

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
13^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 46/2022

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη για την τροποποίηση της υπ'αριθμ. 29/2022 αποφ. της Ε.Π.Ζ. που αφορά την στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Βλάχου – Τσοπανάκη Ελένης.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **27** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους...**2022**...ημέρα της εβδομάδας **ΤΡΙΤΗ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 10.00π.μ., ύστερα από την υπ' αριθμ. **24023/23-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10 ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
 Κόγιας Νικόλαος
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
 Διολέττης Παντελεήμων
 Σκιαθίτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ελευσινιώτης Δημήτριος
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Καπαραλιώτης Χαράλ.
 Νάννος Σωτήριος

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη για την τροποποίηση της υπ'αριθμ. 29/2022 αποφ. της Ε.Π.Ζ. που αφορά την στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Βλάχου – Τσοπανάκη Ελένης.**

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών της, τον φάκελο της υπόθεσης την υπ' αριθμ. 20340/4-11-22 αίτηση της κας Βλάχου – Τσομπανάκη Ελένης , την Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου καθώς και το πρακτικό εκτίμησης σε ορθή επανάληψη προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης (όπως **16,65 τ.μ. το ορθό αντί, 11,10τ.μ.**) στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 7/12/2022 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 11,30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Αποφάση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία της κ. **ΒΛΑΧΟΥ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (με ποσοστό 37,50%)** βρίσκεται στο **Ο.Τ. 281** την

περιοχή **ΠΕΡΑΝΙ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει κτηματολογικό αριθμό **28103**.

Σύμφωνα με το Π.Δ.5-4-1990 ΦΕΚ. 225/Δ/10-4-1990 ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλεως την Π10780/Β624/8-7-1997 Απόφαση Νομάρχη, που κυρώθηκε η **16/95** Πράξη Εφαρμογής καθώς και η διορθωτική πράξη **16Α40/2009**, περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **Περιφερική Πέρανι και Ανωγύμους** η συγκεκριμένη ιδιοκτησία οφείλει να **προσκυρώσει** από τον Δήμο Σαλαμίνας **16,65τ.μ..**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερομένη **ΒΛΑΧΟΥ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (με ποσοστό 37,50%)**, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **16/95** καθώς και η διορθωτική πράξη **16Α40/2009**, προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος** οδού-δημοτική έκτασης και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης **700 ευρώ** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της **ΒΛΑΧΟΥ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (με ποσοστό 37,50%)** .

ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **16,65τ.μ.** στο ποσό των **962,05 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης σε ορθή επανάληψη προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Βλάχου – Τσομπανάκη Ελένης (με ποσοστό 37,50%) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 281 την περιοχή ΠΕΡΑΝΙ εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει κτηματολογικό αριθμό 28103 και αξία για τα 16,65τ.μ. στο ποσό των 962, 05 ευρώ.

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ.

Διολέτης Παντελεήμων

Σκιαθίτης Ιωάννης

Κόγιας Νικόλαος

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 27-12-2022

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ