



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σαλαμίνα 15/02/2022

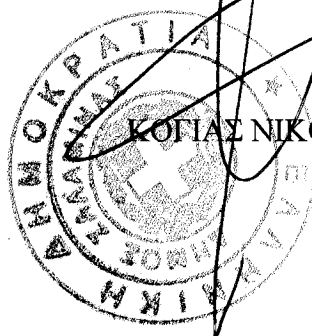
ΠΡΟΣ: 1. Δ.Κ. Αμπελακίων
2. Επ. Ποιότ. Ζωής ✓
3. Δημ. Συμβούλιο

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Καραμανλή 1
Τ.Κ. : 18900
Πληροφορίες :
Τηλ. : 213-2027391
FAX : 213-2027378

ΘΕΜΑ : Έγκριση εισόδου-εξόδου του ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ κ' ΣΙΑ Ε.Π.Ε.»
στη θέση ΚΑΜΙΝΑΚΙ της ΔΚ Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Σας αποστέλλουμε εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ για την έγκριση εισόδου – εξόδου
του ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ κ' ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» στη θέση ΚΑΜΙΝΑΚΙ της ΔΚ
Αμπελακίων Σαλαμίνας ύστερα από τη 18726/18-10-2021 αίτηση και παρακαλούμε
για τη λήψη απόφασης έγκρισης ή μη.

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΚΑΙ Υ.ΔΟΜ



ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 56893

ΣΕΛΕΥΚΕΙΑΣ 25 – 171 23 -ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΤΗΛ.: - FAX : 210-9337597

ΚΙΝ.: 6944-293836

email: panotsaous@gmail.com



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εγκαταστάσεων ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ και ΣΙΑ ΕΠΕ»

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εγκαταστάσεις χρήσης λειτουργίας του ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ και ΣΙΑ ΕΠΕ».

Ο χώρος του ναυπηγείου βρίσκεται στη θέση «Καμινάκι» της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας.

Η έκταση αποτελείται από δύο όμορες εκτάσεις: α) ιδιόκτητος χώρος ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ και ΣΙΑ ΕΠΕ» εμβαδού 8.000,56 m² και β) γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας Ο.Λ.Π. Α.Ε. μισθωμένο στο ναυπηγείο «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ και ΣΙΑ ΕΠΕ» εμβαδού 16.412,00 m². Το συνολικό εμβαδό χώρου χρήσης λειτουργίας του ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ και ΣΙΑ ΕΠΕ» ανέρχεται σε 24.412,56 m².

Η κίνηση των οχημάτων από και προς το ναυπηγείο γίνεται μέσω χωματόδρομου μήκους 100 μέτρων περίπου (όπως φαίνεται και στη εικόνα 1) που συνδέει την είσοδο του ναυπηγείου με την επαρχιακή οδό Σαλαμίνας – Σεληνίων (Ακτή Θεμιστοκλέους).

Ο χωματόδρομος αυτός υφίσταται πολύ πριν την αρχική εγκατάσταση του ναυπηγείου. Αυτή τη στιγμή η χρήση του είναι αποκλειστικά για την είσοδο και έξοδο της εν λόγω εγκατάστασης, όπως φαίνεται και στην εικόνα 2.



Εικόνα 1



Εικόνα 2

Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης δεν δυσχεραίνει την κυκλοφορία των οχημάτων επί της επαρχιακής οδού καθώς υπάρχει επαρκής ορατότητα και προς τις δύο κατευθύνσεις.

Επίσης πληρούνται τα δυο κριτήρια του Π.Δ. 118/2006 ότι δηλ. το σημείο εισόδου εξόδου έχει ορατότητα πάνω από 70,00 μ. και ότι η απόσταση από την πλησιέστερη διασταύρωση είναι άνω των 50,00 μ.

Η σύνδεση της εγκατάστασης με την επαρχιακή οδό έχει αποτυπωθεί στο από 04/2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

Για τη διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου απαιτείται η εκτέλεση ορισμένων εργασιών. Καθώς όμως το βόρειο τμήμα της εισόδου βρίσκεται εντός της γραμμής παραλίας, δεν μπορεί να εκτελεστεί καμία εργασία στο τμήμα αυτό.

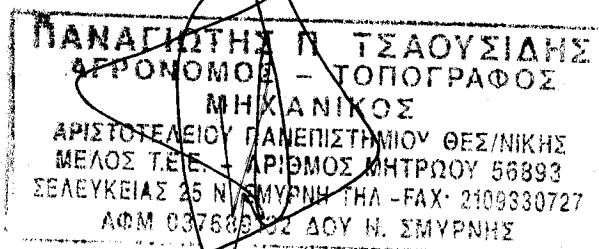
Έτσι θα πραγματοποιηθεί διαμόρφωση στο νότιο τμήμα. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν αφορούν: α) γενικές εκσκαφές για τη διαμόρφωση του χώρου, β) ισοπέδωση, γ) εκσκαφή θεμελίων για την έδραση χυτών κρασπέδων και δ) τοποθέτηση κρασπέδων σε μήκος περίπου 30,00 m για την οριοθέτηση της εισόδου - εξόδου.

Η διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου έχει αποτυπωθεί στο συνημμένο σκαρίφημα.

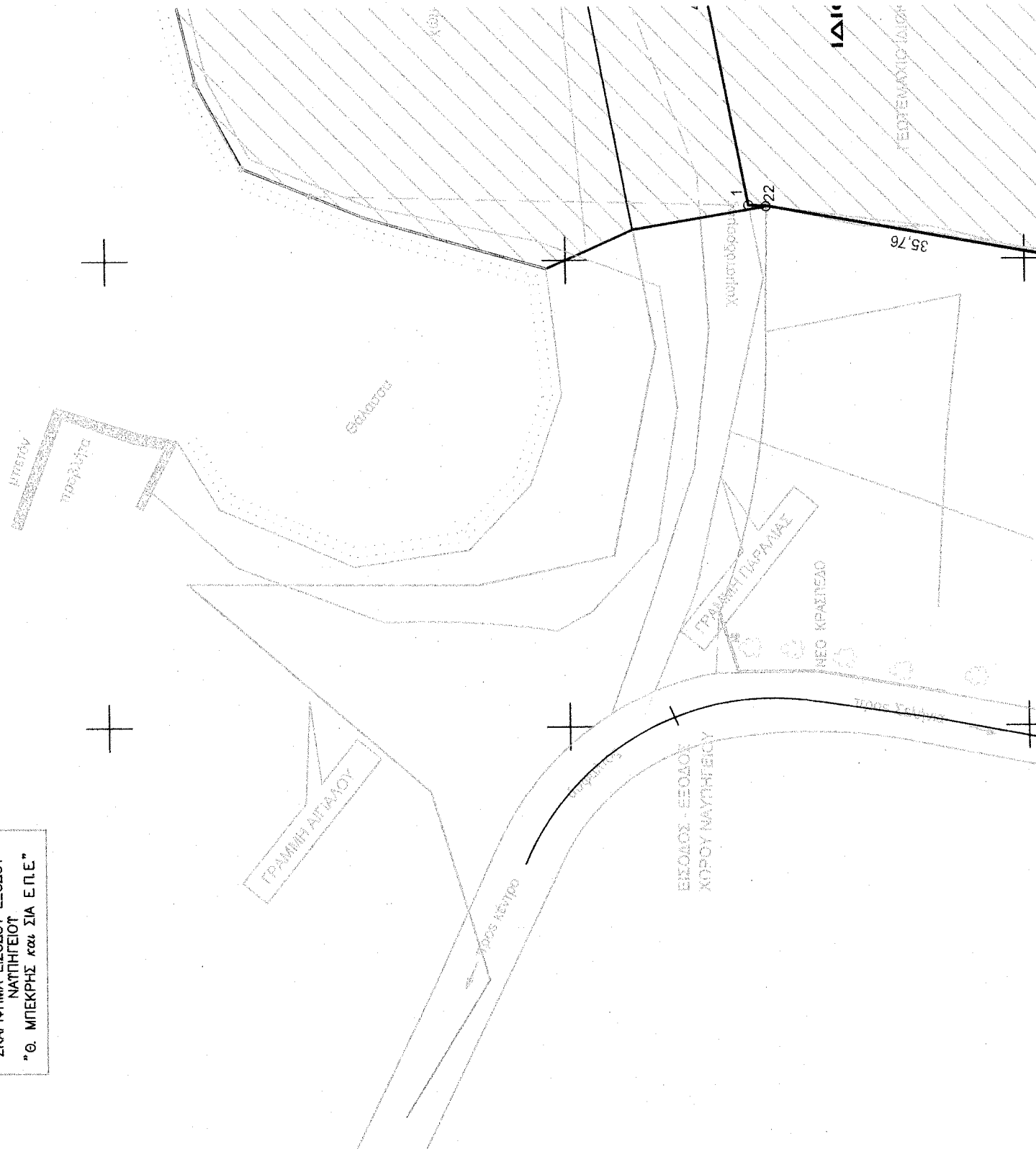
Οι εργασίες θα εκτελεστούν με ασφάλεια και εκτός του καταστρώματος της οδού και δε θα επηρεάσουν την κυκλοφορία των οχημάτων.

Ημερομηνία :21/09/2021.....

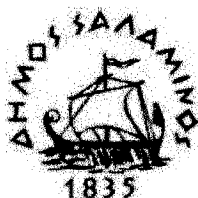
Ο Συντάξας Μηχανικός



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΝΑΥΤΗΓΕΙΟΥ
"Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ και ΣΙΑ Ε.Π.Ε."



2863

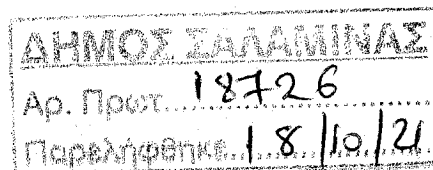


ΠΡΟΣ

ΤΟΝ Κ. Δήμαρχο Σαλαμίνας

Δ/νση
ΤΥ
19/10/2021
7

ΑΙΤΗΣΗ



ΕΠΩΝΥΜΟ: ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ

ΟΝΟΜΑ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΡΟΣ: ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΗΤΡΟΣ: ΤΣΑΟΥΣΙΔΟΥ ΚΑΙΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ: Χ710340/09.03.2005/

Τ.Α.ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΟΔΟΣ/ΑΡ.: : ΣΕΛΕΥΚΕΙΑΣ 25

ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 17123

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6944-293836

E-mail: panostsaous@gmail.com

Παρακαλώ για την έγκριση

εισόδου – εξόδου του **ΝΑΥΠΗΓΕΙΟΥ**

"Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ Κ' ΣΙΑ Ε.Π.Ε." στη θέση

«ΚΑΜΙΝΑΚΙ» της Δημοτικής Κοινότητας

Αμπελακίων

ΣΑΛΑΜΙΝΑ, 18 / 10 / 2021.....

ΑΙΤΩΝ

Συνημμένα Δικαιολογητικά:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ
3. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 2016/679 ΟΡΡΚ

Ο Δήμος Σαλαμίνας δε συλλέγει προσωπικά δεδομένα παρά μόνο όσα είναι νομίμως απαραίτητα και τα επεξεργάζεται μόνο για τους σκοπούς για τους οποίους εδόθησαν.