

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Σαλαμίνα 17.06.2022
Αρ. πρωτ: - Δ.Υ. -

Προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής μεταβίβασης προσκυρωτέων δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με :

1.-τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 6 του ν. 1065/1980 ,όπως αυτό συμπληρώθηκε και ισχύει με το άρθρο 26 του ν. 1416/1984 και,

2.- τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν.1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 56 παρ.2 του ν. 1416/1984,

Κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις που έχουν αποβεί προσκυρωτέες λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους των οδών, μπορεί να μεταβιβάζονται στους παρόδιους δικαιούχους.

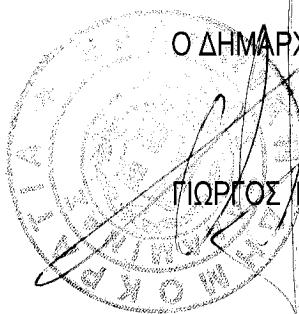
Το τίμημα των εκτάσεων που μεταβιβάζονται καθορίζεται από την επιτροπή που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο (2) δημοτικούς Συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ένα μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας εφόσον υπάρχει στον Οργανισμό που ορίζεται από τον Δήμαρχο ή αν δεν υπάρχει από την Περιφέρεια ή άλλη δημόσια υπηρεσία.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς Συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης και με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής.

Συνεπώς, το Δ.Σ/λιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά και ορίσει δύο (2) δημοτικούς Συμβούλους που θα συμμετέχουν στην Επιτροπή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ



→ Πλέον από 2 Ιουνίου 2022 ορισμένες λειτουργίες του site είναι διαθέσιμες μόνο για τους εγγεγραμμένους χρήστες. Η εγγραφή είναι δωρεάν. Οι ήδη εγγεγραμμένοι χρήστες απλώς συνδέονται. Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη σας.

ΝΟΜΟΣ 3463/2006

Αλλαγές που επέφερε

Σχετικά: 2

Με τις τελευταίες αλλαγές
από το Νόμο 4915/2022

Άρθρο 186

Εκποίηση ακινήτων



1. Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σημ.: όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011 ΦΕΚ Α 215/30-09-2011.

2. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

3. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα

→ ο τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ)Μ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων, παύει να ισχύει.

<

8. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

9. Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

10. Ο πλειοδότης σε δημοπρασία που διενεργήθηκε για την εκποίηση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί ως την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης να υποδείξει εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ως αγοράστρια, υπό τον όρο, ότι ο ανωτέρω πλειοδότης θα έχει, ήδη, προσυμφωνήσει τη χρηματοδοτική μίσθωση του εν λόγω ακινήτου με την υποδεικνυόμενη από αυτόν εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.

→ κλειστική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος.

© 2022 Επικοινωνία

→ Πλέον από 2 Ιουνίου 2022 ορισμένες λειτουργίες του site είναι διαθέσιμες μόνο για τους εγγεγραμμένους χρήστες. Η εγγραφή είναι δωρεάν. Οι ήδη εγγεγραμμένοι χρήστες απλώς συνδέονται. Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη σας.

ΝΟΜΟΣ 1416/1984

Αλλαγές που επέφερε
Με τις τελευταίες αλλαγές
από το Νόμο 1828/1989

Άρθρο 56

1. Οι διατάξεις του άρθρου 31 του νόμου 1080/1980 αντικαθίστανται ως εξής:

"Άρθρο 31

Μεταβίβαση προσκυρωτών δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων.

1. Κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις που έχουν αποβεί προσκυρωτές λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους των οδών μπορεί να μεταβιβάζονται στους παρόδιους δικαιούχους, μετά από αίτησή τους, που υποβάλλεται στο δήμο ή κοινότητα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της πράξης με την οποία τροποποιείται το σχέδιο πόλεως.
2. Το τίμημα των εκτάσεων που μεταβιβάζονται ορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 6 του άρθρου 178 του νόμου 1065/1980 με βάση την τρέχουσα αξία τους κατά τετραγωνικό μέτρο. Στην επιτροπή διαβιβάζεται και σχεδιάγραμμα που συντάσσεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου και αν δεν υπάρχει από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία δήμων και κοινοτήτων.
3. Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο με την ίδια απόφαση του μπορεί να καθορίσει, κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό (50%) το πληρωτέο υπερ του δήμου ή της κοινότητας τίμημα της προηγούμενης παραγράφου. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος.
4. Σε περίπτωση που δεν καταβληθούν δυο δόσεις, μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες τα ποσά που έχουν καταβληθεί εκπίπτουν υπερ του δήμου ή της κοινότητας και η κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης ματαιώνεται".

