

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

## ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:		ΕΜΒΑΔΟΝ:		513 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	ΚΑΚΗ ΒΙΓΛΑ - ΖΑΡΛΗ	18903	ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:				
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ				
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΠΟ: 01/02/2022				
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΑΠΟ: 12/02/2007 ΕΩΣ: 01/02/2022 (ΦΕΚ: Β' 272/28.1.2022)				

## ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 12/2/2007

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

## ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ				
ΚΥΡΙΟΣ				
(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100 )				
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΝΤΑΟΥΤΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ			
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΑΔΑΜΤΖΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΑΔΑΜΤΖΙΚΗ ΔΩΡΟΘΕΑ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	08/10/1923			A.Φ.Μ.:001495794
Διεύθυνση:	ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 83, ΤΚ: 18539 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ			
Α.Δ.Τ.:	A641103	20/07/1962	Α' Π.Α. ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	5280, 03/08/1967, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΘΩΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ, ΑΘΗΝΑ			
Υποθηκοφυλακείο:ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	Τόμος:131	Αριθμός:343	Ημ/νία Μεταγραφής:24/08/1967	
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΩΛΗΣΗ			
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	18544, 01/09/1965, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΡΗΣ, ΑΘΗΝΑ			
Υποθηκοφυλακείο:ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	Τόμος:106	Αριθμός:72	Ημ/νία Μεταγραφής:07/09/1965	
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΩΛΗΣΗ			

ΑΠΟΦΑΣΗ				
Αριθμός & Ημερομηνία: 16/95, 08/07/1997, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ				
Υποθηκοφυλακείο:ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ		Τόμος:373	Αριθμός:79	Ημ/νία Μεταγραφής:21/10/1997
Αιτία/-ες Κτήσης: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ				

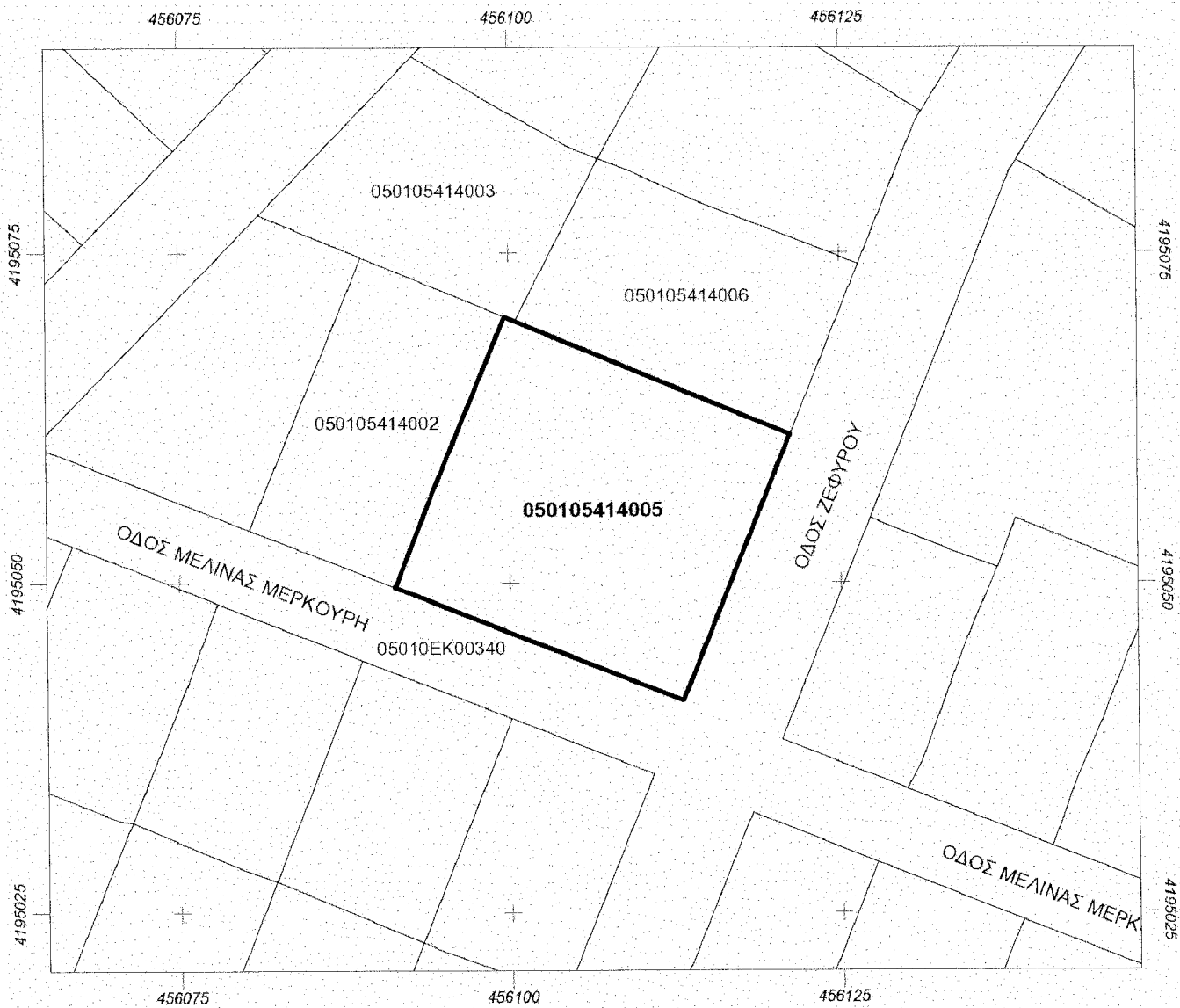
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ  
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 172 20/01/2022 ΚΓ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Εγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 7217 - 21/12/2021 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ: 1/1 )	
Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου: ΝΤΑΟΥΤΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ Ονοματεπώνυμο Πατέρα: ΑΔΑΜΤΖΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ονοματεπώνυμο Μητέρας: ΑΔΑΜΤΖΙΚΗ ΔΩΡΟΘΕΑ Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: 08/10/1923 Α.Φ.Μ.: 001495794 Διεύθυνση: ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 83, ΤΚ: 18539 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Δ.Τ.: Α641103 20/07/1962 Α' Π.Α. ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100 )	
Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου: ΣΑΛΕΜΗ ΑΡΓΥΡΩ Ονοματεπώνυμο Πατέρα: ΣΑΛΕΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ονοματεπώνυμο Μητέρας: ΣΑΛΕΜΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: 16/04/1965 ΕΥΒΟΙΑ Α.Φ.Μ.: 068531036 Διεύθυνση: ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 83-83 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΚ085296 24/06/2011 Τ.Α ΠΕΙΡΑΙΩΣ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ  
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4560-41940 / 1:1000 4560-41946  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 050105414005 / 0 / 0

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

- +--+--+-- Οριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- \_\_\_\_\_ Οριο γεωτεμαχίου
- Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη δουλείας

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 513 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ, όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 08/07/2022