

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
34^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 211/2022

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. **57/2022** απόφ. της Οικ. Επιτροπής που αφορούσε: Είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων περιοχής Β' κατοικίας του Δήμου Σαλαμίνας για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση (επανεγκριση) Πολεοδομικής μελέτης περιοχών Β' κατοικίας Αγ. Δημήτριος-Ζορμπαλά-Περιστέρια-Μαρούδι» Δήμου Σαλαμίνας **και Επανακαθορισμός της αξίας των οικοπέδων περιοχών Β' κατοικίας.**

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17^η** του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14749/16-8-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ**, Δημάρχου Σαλαμίνας, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποιήθηκε στα μέλη αυτής, σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. Ν.3852/10, (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία επτά (7) εκ των εννέα (9) μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

**ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΑΝΝΟΥ-ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ**

Αρχίζοντας τη Συνεδρίαση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. **ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** Δήμαρχος Σαλαμίνας, εισηγείται το θέμα της ημερήσιας διάταξης για την : Τροποποίηση της υπ' αριθμ. **57/2022** απόφ. της Οικ. Επιτροπής που αφορούσε: Είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων περιοχής Β' κατοικίας του Δήμου Σαλαμίνας για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση (επανεγκριση) Πολεοδομικής μελέτης περιοχών Β' κατοικίας Αγ. Δημήτριος-Ζορμπαλά-Περιστέρια-Μαρούδι» Δήμου Σαλαμίνας **και Επανακαθορισμός της αξίας των οικοπέδων περιοχών Β' κατοικίας.**

Το κατεπείγον συνίσταται στην άμεση ενημέρωση των δημοτών για την μη καταβολή εισφορών, δεδομένου ότι θα γίνει επανακαθορισμός της αξίας των ακινήτων, που ανήκουν στην περιοχή Β' κατοικίας.

Η Ο.Ε. ΟΜΟΦΩΝΑ κάνει δεκτό το λόγο του κατεπείγοντος.

Κατόπιν υποβάλλει εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός της αξίας των οικοπέδων περιοχών Β' κατοικίας
ΣΧΕΤ : Την υπ' αριθμ. 57/2022 απόφαση Οικονομικής επιτροπής .

Σε συνέχεια του από 12-08-2022 εγγράφου σας και αφού λάβαμε υπ' όψιν:

1. το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικοπέδου που μας επισυνάπτεται για την εντός σχεδίου περιοχή Β' κατοικίας ,
2. το γεγονός ότι από 01-01-2022 ισχύει πλέον σύστημα αντικειμενικών αξιών για ακίνητα στην περιοχή Β' κατοικίας **Αγ. Δημήτριος-Ζορμπαλά-Περιστερία-Μαρούδι** σύμφωνα με το ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021.

Προτείνουμε

1. ως νέα τιμή για τον καθορισμό της αξίας οικοπέδου τα 85,00 €/τ.μ.
2. η είσπραξη των χρηματικών προκαταβολών θα καθοριστεί με τους νέους χρηματικούς καταλόγους που θα αποστείλει η οικονομική υπηρεσία
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η 57/2022 απόφαση Ο.Ε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθμ. 57/2022 απόφ. της Ο.Ε. την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικοπέδου που επισυνάπτεται της παρούσης για την εντός σχεδίου περιοχή Β' κατοικίας, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τροποποιεί την υπ' αριθμ. **57/2022** απόφ. της Οικ. Επιτροπής που αφορούσε: Είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων περιοχής Β' κατοικίας του Δήμου Σαλαμίνας για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση (επανεγκριση) Πολεοδομικής μελέτης περιοχών Β' κατοικίας Αγ. Δημήτριος-Ζορμπαλά-Περιστερία-Μαρούδι» Δήμου Σαλαμίνας **και συγκεκριμένα στο σκέλος δ. και**

Β) Επανακαθορίζει την αξία των οικοπέδων στην περιοχή Β' κατοικίας στο ποσό των **85,00 € /τ.μ.**

η είσπραξη των χρηματικών προκαταβολών θα καθοριστεί με τους νέους χρηματικούς καταλόγους που θα αποστείλει η Οικονομική Υπηρεσία,

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 57/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

**ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 17-8-2022

ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ