδόχου αποτελεί η δεσμευτική του πρόταση για τη συνολική εξοικονόμηση της Ενεργειακής Κατανάλωσης (περιλαμβάνεται το συνολικό κόστος υπηρεσιών, υλικών και εργασιών εγκατάστασης) και περιλαμβάνεται στην Οικονομική του Προσφορά.

2. Προϋπόθεση κάθε πληρωμής για τον Ανάδοχο είναι ότι επιτυγχάνεται για κάθε τρίμηνο το ποσοστό μείωσης της καταναλισκόμενης ενέργειας που αυτός εγγυάται με βάση την Τεχνική του Προσφορά. Αναλυτικότερα και για την ομαλή λειτουργία της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής, η επιτευχθείσα εξοικονόμηση θα πρέπει να ελέγχεται ανά τρίμηνο, για το οποίο και εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό για τις πληρωμές του Αναδόχου έως και την λήξη της Συμβατικής Περιόδου. Η Ενέργεια Βασικής Γραμμής θα πρέπει να αναχθεί σε «Ενέργεια Βασικής Γραμμής ανά Τρίμηνο» και αυτή η αναγωγή θα γίνεται με συντελεστές βαρύτητας για κάθε τρίμηνο χωριστά, ήτοι:

Τρίμηνο	Περίοδος	Ημέρες	Ώρες Λειτουργίας Ανά Ημέρα	Σύνολικές ώρες λειτουργίας Περιόδου	Σύνολικές ώρες λειτουργίας Τριμήνου	Ποσοστό συμμετοχής - Συντελεστής Βαρύτητας
1 <sup>ο</sup> Τρίμηνο	1/1 - 14/1	14	15,75	220,48	1 222,03	28,12%
	15/1 - 31/1	17	13,60	231,19		
	1/2 - 14/2	14	14,93	208,99		
	15/2 - 28/2	14	12,42	173,94		
	1/3 - 14/3	14	13,73	192,15		
	15/3 - 31/3	17	11,49	195,27		
2 <sup>ο</sup> Τρίμηνο	1/4 - 14/4	14	12,27	171,84	920,27	21,18%
	15/4 - 30/4	16	10,17	162,76		
	1/5 - 14/5	14	10,94	153,13		
	15/5 - 31/5	17	9,17	155,93		
	1/6 - 14/6	14	9,96	139,50		
	15/6 - 30/6	16	8,57	137,10		
3 <sup>ο</sup> Τρίμηνο	1/7 - 14/7	14	9,81	137,37	942,04	21,68%
	15/7 - 31/7	17	8,85	150,52		
	1/8 - 14/8	14	10,58	148,06		
	15/8 - 31/8	17	9,74	165,62		
	1/9 - 14/9	14	11,84	165,70		
	15/9 - 30/9	16	10,92	174,78		
4 <sup>ο</sup> Τρίμηνο	1/10 - 14/10	14	13,23	185,20	1 261,54	29,02%
	15/10 - 31/10	17	12,16	206,67		
	1/11 - 14/11	14	14,60	204,45		
	15/11 - 30/11	16	13,21	211,39		
	1/12 - 14/12	14	15,58	218,08		
	15/12 - 31/12	17	13,87	235,75		

3. Ειδικά, προβλέπεται για την περίοδο εκτέλεσης της ΣΠΥ(από την έναρξη τοποθέτησης Φωτιστικών/ Λαμπτήρων / Προβολέων μέχρι την ολοκλήρωσή τους, ο Ανάδοχος δικαιούται να υποβάλει τριμηνιαίους λογαριασμούς Εξοικονόμησης Ενέργειας, με την ίδια διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 2του παρόντος άρθρου. Ο λογαριασμός θα αφορά την εξοικονόμηση που έχει επιτευχθεί αναλογικά, με τον τοποθετηθέντα εξοπλισμό του Αναδόχου τους (Λαμπτήρες/ Προβολείς/ Φωτιστικά LED κλπ), εκείνο το τρίμηνο.
4. Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος υποχρεούται να επαληθεύσει ή να τροποποιήσει τον τελικό λογαριασμό εντός 15 ημερών από την υποβολή του (με βάση το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας που θα περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο, από την Αναθέτουσα Αρχή, Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου που θα έχει εκπονήσει και θα έχει εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή) και εκδίδει πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης. Σε περίπτωση τροποποίησης του υποβληθέντος λογαριασμού του Αναδόχου, θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων ενέργειας. Το πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας διαβιβάζεται από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο στην Αναθέτουσα Αρχή (ΕΠΠΕ) για έλεγχο – αποδοχή, η οποία το ελέγχει, το επαληθεύει και το κοινοποιεί στον Ανάδοχο εντός (10) ημερών. Η έγκριση – αποδοχή του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο και την Ε.Π.Π.Ε ή μόνο την Ε.Π.Π.Ε σε περίπτωση ελλείψεως Ανεξάρτητου Συμβούλου, συνιστά αδιαμφισβήτητη αναγνώριση εκτέλεσης, ποιοτικά και ποσοτικά, του συμβατικού αντικειμένου εκ μέρους του Αναδόχου και, ως εκ τούτου, αποτελεί την πιστοποίηση για την πληρωμή του («πληρωτέο αντάλλαγμα Αναδόχου»). Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης από την Ε.Π.Π.Ε της προθεσμίας των δέκα ημερών για έλεγχο και επαλήθευση του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας, αυτό θεωρείται αυτοδικαίως εγκριθέν και συνιστά ισοδύναμη, με την ρητή έγκριση, πιστοποίηση για την πληρωμή του Αναδόχου («πληρωτέο αντάλλαγμα Αναδόχου»). Προϋπόθεση πληρωμής της πιστοποίησης είναι η προσκόμιση από τον Ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής κατά τις προβλέψεις του άρθρου 220 ν. 4412/16. Για τυχόν καθυστερήσεις πληρωμής του Αναδόχου εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι προβλέψεις του ν. 4152/13 Βάσει του ανωτέρω πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας, ο Ανάδοχος θα εκδώσει το τιμολόγιο της αντίστοιχης τριμηνιαίας αμοιβής.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο την τριμηνιαία του αμοιβή εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, από τον Ειδικό Καταπιστευτικό Λογαριασμό (escrow account) που έχει δημιουργηθεί για αυτό το σκοπό (παρ. 6 & 7 του παρόντος άρθρου) και να παραδώσει στον Ανάδοχο, εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου το Πιστοποιητικό «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Πληρωμής», συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την αντίστοιχη αποδέσμευση του ποσού από τον escrow account. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω δεκαήμερης προθεσμίας η εξόφληση της αμοιβής θα γίνεται με μόνη την κοινοποίηση στον Μεσεγγυούχο του εγκεκριμένου, ρητά ή αυτοδίκαια, πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης, που κατά τα παραπάνω συνιστά τον τίτλο πληρωμής. Ο Ανάδοχος θα κοινοποιεί το πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» (ή μόνο το εγκεκριμένο πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης σε περίπτωση ελλείψεως της Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Πληρωμής)

στην ΔΕΗ, η οποία στα πλαίσια της Σύμβασης Ενεχυρίασης, θα φέρει τα εισπραττόμενα ανταποδοτικά τέλη μέχρι την εξόφληση του εκάστοτε ποσού που αναγράφεται στο πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» ή στο εγκεκριμένο, ρητά ή αυτοδίκαια, πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης σε περίπτωση ελλείψεως της Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Πληρωμής, στον Ειδικό Λογαριασμό της παρ. 7. Ακολούθως ο Μεσεγγυούχος θα αποδίδει στον Ανάδοχο, από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ειδικού Λογαριασμού, κάθε ποσό που κατατίθεται από την ΔΕΗ μέχρι την κάλυψη του ποσού που αναγράφεται στο πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» ή σε περίπτωση ελλείψεως της Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Πληρωμής στο εγκεκριμένο, ρητά ή αυτοδίκαια, πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που διατίθεται στον escrow account για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, τότε ο Μεσεγγυούχος αποδεσμεύει το διαθέσιμο υπόλοιπο του escrow account και γνωστοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή και στον Ανάδοχο το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την αποδέσμευση το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε, και το χρηματικό ποσό που υπολείπεται για την πλήρη κάλυψη του ποσού τριμηνιαίας αμοιβής (βάσει του πιστοποιητικού). Ο Δήμος υποχρεούται να συμπληρώνει το υπόλοιπό πληρωμής που δεν καλύφθηκε από τον escrow account δια του τακτικού του προϋπολογισμού μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την σχετική γνωστοποίηση από τον Μεσεγγυούχο. Εφόσον η αμοιβή του Αναδόχου ή το τυχόν υπόλοιπο αμοιβής του δεν εξοφληθούν κατά τα παραπάνω εντός τριάντα (30) ημερών, τότε ο Ανάδοχος δικαιούται, είτε να ασκήσει, τα δικαιώματα που προβλέπονται στο άρθρο 25 της παρούσης, είτε να ασκήσει εις βάρος της Αναθέτουσας Αρχής αγωγή ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου αναζητώντας την είσπραξη της αμοιβής του νομιμότοκα κατά τις προβλέψεις του ν. 4152/13.

6. Στην περίπτωση όπου η επιτευχθείσα εξοικονόμηση είναι μεγαλύτερη της προσφερόμενης, τότε το προκύπτον οικονομικό όφελος θα διαμοιράζεται σε Ανάδοχο και Αναθέτουσα Αρχή. Ο διαμοιρασμός του ανωτέρω οφέλους θα γίνεται αναλογικά, με βάση την προσφορά του Αναδόχου (% όφελος του Δήμου από τη συνολική εξοικονόμηση στο σύνολο της Συμβατικής Περιόδου) και θα καλύπτεται από την εφαρμογή της ρήτρας αναθεώρησης, σε ότι αφορά την πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου. Το οικονομικό όφελος θα προσδιορίζεται κατά τη διαδικασία έκδοσης του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας
7. Ο Δήμος έχει λάβει την υπ' αριθμ. **120/2021** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου**, περί εκχώρησης μέρους των ανταποδοτικών τελών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 43 του Ν. 4257/2014, κατά την έναρξη της συγκεκριμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, το ύψος των οποίων έχει προσδιοριστεί επακριβώς στη σχετική απόφαση Πολυετούς Δέσμευσης (έγκριση της διάθεσης πιστώσεων, πολυετών – συνεχιζόμενων υποχρεώσεων του Δήμου για την διάρκεια της περιόδου ισχύος της ΣΠΥ),

Για την πληρωμή του Αναδόχου θα δημιουργηθεί Ειδικός Λογαριασμός (escrow account) σε αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία που θα λειτουργεί ως Μεσεγγυούχος για την αποδέσμευση των τριμηνιαίων αμοιβών του Αναδόχου, με βάση τη ΣΠΥ. Στο λογαριασμό αυτό θα κατατίθεται από τη ΔΕΗ, ή οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος, μετά από υπογραφή σχετικού συμφωνητικού Ενεχυρίασης Απαιτήσεων (Παράρτημα της ΣΠΥ) τμήμα των ετήσιων ανταποδοτικών τελών σύμφωνα με την ετήσια κατανομή αμοιβής της προσφοράς του Αναδόχου και μέχρι το ύψος της απόφασης (έγκριση της διάθεσης πιστώσεων, πολυετών - συνεχιζόμενων υποχρεώσεων του Δήμου για την διάρκεια της περιόδου ισχύος της ΣΠΥ), βάση των παρ. 2 & 3 του παρόντος άρθρου.

Και η κατανομή ανά έτος έχει ως εξής: **Αρ. Α.Α.Υ. : Α-19/18-01-2023** με ΑΔΑ: ΡΠ86Ω1Ε-ΥΛ4

**400.000,00€ για το έτος 2023, 1.154.736,94 € για το έτος 2024, 1.201.404,12€ για το έτος 2025, 1.198.919,50€ για το έτος 2026, 1.221.675,71 € για το έτος 2027, 1.244.887,03€ για το έτος 2028, 1.268.562,60 € για το έτος 2029, 1.292.711,66 € για το έτος 2030, 1.317.343,72€ για το έτος 2031, 1.342.468,41€ για το έτος 2032, 1.368.095,60 € για το έτος 2033, 1.394.235,35 € για το έτος 2034.**

Ο Δήμος υποχρεούται εντός διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών από της υπογραφής της παρούσας, να υπογράψει τη Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων που επισυνάπτεται ως Παράρτημα της ΣΠΥ και να την επιδώσει νομίμως στην Αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΗ ή οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος με τον οποίο συνεργάζεται η Αναθέτουσα Αρχή εκείνη την χρονική στιγμή. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της δεκαπενθημέρου προθεσμίας υπογραφής, η Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και όλοι οι όροι της θεωρούνται αυτοδικαίως εγκεκριμένοι, περίπτωση που εξομοιούται πλήρως με την ρητή έγκρισή τους, και, συνεπώς, λογίζονται ως απολύτως αποδεκτοί και δεσμευτικοί από τα μέρη ακόμη και αν δεν τους έχουν ρητά υπογράψει.

Επίσης ο Δήμος υποχρεούται εντός (30) ημέρων από της υπογραφής της παρούσας, να υπογράψει τη Σύμβαση Μεσεγγύησης που επισυνάπτεται ως Παράρτημα στην ΣΠΥ με τον Ανάδοχο και με το Πιστωτικό Ίδρυμα που θα υποδείξει ο Ανάδοχος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της τριακονθημέρου προθεσμίας υπογραφής η Σύμβαση Μεσεγγύησης και όλοι οι όροι της θεωρούνται αυτοδικαίως εγκεκριμένοι, περίπτωση που εξομοιούται πλήρως με την έγκρισή τους, και,

συνεπώς, λογίζονται ως απολύτως αποδεκτοί και δεσμευτικοί από τα μέρη ακόμη και αν δεν τους έχουν ρητά υπογράψει.

8. Τα Παραρτήματα αυτά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ΣΠΥ άρρηκτα συνδεδεμένο με αυτήν και όχι αποσπαστές διοικητικές συμβάσεις με τυχόν συμπληρωματικές, επί της ΣΠΥ, συμφωνίες. Τέλος ρητά συμφωνείται ότι η έναρξη του διαγράμματος υλοποίησης της Ενεργειακής Αναβάθμισης ξεκινά από την επομένη της υπογραφής της Σύμβασης Μεσεγγύησης. Οι περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές του Αναδόχου θα πραγματοποιούνται, από τον Ειδικό Λογαριασμό (escrow account) που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθεται μέρος των ανταποδοτικών τελών του Δήμου μέχρι το ύψος της ετήσιας αμοιβής του Αναδόχου, όπως αναγράφεται στις Συμβάσεις Μεσεγγύησης – Ενεχυρίασης Απαιτήσεων.
9. Στο τέλος κάθε Οικονομικού Έτους, θα γίνεται η τελική εκκαθάριση και εάν προκύπτει χρεωστικό ποσό προς τον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός ενός μηνός από την έναρξη ισχύος του Προϋπολογισμού του Δήμου για το εκάστοτε νέο Οικονομικό Έτος. Στην περίπτωση που προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο θα καλείται ο Ανάδοχος να το καταβάλει άμεσα (εντός μηνός από την εκκαθάριση), ενώ μπορεί να προβλεφθεί και η συμψηφιστική λειτουργία για το σύνολο του ποσού στους αμέσως επόμενους λογαριασμούς. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου, θα αφαιρούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί και δεν έχουν καταβληθεί μέχρι εκείνη τη χρονική στιγμή.
10. Ως χρόνοι αναφοράς για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών του Αναδόχου, θεωρούνται οι χρόνοι που αναφέρονται στη ΣΠΥ.
11. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του νόμου 4412/2016. Η πληρωμή θα γίνεται μετά την αφαίρεση όλων των νόμιμων κρατήσεων. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά, κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Σε ό,τι αφορά την απελευθέρωση του ποσού αμοιβής του Αναδόχου από το escrow account, αρκεί η επίδειξη του Πιστοποιητικού «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Πληρωμής, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ» ή σε περίπτωση ελλείψεως αυτής εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου του Αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου αυτού, αρκεί η επίδειξη του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας στον Μεσεγγυούχο.

## 28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΠΥ

1. Η ΣΠΥ δύναται να τροποποιείται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 (του ν.4412/2016), ύστερα από απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου του Δήμου.
2. Η πρόταση του Αναδόχου βασίζεται στο ότι θα αξιοποιηθεί το σύνολο των υπάρχοντων ιστών του Συστήματος, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα. Εάν κατά τη διάρκεια της υλοποίησης και της φωτομετρικής μελέτης προκύπτει ότι υπάρχει συμφερότερη λύση, τότε ο Ανάδοχος θα υποβάλει τεχνική και οικονομική πρόταση προς διαπραγμάτευση στην Αναθέτουσα Αρχή, με βάση τις διατάξεις, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν.4412/2016 και ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

## 29. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Σε ό,τι αφορά το καθεστώς δικαιοδοσίας, το εφαρμοστέο δίκαιο και την διαδικασία επίλυσης διαφορών, αναφέρονται τα εξής: Για κάθε διαφωνία ή διαφορά σχετική με το περιεχόμενο της ΣΠΥ, ο Δήμος και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για εξώδικη λύση της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, Εάν η διαφωνία εξακολουθεί, θα επιλύεται με προσφυγή στη διαιτησία εφόσον όλα τα μέρη συμφωνούν σε αυτήν που θα διεξάγεται από τριμελή Επιτροπή Εμπειρογνομόνων, η οποία ορίζεται εξής: ένα (1) μέλος αυτής ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή, ένα (1) μέλος ορίζεται από τον Ανάδοχο και ένα (1) μέλος είναι ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Οι αποφάσεις της τριμελούς διαιτητικής αρχής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία χωρίς να απαιτείται καμία άλλη έγκριση. Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος είναι υποχρεωμένος να παρίσταται στις συνεδριάσεις. γ) Εάν η διαδικασία διαιτησία δεν είναι αποδεκτή από όλα τα μέρη ή είναι ανέφικτη ή ανεφάρμοστη οι έννομες σχέσεις και διαφορές που θα προκύπτουν από την κατάρτιση, εκτέλεση και ερμηνεία της ΣΠΥ μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, καθώς και από κάθε άλλη πράξη ή παράλειψη οργάνου του Δήμου ή άλλου συμβαλλόμενου με τον Δήμο και πάντοτε σε σχέση με την συγκεκριμένη Σύμβαση, θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, αποκλειστικά δε αρμόδια για την επίλυση κάθε προκύπτουσας διαφοράς των συμβαλλομένων θα είναι τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.

## 30. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι γνωστοποιήσεις – κοινοποιήσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΠΥ, ορίζονται ως εξής:

- 1 Σε όποιο σημείο της ΣΠΥ υπάρχει διάταξη για τη γνωστοποίηση ή κοινοποίηση οποιουδήποτε γεγονότος ή δήλωσης

οποιοιδήποτε προσώπου, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην ΣΠΥ, η ειδοποίηση θα γίνεται εγγράφως, μέσω τηλεομοιοτυπίας ή με email ή με κατάθεση του εγγράφου στο πρωτόκολλο της Α.Α.

- 2 Κάθε ειδοποίηση είναι έγκυρη όταν γίνεται εγγράφως και περιέχει αίτημα βεβαίωσης παραλαβής.
- 3 Ειδοποίηση με τηλεγράφημα ή τηλεομοιοτυπία ή e-mail θα είναι έγκυρη και θεωρείται ότι έγινε την ημέρα της αποστολής του. Κάθε γνωστοποίηση, κοινοποίηση ή επίδοση κάθε εγγράφου θα πραγματοποιείται εγκύρως ως προς κάθε συμβαλλόμενο στις εξής διευθύνσεις, όπως αναφέρονται στη συνέχεια : Προς την Αναθέτουσα Αρχή, προς τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο, και προς τον Ανάδοχο.
- 4 Οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να ειδοποιούν ο ένας τον άλλο για κάθε αλλαγή διεύθυνσης, κάθε δε τέτοια ειδοποίηση θα αποκτά ισχύ (15) ημέρες μετά την ειδοποίηση.

### 31. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Το καθεστώς εμπιστευτικότητας – εχεμύθειας, ορίζεται ως εξής:

1. Η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρήσει εμπιστευτικούς τους όρους της ΣΠΥ, και εφόσον γνωστοποιούνται σε αυτήν σαν εμπιστευτικοί. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να αποκαλύψει τους χαρακτηριζόμενους ως εμπιστευτικούς όρους της ΣΠΥ χωρίς έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δύνανται να αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες στους εργαζομένους, σε εργολάβους και τράπεζες ή πιστωτικά ιδρύματα και στο λοιπό προσωπικό που απασχολούν.
3. Οι πληροφορίες αυτές δεν μπορούν επίσης να αποκαλυφθούν σε κάθε άλλο πρόσωπο, εκτός εάν απαιτείται από το νόμο ή για την προσήκουσα εκπλήρωση της Σύμβασης.
4. Η εμπιστευτικότητα των ως άνω στοιχείων ή εγγράφων αίρεται σε δικαστικές διαφορές, κατόπιν ρητής συμφωνίας των συμβαλλομένων ή σε περίπτωση που καταστούν ευρέως γνωστά, χωρίς να έχει μεσολαβήσει παράβαση της υποχρέωσης εχεμύθειας που προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

### 32. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι γενικής εφαρμογής διατάξεις της παρούσας σύμβασης, ορίζονται ως εξής:

1. Η καθυστέρηση από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο όσον αφορά την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, βάσει της ΣΠΥ, δεν βλάπτει ούτε ερμηνεύεται ως παραίτηση από το δικαίωμα το οποίο έχει αποκτήσει.
2. Η απαλλαγή από τις υποχρεώσεις κάποιου συμβαλλόμενου από τη παρούσα ΣΠΥ, πρέπει να γίνεται εγγράφως από τον χορηγούνται την απαλλαγή συμβαλλόμενο. Κάθε μεμονωμένη ή και μερική άσκηση δικαιώματος δεν εμποδίζει την περαιτέρω άσκηση αυτού ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος.
3. Η έλλειψη νομιμότητας, η ακυρότητα ή η μη εφαρμογή οποιασδήποτε διάταξης της ΣΠΥ δεν επηρεάζει τη νομιμότητα, εγκυρότητα ή εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης διάταξης.
4. Η Σύμβαση υπογράφεται σε δέκα (10) αντίτυπα, όλα δε αυτά τα αντίτυπα αποτελούν μετά την υπογραφή των ένα και το αυτό πρωτότυπο έγγραφο.
5. Ο Ανάδοχος θα διορίσει έναν εκπρόσωπο και θα του παραχωρήσει κάθε αναγκαία εξουσία για να ενεργεί για λογαριασμό του στην παρούσα ΣΠΥ, ενώ μπορεί να ανακαλέσει τον διορισμό του εκπροσώπου του και να διορίσει αντικαταστάτη.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ «Ο.Τ.Ε. Α.Ε. – GLOBILED Μ. Ε.Π.Ε.»**

**Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ**

**ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**Ο.Τ.Ε. Α.Ε.**

**ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**GLOBILED Μ. Ε.Π.Ε.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΚΑΝΔΡΕΑΣ**

## ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

Στο ..... σήμερα στις ...../...../2023, ημέρα [●] οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο [●] με την επωνυμία «[●]», που εδρεύει [●] και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας, από [●] καλούμενο εφεξής «**Μεσεγγυούχος**».
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «**Δήμος Σαλαμίνας**», που εδρεύει στην Περιφέρεια Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. [●] εφεξής καλούμενος «**Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ**».
3. Η Ένωσης Εταιρειών «**ΟΤΕ Α.Ε. – GLOBILED Μ. Ε.Π.Ε.**», που συνεστήθη δυνάμει του από 7.12.2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Ένωσης Εταιρειών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Λυκούργο Αντωνόπουλο του Αντωνίου (καλούμενη εφεξής «**Ανάδοχος**»), και αποτελείται από τα μέλη:  
Α) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**ΟΤΕ Α.Ε.**», ως μέλος της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λ. Κηφισίας αρ. 99, Τ. Κ. 15124, με Α.Φ.Μ. 094019245, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Λυκούργο Αντωνόπουλο, Προϊστάμενο της Δ/σης Πωλήσεων ICT Σταθερής & Κινητής αυτής, δυνάμει της από 2.11.2021 εξουσιοδότησης – έγκρισης συμμετοχής της εταιρείας, και  
Β) την Εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», με διακριτικό τίτλο «**GLOBILED Μ.ΕΠ.Ε.**», ως μέλος της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιωσήφ Δαμασκηνού αρ. 19-21, Τ.Κ.11471, Α.Φ.Μ. 800472030, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διαχειριστή αυτής κ. Παναγιώτη Μπακανδρέα δυνάμει του από 2.12.2021 Πρακτικού Διαχείρισης αυτής, εφεξής καλούμενη «**Δικαιούχος**».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

**1.1** Με την υπ' αριθμ. .../2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» κατακυρώθηκε το έργο «**Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities , με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας**». στον Δικαιούχο, με αντικείμενο την «**Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities , με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας**» και με την υπ' αριθμ. .../..... Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε η διαδικασία του διαγωνισμού και η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, η οποία υπεγράφη στις .../.../..... μαζί με δύο (2) Παραρτήματα αυτής, για την οποία σύμφωνα με από κοινού δήλωση των 2ου και 3ου των συμβαλλομένων στην παρούσα, έχουν τηρηθεί όλες οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες και προϋποθέσεις.

**1.2** Ο προϋπολογισμός του Αντικειμένου / ποσό κατακύρωσης του έργου ανέρχεται στα 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Σαλαμίνας προερχόμενες από ανταποδοτικά τέλη του, που θα προκύψουν κατά την δωδεκαετή διάρκεια της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) πλέον του χρόνου τυχόν παράταση αυτής.

**1.3** Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ..... με την υπ' αριθμ. .... (ΑΔΑ: ..... ) απόφασή του, ενέκρινε:

- Τη σύναψη Σύμβασης μεταξύ του Καταθέτη - Δήμου και του Φορέα - Παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας, εν προκειμένω Δ.Ε.Η. Α.Ε. περί Εκχώρησης κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014) κάθε απαίτησης του Καταθέτη - Δήμου από τα ανταποδοτικά τέλη που εισπράττει ο Φορέας - Πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας, εν προκειμένω Δ.Ε.Η. Α.Ε. (ΕΚΧΩΡΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ), από τους κατά νόμο υπόχρεους της διοικητικής περιφέρειας του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟΥ» για λογαριασμό και υπέρ του τελευταίου, μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που εκδίδει η Δ.Ε.Η. και αποδίδει εν συνεχεία στον Καταθέτη- ΔΗΜΟ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «Τέλη ΟΤΑ - Εισπραξη από ΔΕΗ κ.λπ.», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στη Συμβατική Αμοιβή του αναδόχου, ήτοι μέχρι του ποσού των 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
- Τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού στον οποίο θα κατατίθενται οι Εκχωρούμενες Απαιτήσεις για την υλοποίηση του έργου της ΣΠΥ.

**1.4** Με την υπ' αριθμ. .../..... απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟΥ» και την με αριθμό πρωτοκόλλου .../..... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟΥ»:

- οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων ύψους 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για τη συγκεκριμένη ΣΠΥ, υπέρ του Δικαιούχου του ως άνω Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της Σύμβασης «**Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities , με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας**».
- Ορίστηκε ο Μεσεγγυούχος ως χειριστής και μεσεγγυούχος των παραπάνω ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτόν μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην παρούσα.
- Εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ -ΔΗΜΟΥ» να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟΥ».

#### **ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**2.1** Ήδη με την παρούσα ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ» και ο Δικαιούχος συμφωνούν και συναποδέχονται να ορισθεί ο Μεσεγγυούχος χειριστής και Μεσεγγυούχος του escrow account και χορηγούν σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στη Σύμβαση αυτή.

**2.2** Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας, ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ» και ο Δικαιούχος συμφωνούν ότι το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων συνολικού ποσού 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα κατατίθεται σε Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (escrow account) του Μεσεγγυούχου, το οποίο θα αποδεσμεύεται και θα εκταμιεύεται από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

**2.3** Για τον σκοπό αυτό ο Δικαιούχος συστήνει τον υπ' αριθ. GR..... Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (εφεξής καλούμενο «Λογαριασμός») στον Μεσεγγυούχο, στον οποίο θα κατατίθενται τα ενεχυριαζόμενα ανταποδοτικά τέλη μέχρι το συνολικό ύψος της αμοιβής του αναδόχου από την ΣΠΥ, ήτοι ποσού 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

#### **ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ**

**3.1** Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ» και ο Δικαιούχος παρέχουν ήδη με την παρούσα τις ειδικές ακόλουθες εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς τον Μεσεγγυούχο για την κίνηση του λογαριασμού, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους:

**3.2** Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ» έχει συστήσει την από .../.../.... Σύμβαση Εκχώρησης Απαίτησης Ανταποδοτικών Τελών μέχρι το ύψος της συνολικής αμοιβής του Δικαιούχου για τη Συμβατική Περίοδο, συνολικού ποσού 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν τηρηθεί όλες οι από το νόμο προϋποθέσεις κ.λπ. (βλ. ενδεικτικά επιδόσεις κ.λπ.) για την εκτέλεση αυτής.

**3.3** Δεδομένου ότι οι αμοιβές του Δικαιούχου, είναι σε τριμηνιαία βάση, ο Δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει προς τον Μεσεγγυούχο, είτε το πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ», που θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από τον «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟ» είτε, σε περίπτωση μη εκδόσεως αυτού εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου του αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 27 της ΣΠΥ, το εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Σύμβουλο και την Ε.Π.Π.Ε ή μόνο από την Ε.Π.Π.Ε σε περίπτωση ελλείψεως Ανεξάρτητου Συμβούλου, κατά το άρθρο 18 παρ. 5 της ΣΠΥ, πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας που συνιστά τον τίτλο πληρωμής του αναδόχου. Στην εν λόγω «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ» ή σε περίπτωση ελλείψεως αυτής στο πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας θα αναγράφεται το καταβλητέο στο δικαιούχο ποσό και ο συγκεκριμένος αριθμός IBAN αυτού στον οποίο θα κατατεθεί από τον μεσεγγυούχο το ως άνω ποσό, του τελευταίου μη ευθυνόμενου, σε καμία περίπτωση, για το αναγραφόμενο προς καταβολή ποσό (ενδεικτικά για τυχόν εσφαλμένους υπολογισμούς, πλημμέλειες διαδικασιών ενταλματοποίησης κ.λπ. από τον ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟ).

**3.4** Με την προσκόμιση της πρωτότυπης Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής ή, σε περίπτωση ελλείψεως αυτής, του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας,, ο Μεσεγγυούχος υποχρεούται, ανάλογα με τα ταμειακά διαθέσιμα του escrow account να αποδεσμεύει το αντίστοιχο ποσό που αναγράφεται στα ως άνω πιστοποιητικά εντός δεκαπέντε (15) ημερών, στον τελικό λογαριασμό του δικαιούχου και σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενης σε δόλο ή βαριά αμέλεια θα είναι υπόχρεος ανόρθωσης κάθε αποδεδειγμένης ζημίας που υφίσταται ο Δικαιούχος. Δεδομένου ότι κατά τον χρόνο προσκόμισης του πιστοποιητικού μπορεί να μην υπάρχει διαθέσιμο το αναγραφόμενο ποσό, συμφωνείται ότι θα αποδεσμεύονται τα εκάστοτε διαθέσιμα ποσά (όπως τα καταθέτει η ΔΕΗ στον escrow account), μέχρι την κάλυψη του ποσού που αναγράφεται στο πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» ή, σε περίπτωση ελλείψεως αυτού, στο πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας.

**3.5** Η αποδέσμευση των εκάστοτε διαθεσίμων ποσών κατά τα ανωτέρω εκ μέρους του Μεσεγγυούχου θα πραγματοποιείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

**3.6** Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που έχει κατατεθεί από την Δ.Ε.Η. στο escrow account για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, ο Μεσεγγυούχος γνωστοποιεί εγγράφως στον «ΚΑΤΑΘΕΤΗ – ΔΗΜΟ» και στον ανάδοχο το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την αποδέσμευση το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε συνολικά έναντι του συγκεκριμένου ποσού που αναγράφει το πιστοποιητικό, και το χρηματικό ποσό που υπολείπεται για την πλήρη κάλυψη του ποσού τριμηνιαίας Αμοιβής (βάση του πιστοποιητικού).

**3.7** Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ – ΔΗΜΟΣ» υποχρεούται να συμπληρώνει δια του τακτικού του προϋπολογισμού μέσα σε διάστημα ενός (1) μηνός, το υπόλοιπο Αμοιβής που δεν καλύφθηκε από το escrow account κατά τα προβλεπόμενα στη ΣΠΥ.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ**

**4.1** Το παρόν συμφωνητικό εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής του (ρητής ή αυτοδικαίας κατά τις ειδικότερες προβλέψεις του άρθρου 27 παρ. 10 της ΣΠΥ) και διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια της αναφερόμενης ΣΠΥ της παρ. 1.1 της παρούσας και τυχόν παράτασης της η οποία θα κοινοποιηθεί εγκαίρως στον μεσεγγυούχο και σε κάθε περίπτωση πριν τη λήξη της.

**4.2** Η αμοιβή του Μεσεγγυούχου για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται ορίζεται σε ποσοστό 0,35% με κατώτερο το ποσό των 30 € και ανώτερο το ποσό των 500,00 ευρώ, θα βαρύνει τον Δικαιούχο και θα παρακρατείται από το εκάστοτε καταβλητέο σε αυτόν ποσό των εκχωρούμενων απαιτήσεων

**4.3** Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών σε λογαριασμούς του Δικαιούχου βαρύνουν τον ίδιο.

**4.4** Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου, το παρόν συμφωνητικό λύεται αυτοδικαίως και το τυχόν υπολειπόμενο δεσμευμένο προϊόν θα αποδεσμεύεται και θα αποδίδεται από το Μεσεγγυούχο στον Καταθέτη - Δήμο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών με μεταφορά στον υπ' αριθμ. GR..... τραπεζικό λογαριασμό αυτού, που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, κατόπιν ειδικής προς τούτο έγγραφης εντολής του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ ΔΗΜΟΥ» που θα γνωστοποιείται στον Μεσεγγυούχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**5.1** Ο Μεσεγγυούχος δε θα εκτελεί οποιοσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον Καταθέτη - Δήμο ή/και το Δικαιούχο, παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

**5.2** Οποιοσδήποτε όρος συμβάσεως που έχει υπογραφεί μεταξύ του Καταθέτη - Δήμου και Δικαιούχου ή/και τρίτου καθώς και η καθιονδής οποιοσδήποτε τρόπο ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από αυτούς που έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρούσας, δεν ισχύει και δεν δεσμεύει τον Μεσεγγυούχο.

**5.3** Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίησή τους θα γίνει αποκλειστικά εγγράφως. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την Σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκειά της.

**5.4** Τυχόν καταγγελία της ΣΠΥ από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν ισχύει έναντι του μεσεγγυούχου παρά μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) εργασίμων ημερών από την αποδεδειγμένη έγγραφη γνωστοποίηση αυτής στον Μεσεγγυούχο ο οποίος ουδεμία ευθύνη φέρει για ποσά που τυχόν έχουν στο μεταξύ διάστημα καταβληθεί μετά την αποδεδειγμένη καταγγελία.

**5.5** Ο Μεσεγγυούχος ουδεμία απολύτως ευθύνη, πλην της ως άνω στο άρθρο 3 αναφερομένης, έχει έναντι των λοιπών συμβαλλομένων και οποιοδήποτε τρίτου σχετικά με την εγκυρότητα της ΣΠΥ και των συνακόλουθων με αυτή συμβάσεων (Σύμβαση Ενεχυρίασης και Εκχώρησης Απαιτήσεων) καθώς και την εκτέλεση των στις ως άνω συμβάσεις διαλαμβανόμενων όρων και υποχρεώσεων από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

**5.6** Τυχόν εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την ΣΠΥ ισχύει έναντι του Μεσεγγυούχου μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της σε αυτόν, η οποία θα λαμβάνει χώρα με την επίδοση με Δικαστικό επιμελητή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Καταθέτη - Δήμου στον Μεσεγγυούχο της σχετικής εκχώρησης συνοδευόμενη από έγγραφη δήλωση του εκδοχέα ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας.

**5.7** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Τα μέρη συμφωνούν ότι αποκλειστική αρμοδιότητα για κάθε διαφορά από το παρόν έχουν τα Δικαστήρια της Αθήνας

Η παρούσα συντάσσεται σε πέντε (5) αντίτυπα και, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΕΓΓΥΟΥΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧ

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Στην Σαλαμίνα σήμερα στις ./../ 2023, ημέρα [●] μεταξύ :

**ΑΦΕΝΟΣ**

Του Ο.Τ.Α με την επωνυμία «Δήμος Σαλαμίνα» (καλούμενος εφεξής ο Δήμος) που εδρεύει στην Περιφέρεια Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσης από τον Δήμαρχο κ. [●].

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ**

Της Ένωσης Εταιρειών «ΟΤΕ Α.Ε. – GLOBILED Μ. Ε.Π.Ε.», που συνεστήθη δυνάμει του από 7.12.2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Ένωσης Εταιρειών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Λυκούργο Αντωνόπουλο του Αντωνίου (καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος»), και αποτελείται από τα μέλη:

Α) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΟΤΕ Α.Ε.», ως μέλος της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Λ. Κηφισίας αρ. 99, Τ. Κ. 15124, με Α.Φ.Μ. 094019245, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Λυκούργο Αντωνόπουλο, Προϊστάμενο της Δ/σης Πωλήσεων ICT Σταθερής & Κινητής αυτής, δυνάμει της από 2.11.2021 εξουσιοδότησης – έγκρισης συμμετοχής της εταιρείας, και

Β) την Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο «GLOBILED Μ.ΕΠ.Ε.», ως μέλος της ανωτέρω Ένωσης Εταιρειών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιωσήφ Δαμασκηνού αρ. 19-21, Τ.Κ.11471, Α.Φ.Μ. 800472030, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διαχειριστή αυτής κ. Παναγιώτη Μπακανδρέα δυνάμει του από 2.12.2021 Πρακτικού Διαχείρισης αυτής, εφεξής καλούμενη «Δικαιούχος».

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

**Άρθρο 1**

Ο Δήμος σε συνέχεια ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων συνήψε με τον Ανάδοχο Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών «**Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων και εφαρμογές Smart Cities , με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Σαλαμίνας**» (εφεξής ΣΠΥ) για χρονικό διάστημα 12 ετών, μετά την ολοκλήρωση της Ενεργειακής Αναβάθμισης, σύμφωνα με τους στην ΣΠΥ περιλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Η Συμβατική Αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του σε ποσό 14.405.040,64€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και ο Δήμος υποχρεούται να την καταβάλλει στον Ανάδοχο σε περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές, με ετήσιο συγκεντρωτικό απολογισμό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΣΠΥ, και σύμφωνα με την ετήσια κατανομή αμοιβής της προσφοράς του Αναδόχου.

**Άρθρο 2**

Προς εξασφάλιση της Συμβατικής Αμοιβής, ο Δήμος κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014) σήμερα εκχωρεί λόγω ενεχύρου στον αποδεχόμενο Ανάδοχο κάθε απαίτησή του από τα ανταποδοτικά τέλη φωτισμού που η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής ΔΕΗ) εισπράττει από τους κατά νόμο υπόχρεους που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου υπέρ του Δήμου, μέσω των εκάστοτε λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που αυτή εκδίδει και αποδίδει εν συνεχεία στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «Τέλη ΟΤΑ - Είσπραξη από ΔΕΗ ή κάθε άλλο πάροχο», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην ετήσια Συμβατική Αμοιβή αυτού. Η ετήσια αμοιβή του Αναδόχου που αντιστοιχεί και στο ετήσιο ποσό εκχώρησης ανταποδοτικών τελών.** Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα Σύμβαση Εκχώρησης καταλαμβάνει κάθε περίπτωση μεταβολής του παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας και φορέα είσπραξης των Ανταποδοτικών Τελών Φωτισμού του Δήμου. Τούτο σημαίνει ότι εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Κύριας Σύμβασης, τρίτος Πάροχος Ηλεκτρικής Ενέργειας αντικαταστήσει ή διαδεχθεί ή υποκαταστήσει τον κατά την υπογραφή της παρούσας Πάροχο και φορέα είσπραξης των ως άνω Ανταποδοτικών Τελών στις υποχρεώσεις του, είτε λόγω εταιρικής μεταβολής του προσώπου του τελευταίου, είτε λόγω αλλαγής του παρόχου ενέργειας, είτε λόγω ειδικής ή καθολικής διαδοχής, είτε σε κάθε περίπτωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, η παρούσα εκχώρηση απαιτήσεων του Δήμου από τα Ανταποδοτικά Τέλη θα εξακολουθεί να ισχύει έναντι του τρίτου παρόχου, ο οποίος θα υπεισέρχεται άμεσα και άνευ άλλης προϋπόθεσης στις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης.

**Άρθρο 3**

Συνεπεία της ανωτέρω εκχωρήσεως λόγω ενεχύρου, ο Δήμος παραγγέλλει ανέκκλητα τη ΔΕΗ ή κάθε άλλο πάροχο, όπως προβλέφθηκε παραπάνω να καταβάλλει από την κοινοποίηση της παρούσας συμβάσεως σε αυτήν και εφεξής, το προϊόν των ανωτέρω απαιτήσεων με πίστωση του υπ' αριθμ. [●] Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού που τηρεί ο Ανάδοχος στην Τράπεζα [●], χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης της εντολής.

**Άρθρο 4**

Ο Δήμος αναγνωρίζει με το παρόν συμφωνητικό ότι ο Ανάδοχος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος των εκχωρούμενων

απαιτήσεων που μεταβιβάζονται και ότι ο Ανάδοχος μόνος του θα εισπράττει τις μεταβιβαζόμενες απαιτήσεις και σύμφωνα με τους όρους της από .../.../ 2022 υπογεγραμμένη ΣΠΥ. Ο Δήμος υπόσχεται τις εκχωρούμενες απαιτήσεις ελεύθερες από κάθε άλλη εκχώρηση, ενεχυρίαση, συμψηφισμό ή απαίτηση τρίτου ή κατάσχεση και εγγυάται - δηλώνει ρητά ότι οι εκχωρούμενες απαιτήσεις δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτο, και ότι δεν θα προβεί σε περαιτέρω εκχώρηση ή ενεχυρίαση αυτών.

#### Άρθρο 5

Συμφωνείται ότι κάθε καταβολή της ΔΕΗ ή του παρόχου από την υπογραφή και κοινοποίηση του παρόντος θα γίνεται εντός του προβλεπόμενου χρόνου και θα καταλογίζεται προς εξόφληση, κατά προτεραιότητα της Συμβατικής Αμοιβής, της ΔΕΗ ή κάθε άλλου Παρόχου δεσμευόμενων από τον όρο αυτό σύμφωνα με τον νόμο.

#### Άρθρο 6

Η παρούσα σύμβαση εκχώρησης διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία, ιδίως από τις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος της 17ης Ιουλίου/13ης Αυγούστου 1923 “περί ειδικών διατάξεων περί ανωνύμων εταιρειών” τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 και του νόμου 4257/2014 άρθρο 43.

#### Άρθρο 7

Κάθε διαφορά από την παρούσα Σύμβαση που ενδέχεται να προκύψει στο μέλλον, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν δίκη κατά την διαδικασία της εκτελέσεως ή λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, υποβάλλεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων, η οποία θα είναι συντρέχουσα με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. κατά τόπο αρμοδιότητα. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την σύμβαση αυτή καθ’ όλη τη διάρκειά της. Πάντως συμφωνείται ρητά, ότι σε περίπτωση που αυτή καταγγελθεί από οιοδήποτε μέρος οι όροι της θα εξακολουθούν να ισχύουν έως της εκδόσεως αμετάκλητης δικαστικής αποφάσεως αναγνωρίσεως ή μη της βασιμότητος του λόγου καταγγελίας. Τυχόν καταγγελία δύναται να γίνει μόνο για σπουδαίο λόγο.

#### Άρθρο 8

Για κάθε επίδοση εγγράφου σχετικού με την παρούσα Σύμβαση, το οποίο απευθύνεται στον Δήμο διορίζει αυτός αντίκλητό του τον/την [●] κάτοικο [●] (οδός [●], αρ[●]).

Σε περίπτωση που παύσει η εξουσία του παραπάνω αντικλήτου και δεν διοριστεί άλλος αντίκλητος από τον Δήμο στην ίδια πόλη με έγγραφό του, το οποίο θα πρέπει να περιέχει την ακριβή διεύθυνση αυτού του αντικλήτου και να επιδίδεται στην Τράπεζα με Δικαστικό Επιμελητή, ο Δήμος διορίζει αντίκλητό του τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου.

Η σύμβαση αυτή υπογράφεται σε (5) πρωτότυπα από τα οποία έλαβε ένα ο Δήμος και ένα ο Ανάδοχος και τα υπόλοιπα, τα Συμβαλλόμενα Μέρη, εντέλλουν αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να επιδώσει προς αναγγελία της εκχωρήσεως προς:

1. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Ανώνυμη Εταιρεία», και κάθε άλλο πάροχο[●]
2. Την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία [●]
3. Την Δ.Ο.Υ. [●]

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ