

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
4^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 7/2022

Έκφραση σύμφωνης γνώμης σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου του ναυπηγείου « Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» στην θέση ΚΑΜΙΝΑΚΙ της Δ.Κ. Αμπελακίων Σαλαμίνας.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **20** του μηνός **Απριλίου** του έτους...**2022**...ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα...**9:00** συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6148/20-4-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 εγκύκλιο του ΥΠ. ΕΣ. όπως ισχύουν για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας. Πριν την έναρξη της διαζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.
 Διολέττης Παντελεήμων
 Νάννος Σωτήριος
 Καπαραλιώτης Χαράλ.
 Σκιαθίτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Ελευσινιώτης Δημήτριος
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Γκίνης Στυλιανός

Αρχίζει η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου του ναυπηγείου « Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» στην θέση ΚΑΜΙΝΑΚΙ της Δ.Κ. Αμπελακίων Σαλαμίνας.** Στη συνέχεια υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή, υπόψη των μελών της τον φάκελο της υπόθεσης, την υπ' αριθμ. 18726/18-10-2021 αίτηση, την Τεχνική Έκθεση, το τοπογραφικό διάγραμμα, την υπ' αριθμ. 3/2022 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Αμπελακίων η οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του θέματος και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αριθμ. Πρωτ. 18726/18-10-2021 αίτηση της εταιρείας: Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ κ' ΣΙΑ Ε.Π.Ε. για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο ναυπηγείο που βρίσκεται στη θέση Καμινάκι της Δ.Κ. Αμπελακίων στη Σαλαμίνα και την Τεχνική Έκθεση που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσαουσίδη Παναγιώτη στην οποία δηλώνεται υπευθύνως ότι πληρούνται τα δυο κριτήρια του Π.Δ. 118/2006 ότι δηλ. το σημείο εισόδου εξόδου

έχει ορατότητα πάνω από 70,00 μ. και ότι η απόσταση από την πλησιέστερη διασταύρωση είναι άνω των 50,00 μ.

2. Το σχέδιο γενικής διάταξης της εγκατάστασης- μελέτη εισόδου εξόδου- του Τοπογράφου Μηχανικού Τσαουσίδη Παναγιώτη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ κ' ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» δραστηριότητας ναυπηγικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή Καμινάκι της Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και το σχέδιο γενικής διάταξης- μελέτη εισόδου εξόδου- που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσαουσίδη Παναγιώτη και με ευθύνη του Μηχανικού αυτού για την ακρίβεια των δηλωθέντων στην τεχνική έκθεση και των διαστάσεων και των λοιπών στοιχείων του σχεδίου.

Η δραστηριότητα της επιχείρησης δεν προκαλεί αύξηση της κυκλοφορίας καθώς σύμφωνα με την τεχνική έκθεση πραγματοποιούνται το πολύ 20 διελεύσεις φορτηγών την εβδομάδα και πολύ λίγες καθημερινές διελεύσεις οχημάτων εργαζομένων, αρά ανήκει στην κατηγορία Β και εγκρίνεται με τους όρους της παρ.5, άρθρ. 21, π.δ. 118/06.

Η ανωτέρω είσοδος - έξοδος να εγκριθεί με τους εξής όρους :

- Επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος.
- Η περίφραξη του γηπέδου δεν θα εμποδίζει την ορατότητα των εισερχόμενων και εξερχόμενων οχημάτων. Η είσοδος – έξοδος στη θέση που θα κατασκευασθεί με ευθύνη του επιβλέποντος μηχανικού θα έχει ανεμπόδιστη ορατότητα 70,00μ. και ελάχιστη απόσταση άνω των 50,00μ. από την πλησιέστερη διασταύρωση.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν η ενδιαφερόμενη επιχείρηση και τα φυσικά πρόσωπα που μετέχουν σε αυτή καθώς και ο επιβλέπων μηχανικός. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.
- Να τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων. Η πινακίδες σήμανσης, που θα τοποθετηθούν θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97)και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής ανακλαστικότητας τύπου II της ΠΤΠ- Σ311(ΦΕΚ 954 Β /31-12-1996)
- Η δημιουργία άλλης εισόδου εξόδου σε άλλη θέση του γηπέδου απαγορεύεται.
- Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης ή αλλαγής των συνθηκών κυκλοφορίας (πχ αύξηση κυκλοφοριακών φόρτων) οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να προβούν στη διαμόρφωση νέας εισόδου- εξόδου, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.

- Η παρούσα έγκριση της εισόδου - εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) χρόνια από τη λήψη της απόφασης και για την εγκατάσταση η οποία αναγράφεται σε αυτήν και μόνον.
- Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα σε προθεσμία των τριών χρόνων, και πριν λήξει η παρούσα απόφαση και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφάπαξ για τρία (3) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα και εγγράφως (άρθρο 30παρ. 5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης μπορεί με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην υπηρεσία μας για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης, του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος και της τεχνικής περιγραφής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, το φάκελο της υπόθεσης την υπ' αριθμ. 18726/18-10-2021 αίτηση, την Τεχνική έκθεση, το τοπογραφικό διάγραμμα, την υπ' αριθμ. 3/2022 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Αμπελακίων η οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του θέματος και την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 4 υπέρ,

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη σχετικά με την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου του ναυπηγείου «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» στην θέση ΚΑΜΙΝΑΚΙ της Δ.Κ. Αμπελακίων Σαλαμίνας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Μειοψήφησαν οι Δ.Σ. κ.κ. Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ. και Σκιαθίτης Ιωάννης, οι οποίοι καταψήφισαν το θέμα.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ.

Διολέττης Παντελεήμων

Καπαραλιώτης Χαραλ.

Νάννος Σωτήριος

Σκιαθίτης Ιωάννης

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 20-4-2022

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ