

Προς: κ. Γαλέο Συμεών / Πρόεδρο ΔΣ
Κοιν.: Δήμαρχο Σαλαμίνας
Από: Ισιδώρα Νάννου/Δημ. Σύμβουλος

Σαλαμίνα 10/8/2022

ΑΙΤΗΜΑ

Αξιότιμε κε Πρόεδρε,

Αιτούμαι την άμεση σύγκληση του ΔΣ για συζήτηση και λήψη απόφασης με:
ΘΕΜΑ: Ακύρωση τόσο των υπ' αριθμ. 83 & 84/2022 αποφάσεων ΔΣ, όσο και των βεβαιωτικών καταλόγων οφειλής που συντάχθηκαν σε εκτέλεση των αναφερομένων αποφάσεων.

Το **κατεπείγον** συνίσταται στο γεγονός ότι η αποστολή των αποφασιστηρίων σε χιλιάδες συμπολίτες μας – ιδιοκτήτες γης για βεβαιωμένη οφειλή και άμεση πληρωμή της, σε εκτέλεση των εν θέματι αποφάσεων, έχει προκαλέσει μεγάλη και έκρυθμη αναστάτωση με κίνδυνο να δημιουργηθούν ανεξέλεγκτες καταστάσεις.

Εισήγηση: Με τις ως άνω αποφάσεις το ΔΣ ενέκρινε την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων α) περιοχής Α' κατοικίας για την χρηματοδότηση της μελέτης «Κτηματογράφηση, πολεοδομηση, πράξη εφαρμογής οικιστικών περιοχών Α' κατοικίας» η οποία είχε ανατεθεί με την αρ. Πρωτ. 27196/19-9-2012 Σύμβαση και β) περιοχής Β' κατοικίας για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση (Επανεγκριση) πολεοδομικής μελέτης περιοχών Β' κατοικίας Αγ.Δημήτριος – Ζορμπταλά – Περιστέρια – Μαρούδι» Δήμου Σαλαμίνας, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ.1 του ν. 2508/97 σε συνδυασμό με την αρ. 5494/2004 ΚΥΑ (ΦΕΚ 204Β/4-2-2004).

Η, κατά παρέκκλιση όμως του κανόνα, δυνατότητα που δίνει το προαναφερόμενο άρθρο στους Δήμους, να μπορούν να εισπράττουν χρηματικές προκαταβολές από ιδιοκτήτες ακινήτων της προεκτιμώμενης εισφοράς σε χρήμα προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η εκτέλεση των πολεοδομικών μελετών και πράξεων εφαρμογής, αφορά τις περιπτώσεις οι οποίες πρόκειται να ενταχθούν σε ρυμοτομικό σχέδιο κατ'εφαρμογή της απόφασης του ΔΣ και εφόσον οι απαιτούμενες μελέτες ανατεθούν εντός περιοριστικής προθεσμίας 18 μηνών από τη λήψη της απόφασης.

Το προαναφερόμενο άρθρο δεν αφορά τις περιοχές οι οποίες εντάχθηκαν σε ρυμοτομικό σχέδιο μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 5494 ΚΥΑ (ΦΕΚ 204Β/4-2-2004) και των οποίων οι απαιτούμενες μελέτες έχουν ήδη ανατεθεί, όπως εν προκειμένω οι επίμαχες περιοχές.

Οι μελέτες αυτές πληρώνονται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την σύμβαση ανάθεσης που συνάφθηκε, ήτοι εν προκειμένω από ίδιους πόρους του Δήμου και όχι από χρηματικές προκαταβολές των ιδιοκτητών.

Συνεπώς, οι αποφάσεις αρ. 83 και 84/2022 του ΔΣ είναι παράνομες και πρέπει να ακυρωθούν πάραυτα ώστε να ακυρωθούν και οι βεβαιωτικοί κατάλογοι οφειλής που συντάχθηκαν σε εκτέλεση των επίμαχων αποφάσεων.

Με τιμή

Ισιδώρα Νάννου

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20220810150458+03'00"

Υπογραφή:
ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ
Πατρώνυμο: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΦΜ: 104577317

Ημ. Υπογραφής: 10/08/2022 15:04:53

Κωδικός εγγράφου: KbPdS13LPQc80DC3bKcQ-A

1/1