

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3/2022 ΤΑΚΤΙΚΗΣ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**

Σήμερα την 29<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00' - 13.00' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων ύστερα από την με αριθμό 4738/23-3-20222 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, αφού επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της μαζί με την εισήγησή της.

Για την τήρηση των πρακτικών παρευρέθηκε η τακτική υπάλληλος του Δήμου Παπαδημητρίου Σωτηρία.

**Αριθμός Απόφασης 3/2022**

**ΘΕΜΑ:** «Εξέταση αιτήματος της εταιρείας «Θ.ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.» για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στο Ναυπηγείο στη θέση «ΚΑΜΙΝΑΚΙ» της Κοινότητας Αμπελακίων.»

Η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην γραμματέα να αναγνώσει την εισήγηση του θέματος που έχει ως εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** «Η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Σαλαμίνας, με το από 15-2-2022 έγγραφό της, μας διαβιβάζει την υπ'αρ. 18726/2022 αίτηση και τον φάκελο με τα έγγραφα της εταιρείας «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.»-Ναυπηγείο στη θέση «ΚΑΜΙΝΑΚΙ» της Κοινότητάς μας, με την οποία ζητούν την έγκριση για την είσοδο-έξοδο οχημάτων στο Ναυπηγείο. Ο φάκελος περιλαμβάνει:

- Τεχνική έκθεση εγκαταστάσεων χρήσης λειτουργίας του Ναυπηγείου, υπογεγραμμένη από τον συντάξαντα Μηχανικό κ. Παναγιώτη Τσαουσίδα και

- Τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης χώρου χρήσης λειτουργίας και κυκλοφοριακή σύνδεση του Ναυπηγείου.

Προκειμένου να έχουμε πλήρη εικόνα του θέματος, η Πρόεδρος ζήτησε και την άδεια λειτουργίας του Ναυπηγείου, την οποία προσκόμισε σήμερα ο εκπρόσωπος της εταιρείας. Πρόκειται για την με αριθμό 1225383/10-12-2021 Γνωστοποίηση λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν των συμβούλων την εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, η οποία είναι θετική ως προς το αίτημα και αναφέρει τα εξής:

« Εισηγούμεθα την προσωρινή έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων Ναυπηγείου < Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε> δραστηριότητας ναυπηγικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή Καμινάκι της Δ.Κ. Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και το σχέδιο γενικής διάταξης, μελέτη εισόδου-εξόδου που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσαουσίδη Παναγιώτη και με ευθύνη του ως προς την ακρίβεια των δηλωθέντων στην τεχνική έκθεση και των διαστάσεων και των λοιπών στοιχείων του σχεδίου.

Η δραστηριότητα της επιχείρησης δεν προκαλεί αύξηση της κυκλοφορίας καθώς, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση πραγματοποιούνται το πολύ 20 διελεύσεις φορτηγών την εβδομάδα και πολύ λίγες καθημερινές διελεύσεις οχημάτων εργαζομένων, άρα ανήκει στην κατηγορία Β και εγκρίνεται με τους όρους της παρ.5, άρθρ. 21, π.δ. 118/06.

Η ανωτέρω είσοδος-έξοδος να εγκριθεί με τους εξής όρους:

- ✓ Επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος-έξοδος.
- ✓ Η περίφραξη του γηπέδου δεν θα εμποδίζει την ορατότητα των εισερχομένων και εξερχομένων οχημάτων. Η είσοδος-έξοδος στη θέση που θα κατασκευασθεί με ευθύνη του επιβλέποντος μηχανικού, θα έχει ανεμπόδιστη ορατότητα 70,00 μ. και ελάχιστη απόσταση άνω των 50,00 μ. από την πλησιέστερη διασταύρωση.

- ✓ Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν η ενδιαφερόμενη επιχείρηση και τα φυσικά πρόσωπα που μετέχουν σε αυτήν, καθώς και ο επιβλέπων μηχανικός. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.
- ✓ Να τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου II της ΠΤΠ-Σ311 (ΦΕΚ 954 Β/31-12-1996).
- ✓ Η δημιουργία άλλης εισόδου-εξόδου σε άλλη θέση του γηπέδου απαγορεύεται.
- ✓ Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης ή αλλαγής των συνθηκών κυκλοφορίας (π.χ. αύξηση κυκλοφοριακών φόρτων), οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρηση με μέριμνα και δαπάνη τους να προβούν στη διαμόρφωση νέας εισόδου-εξόδου, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
- ✓ Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (30) χρόνια από τη λήψη της Απόφασης και για την εγκατάσταση η οποία αναγράφεται σε αυτήν και μόνον.
- ✓ Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου των οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών (3) χρόνων και πριν λήξει η παρούσα Απόφαση και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου-εξόδου των οχημάτων εφάπαξ για τρία (3) χρόνια αν αυτό ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα και εγγράφως (άρθρο 30 παρ. 5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).

- ✓ Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ιδιοκτήτης μπορεί με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Τεχνική υπηρεσία του Δήμου για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Απόφασης, του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος και της τεχνικής περιγραφής.»

ΠΡΟΤΑΣΗ: Η πρόταση της Προέδρου είναι να γίνει δεκτό το αίτημα της εταιρείας < Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε>, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση της Τ.Υ. με την επισήμανση ότι η ισχύς της έγκρισης θα είναι τρία (3) χρόνια από τη λήψη της Απόφασης και θα τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες ως προς την ασφαλή εκτέλεση και ως προς την τήρηση των κανονισμών της αρχαιολογικής υπηρεσίας, στους οποίους τυχόν εμπίπτουν οι εργασίες.»

Μετά την τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο και την διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, το Κοινοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

**Με ψήφους πέντε (5) έναντι δύο (2) των Κοινοτικών συμβούλων Κανάκη Ιωάννας και Πουλή Ιωάννη που δήλωσαν «παρών»**

Εγκρίνει τη χορήγηση προσωρινής άδειας εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του Ναυπηγείου < Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε> που λειτουργεί στην περιοχή ΚΑΜΙΝΑΚΙ της Κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας, δυνάμει της υπ' αριθ. 1225383/10-12-2021 Γνωστοποίησης δραστηριότητας ναυπηγικών εργασιών, σύμφωνα με την κατατεθείσα Τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Τσαουσίδη Παναγιώτη καθώς και του από Νοέμβριο 2021 Τοπογραφικού διαγράμματος αποτύπωσης χώρου χρήσης λειτουργίας και κυκλοφοριακής σύνδεσης του Ναυπηγείου, υπογεγραμμένου από τον ανωτέρω Μηχανικό. Η ανωτέρω άδεια χορηγείται με τον όρο ότι θα τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες ως προς την ασφαλή εκτέλεση και ως προς την τήρηση των κανονισμών της αρχαιολογικής υπηρεσίας, στους οποίους τυχόν εμπίπτουν οι εργασίες και ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου που είναι οι εξής:

- ✓ Επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος-έξοδος.
- ✓ Η περίφραξη του γηπέδου δεν θα εμποδίζει την ορατότητα των εισερχομένων και εξερχομένων οχημάτων. Η είσοδος-έξοδος στη θέση που θα κατασκευασθεί με ευθύνη του επιβλέποντος μηχανικού, θα έχει ανεμπόδιστη ορατότητα 70,00 μ. και ελάχιστη απόσταση άνω των 50,00 μ. από την πλησιέστερη διασταύρωση.
- ✓ Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν η ενδιαφερόμενη επιχείρηση και τα φυσικά πρόσωπα που μετέχουν σε αυτήν, καθώς και ο επιβλέπων μηχανικός. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.
- ✓ Να τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης που περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ-Σ311 (ΦΕΚ 954 Β/31-12-1996).
- ✓ Η δημιουργία άλλης εισόδου-εξόδου σε άλλη θέση του γηπέδου απαγορεύεται.
- ✓ Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης ή αλλαγής των συνθηκών κυκλοφορίας (π.χ. αύξηση κυκλοφοριακών φόρτων), οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να προβούν στη διαμόρφωση νέας εισόδου-εξόδου, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας.
- ✓ Η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων ισχύει για τρία (3) χρόνια από τη λήψη της Απόφασης και για την εγκατάσταση η οποία αναγράφεται σε αυτήν και μόνον.

- ✓ Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου των οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τριών (3) χρόνων και πριν λήξει η παρούσα Απόφαση και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου-εξόδου των οχημάτων εφάπαξ για τρία (3) χρόνια αν αυτό ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο εμπρόθεσμα και εγγράφως (άρθρο 30 παρ. 5 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006).
- ✓ Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ιδιοκτήτης μπορεί με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Τεχνική υπηρεσία του Δήμου για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Απόφασης, του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος και της τεχνικής περιγραφής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **3/2022**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Υπογράφει**

Αμπελάκια 31 Μαρτίου 2022

Ακριβές Αντίγραφο

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ**

**ΜΑΓΙΑΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**