



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δ/νση: Λεωφ. Κ. Καραμανλή & Αρροχώστου 1,

18900, Σαλαμίνα

ΤΗΛ.: 213 202 7414

E mail: mayor@salamina.gov.gr

Σαλαμίνα, **01-ΣΕΠ-2022**

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ. ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ.

Το Δημοτικό Διαμέρισμα Αμπελακίων δε διαθέτει Κλειστό Γυμναστήριο που να αποσκοπεί στη διεξαγωγή αγώνων τοπικού επιπέδου και αθλητικών εκδηλώσεων. Ο Δήμος Σαλαμίνας προτίθεται να υλοποιήσει την ανέγερση νέου Κλειστού Γυμναστηρίου. Επιπλέον, ο Δήμος Σαλαμίνας, δε διαθέτει κατάλληλα οικόπεδα για την ανέγερση.

Έπειτα από έρευνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε πως η κατασκευή του Γυμναστηρίου μπορεί να πραγματοποιηθεί στο Ο.Τ. 48 του διαμερίσματος Αμπελακίων, σε χώρο που προορίζεται για την ανέγερσή του, κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του τροποποιημένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 665/τ. Δ/02.08.2002.

Για το λόγο αυτό συνέταξε Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 48 ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ» 10/2021 (συνημμένο 4).**

Κατά τον ιδιοκτησιακό έλεγχο προέκυψε πως η έκταση που ορίζεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν'-Ν-Α'-Α και δεσμεύτηκε με το Φ.Ε.Κ. 665/τ. Δ/02-08-2002 για χρήση κλειστού γυμναστηρίου, αποτελείται:

- Από τμήμα με ΚΑΕΚ 050152314065 (συνημμένο 5) εμβαδού σύμφωνα με το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος 2.937,00m² που έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία της Κοινότητας Αμπελακίων μέσω της με αριθμό 5387/1998 Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης (συνημμένο 2).
- Από τμήμα οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050152314040 (συνημμένο 6) εμβαδού σύμφωνα με το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος 10.704,00m², ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο έχει ανεγερθεί γήπεδο ποδοσφαίρου από τη Γ.Γ.Α. και λειτουργεί απρόσκοπτα έως σήμερα.

- Από τμήμα που αφορά οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050152314005 (συνημμένο 7) εμβαδού, σύμφωνα με το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος, 86,00m² ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Το τμήμα του Β.Κ. 62 κτήματος ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αλμυρίκια» - Άσπρο Λιθάρι εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Αρπελακίων στο Ο.Τ. 48 με διάταγμα ρυμοτομίας 31/08/1935 (Φ.Ε.Κ. 411/τ.Α/1935), έχει δεσμευτεί με το Φ.Ε.Κ. 665/τ. Δ/02.08.2002 για χρήση κλειστού γυμναστηρίου και σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 229720/19.05.2022 έγγραφο της Γ.Γ.Α. (συνημμένο 3) δεν υπόκεινται στη διαχείριση αυτής.

Το νέο κτίριο θα εξυπηρετεί αθλοπαιδιές, την καλαθοσφαίριση (Basket) και την πετοσφαίριση (Volley), αθλήματα γυμναστικής, ενώ θα διεξάγονται αγώνες και προπονήσεις. Επίσης, θα προβλέπεται χώρος με κερκίδες, σαφώς διαχωρισμένος για λόγους ασφαλείας από τον κύριο αγωνιστικό χώρο. Σημειώνεται ότι το κτιριολογικό πρόγραμμα, τα τεχνικά και τα λειτουργικά χαρακτηριστικά του κτιρίου θα συμμορφώνονται με τις κτιριολογικές απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού που αφορούν σε κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις.

Προτείνεται η αίτηση παραχώρησης των τμημάτων με τα στοιχεία α1, α2, α3, α4, Ε, Ζ, α5, α6, α7, α8, α1 και α5, α6, α9, Θ, Η, α5 όπως αυτά εμφανίζονται στο από 10/2021 τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σαλαμίνας (συνημμένο 4), από την ΕΤ.Α.Δ. στο Δήμο Σαλαμίνας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατασκευής κλειστού Γυμναστηρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για την έγκριση της αίτησης παραχώρησης τμήματος δημοσίου οικοπέδου από την ΕΤ.Α.Δ. στο Δήμο Σαλαμίνας για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Αρπελακίων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Φ.Ε.Κ. 665/τ. Δ/02.08.2002 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
2. Συμβολαιογραφική Πράξη Πώλησης 5378/1998
3. Έγγραφο της Γ.Γ.Α. με αρ. Πρωτ. 229720/19-05-2022
4. Τοπογραφικό Διάγραμμα Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σαλαμίνας (10/2021)
5. Κτηματολογικό Απόσπασμα ΚΑΕΚ 050152314065
6. Κτηματολογικό Απόσπασμα ΚΑΕΚ 050152314040
7. Κτηματολογικό Απόσπασμα ΚΑΕΚ 050152314005

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

Γιώργος Θ. Παναγόπουλος