

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
10^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 21/ 2022

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Σαλεμή Αργυρώς.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 3^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους...**2022**...ημέρα της εβδομάδας **ΔΕΥΤΕΡΑ** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δια ζώσης** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, και ώρα 9.00π.μ. ύστερα από την υπ' αριθμ. **17695/29-9-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και την υπ' αριθμ. 374/30-5-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Πριν την έναρξη της δια περιφοράς Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος(Πρόεδρος)
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
 Διολέττης Παντελεήμων
 Νάννος Σωτήριος
 Καπαραιλιώτης Χαράλ.
 Κόγιας Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σκιαθίτης Ιωάννης
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Ελευσινιώτης Δημήτριος

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Σαλεμή Αργυρώς.**

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών της, τον φάκελο της υπόθεσης την υπ' αριθμ. 1056/20-1-22 αίτηση της κας Σαλεμή Αργυρώς, την Τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και το Πρακτικό εκτίμησης προσκυρωτέας οικοπεδικής έκτασης στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

Στη Σαλαμίνα σήμερα την 3/8/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. οι παρακάτω υπογραφόμενοι :

1. ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΦΟΥΡΙΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολιτικός Μηχανικός

αποτελούντες μέλη της Επιτροπής Μεταβίβασης Προσκυρωτέων Δημοτικών ή Κοινοτικών Εκτάσεων, όπως αυτή συστάθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 112/2022 Απόφαση Δημάρχου Σαλαμίνας διαπιστώσαμε τα παρακάτω : Η ιδιοκτησία της κ. **Σαλεμή Αργυρώς** (πρώην ιδιοκτησία Αδαμτζίκη Νταούτη Μαριάνθης) βρίσκεται στο **Ο.Τ. 367** στην περιοχή **Γυάλα-Ζαρλί** Κακής Βίγλας εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και έχει κτηματολογικό αριθμό **036703**.

Σύμφωνα με το Π.Δ.5-4-1990 ΦΕΚ.225/Δ/10-4-1990 ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλεως την Π10780/Β624/8-7-1997 Απόφαση Νομάρχη, που κυρώθηκε η 16/95 Πράξη Εφαρμογής, η

συγκεκριμένη ιδιοκτησία πρέπει να προσκυρώσει από την πρώην Κοινότητα Αιαντίου και τώρα Δήμο Σαλαμίνας **94,20τ.μ.**

Μετά από αυτά και αφού λάβαμε υπόψη μας το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικοπέδο, που προσκομίστηκε από την ενδιαφερόμενη, σε εντός σχεδίου-κυρωμένη πράξη εφαρμογής, προσδιορίζει την αξία του προσκυρωτέου τμήματος (καταργούμενου τμήματος οδού Κρίγκου – δημοτική έκταση) και υπολογίστηκε με τιμή ζώνης τα 650€/τ.μ. με επαλήθευση από πίνακες Υπουργείου.

Η Επιτροπή Γνωμοδοτεί

την προσκύρωση του παραπάνω τμήματος Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της **κ. Σαλεμή Αργυρώς.**

Η Επιτροπή προσδιορίζει την αξία για τα **94,20τ.μ.** στο ποσό των **5.392,40** ευρώ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη για την έγκριση πρακτικού εκτίμησης προσκυρωτέας δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Σαλεμή Αργυρώς που βρίσκεται στο Ο.Τ. 367 στην περιοχή Γυάλα-Ζαρλί, Κακής Βίγλας Δημοτικής Κοινότητας Αιαντίου του Δήμου Σαλαμίνας, εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με κτηματολογικό αριθμό 036703 και αξία για τα 94,20τ.μ. στο ποσό των 5.392,40 ευρώ.

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ.

Διολέτης Παντελεήμων

Καπαραλιώτης Χαραλ.

Νάννος Σωτήριος

Κόγιας Νικόλαος

Ακριβές Αντίγραφο

Σαλαμίνα 03-10-2022

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ