

.- Έκφραση σύμφωνης γνώμης στη σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σαλαμίνας που αφορά την αλλαγή χρήσης από χώρο « ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε χρήση γης « ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε ακίνητο στο Ο.Τ. 35 στην συμβολή των οδών Κρίνων και Ακτής Θεμιστοκλέους στην περιοχή Σελήνια της Δ.Κ. Σεληνίων του Δήμου Σαλαμίνας.

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **28** του μηνός **Μαρτίου** του έτους...**2022**...ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα...**9:00** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4731/23-3-2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου , που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 643/24-09-2021 εγκύκλιο του ΥΠ. ΕΣ. όπως ισχύουν για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας. Πριν την έναρξη της δια ζώσης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Ε.Π.Ζ. συμμετείχαν οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος (Πρόεδρος)

Διολέττης Παντελεήμων

Γκίνης Στυλιανός

Νάννος Σωτήριος

Καπαραλιώτης Χαράλ.

Σκιαθίτης Ιωάννης

Ελευσινιώτης Δήμητριος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Κ.

Τσαβαρής Ιωάννης

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα που αφορά : **Έκφραση σύμφωνης γνώμης στη σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σαλαμίνας που αφορά την αλλαγή χρήσης από χώρο « ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε χρήση γης « ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ» σε ακίνητο στο Ο.Τ. 35 στην συμβολή των οδών Κρίνων και Ακτής Θεμιστοκλέους στην περιοχή Σελήνια της Δ.Κ. Σεληνίων του Δήμου Σαλαμίνας.**

Στη συνέχεια υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή, υπόψη των μελών τον φάκελο της υπόθεσης, την υπ'αριθμ. 14173/10-8-2021 αίτηση του κ. Κεπεσίδα Εμμανουήλ, το υπ'αριθμ. 2743/15-2-2022 έγγραφο του Προέδρου της Δ.Κ. Σαλαμίνας, το υπ'αριθμ. 3850/8-3-2022 έγγραφο του Συλλόγου Περιβαλ/ντικής – Πολιτιστικής & Τουριστικής Ανάπτυξης Σεληνίων την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με το σχεδιάγραμμα της περιοχής που συνέταξε ο κ. Αναγνωστόπουλος Κων/νος και αφορά την Σημειακή Τροποποίηση Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 35 η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. Την με αρ.πρωτ. 14137/10-8-2021 αίτηση του κου Εμμανουήλ Κεπεσίδη.
2. Την από τον Αύγουστο του 2021 τεχνική έκθεση της εταιρείας Ορίζων Ο.Ε. των μηχανικών Κ.Αναγνωστόπουλου και Κ.Παπανικολάου, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.
3. Το από 21-6-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ114/Α/29-6-2018) όπου περιγράφονται οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.
4. Το από Π.Δ.23-2-1987 (ΦΕΚ166/Δ/23-2-1987) όπου καθορίζονται οι "Κατηγορίες και περιεχόμενο των χρήσεων γης"
5. Την με αριθμό 58048/2378 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 572/Δ/1985) που αφορά την "Έγκριση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελάκιων-Σελήνιων-Αιαντείου" και σε συνδυασμό με την 33810/6890 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1105/Δ/1997) που αφορά την τροποποίηση του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας κ.λ.π. και συγκεκριμένα για το Ο.Τ.35 που ανήκει στην πολεοδομική ενότητα 19 καθορίστηκε ως επιτρεπόμενη χρήση γης "Αμιγής κατοικία".
6. Το ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας – Αττικής (φεκ 156Α/1-8-2014) που το ακίνητο ανήκει στη χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής και περιβάλλεται από τις οδούς Κρίνων, Κυκλαμίνων ,Μήλου, και Ακτή Θεμιστοκλέους.
7. Τα συνημμένα σχέδια περιοχής μελέτης, υφιστάμενες χρήσεις γης, προτεινόμενες χρήσεις γης.
8. Την με αρ.πρωτ.1020/19702/16-γ/1993 άδεια λειτουργίας καταστήματος του Αστυν.Τμήματος Σαλαμίνας.
9. Το με αρ.πρωτ.2743/15-2-22 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Σεληνίων προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών όπου ο Πρόεδρος πληροφορεί, όπως αναφέρει, και έχει ήδη κάνει πολλές φορές γνωστό, ότι το Δ.Σ. της Κοινότητας δεν έχει τη δυνατότητα συνεδρίασης και λήψης Αποφάσεων λόγω έλλειψης γραμματειακής υποστήριξης Στη συνέχεια εκφράζει την προσωπική του άποψη ότι διαφωνεί με την συγκεκριμένη σημειακή τροποποίηση ,όπως αναλύει και περιγράφει στο έγγραφό του.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση ή μη της Σημειακής Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. που αφορά την αλλαγή χρήσης από <<Αμιγής κατοικία>> σε χρήση γης << Γενική Κατοικία >> στο Ο.Τ.35 στο ακίνητο ιδιοκτησίας του κου Εμμανουήλ Κεπεσίδα στη συμβολή των οδών Κρίνων και Ακτής Θεμιστοκλέους στην περιοχή Σελήνια της Δημοτικής Κοινότητας Σεληνίων του Δήμου Σαλαμίνας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της, την υπ'αριθμ. 14173/10-8-2021 αίτηση του κ. Κεπεσίδα Εμμανουήλ, το υπ'αριθμ. 2743/15-2-2022 έγγραφο του Προέδρου της Δ.Κ. Σαλαμίνας, το υπ' αριθμ. 3850/8-3-2022 έγγραφο του Συλλόγου Περιβαλ/ντικής – Πολιτιστικής & Τουριστικής Ανάπτυξης Σεληνίων την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με το σχεδιάγραμμα της περιοχής που συνέταξε ο κ. Αναγνωστόπουλος Κων/νος και αφορά την Σημειακή Τροποποίηση Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. και τις τοποθετήσεις των μελών της επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη στη σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σαλαμίνας που αφορά την αλλαγή χρήσης από <<Αμιγής κατοικία>> σε χρήση γης << Γενική Κατοικία >> στο Ο.Τ.35 στο ακίνητο ιδιοκτησίας του κου Εμμανουήλ Κεπεσίδα στη συμβολή των οδών Κρίνων και Ακτής Θεμιστοκλέους στην περιοχή Σελήνια της Δημοτικής Κοινότητας Σεληνίων του Δήμου Σαλαμίνας.

2.- Εισάγει το θέμα προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. β' εδ. Ι του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελευσινιώτης Δημήτριος

Διολέττης Παντελεήμων

Καπαραλιώτης Χαραλ.

Νάννος Σωτήριος

Σκιαθίτης Ιωάννης

Γκίνης Στυλιανός.

Ακριβές Αντίγραφο

Σαλαμίνα 30-3-2022

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ