

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 32^{ης} ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 2-12-2022, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα έναρξης 10.30 έως 12.30 ώρα λήξης, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ δια περιφοράς (τηλεφωνική) Συνεδρίαση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 375/Α.Π.39167/2.6.22 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ Συνεδρίαση ύστερα από την 22269/1-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Γαλέου Συμεών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) νόμιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν οι εξής :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1.- ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 13.- ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 2.- ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ | 14.- ΦΟΥΡΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3.- ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | 15.- ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 4.- ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 16.- ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 5.- ΓΑΛΕΟΣ ΣΥΜΕΩΝ | 17.- ΡΑΠΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ |
| 6.- ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ | 18.- ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ |
| 7.- ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ | 19.- ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ- ΔΙΓΕΝΑΚΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ |
| 8.- ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 20.- ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 9.- ΚΑΡΝΕΣΗ ΣΟΦΙΑ | 21.- ΜΠΙΛΛΙΑ ΕΛΕΝΗ |
| 10.- ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 22.- ΚΟΡΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 11.- ΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 23.- ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 12.- ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 24.- ΑΓΓΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1.- ΜΠΑΓΙΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ | 6.- ΠΑΥΛΙΔΗ –ΜΠΟΥΤΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |
| 2.- ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 7.- ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |
| 3.- ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ | 8.- ΑΡΑΒΑΝΗ ΥΒΟΝΝΗ |
| 4.- ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ –ΜΙΧΑΗΛΑΡΟΥ ΣΤ. | 9.- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ-ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ |
| 5 - ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ | |

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Παναγόπουλος Γεώργιος , είχε προσκληθεί

Οι Πρόεδροι των Δ.Κ. είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (αρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.)

Αριθμός Απόφασης 159/2022

4^ο Ημερήσιας Διάταξης Θέμα:

- Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Βλάχου – Τσοπανάκη Ελένης.

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά : Έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Βλάχου – Τσοπανάκη Ελένης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος καταθέτει στο Σώμα την υπ' αριθμ. 29/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία Γνωμοδοτεί Θετικά, τον φάκελο της υπόθεσης, την

υπ' αριθμ. 20340/4-11-22 αίτηση της κας Βλάχου – Τσομπανάκη Ελένης, την Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου καθώς και το πρακτικό εκτίμησης προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

Στην Σαλαμίνα σήμερα την 7 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 11,30 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι:

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 και την τροποποιητική με την υπ' αρ. 170/2022 Αποφάσεις Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω: Η ιδιοκτησία της κ. **ΒΛΑΧΟΥ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (με ποσοστό 37,50%)** βρίσκεται στο **Ο.Τ. 281** την περιοχή **ΠΕΡΑΝΙ** εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει κτηματολογικό αριθμό **28103**.

Σύμφωνα με το Π.Δ.5-4-1990 ΦΕΚ. 225/Δ/10-4-1990 ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλεως την Π10780/Β624/8-7-1997 Απόφαση Νομάρχη, που κυρώθηκε η **16/95** Πράξη Εφαρμογής καθώς και η διορθωτική πράξη **16Α40/2009**, περιβάλετε από τις εγκεκριμένες οδούς **Περιφερική Πέρανι και Ανωγύμους** η συγκεκριμένη ιδιοκτησία οφείλει να **προσκυρώσει** από τον Δήμο Σαλαμίνας **11,10τ.μ..**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου-οικόπεδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερομένη **ΒΛΑΧΟΥ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (με ποσοστό 37,50%)**, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής **16/95** καθώς και η διορθωτική πράξη **16Α40/2009**, προσδιορίζει την αξία του **προσκυρωτέου τμήματος** τμήματος οδού-δημοτικής έκτασης και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης **700 ευρώ** με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της **ΒΛΑΧΟΥ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ (με ποσοστό 37,50%)** .

Ομόφωνα

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία, για τα **11,10τ.μ.** στο ποσό των **962, 05 ευρώ**.

Το πρακτικό αυτό έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λεπτομέρεια αναφέρεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, και τις ισχύουσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Βλάχου – Τσομπανάκη Ελένης (με ποσοστό 37,50%) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 281 την περιοχή ΠΕΡΑΝΙ εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει κτηματολογικό αριθμό 28103 και αξία για τα 11,10τ.μ. στο ποσό των 962, 05 ευρώ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Αλαϊσκας Βασίλειος και Φουρίκης Δημήτριος, δήλωσαν παρών.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 5-12- 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΕΩΝ ΓΑΛΕΟΣ