



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2020

Αριθμός Απόφασης: 26/2020

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με σημειακή τροποποίηση Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 7Α' μετά την αίτηση της κυρίας Πέππα Τριανταφυλλιάς.

Σήμερα, 21 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 έως 13:00 ώρα λήξης της συνεδρίασης η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/31-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη του Συμβουλίου συμμετείχαν (π.χ. με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μήνυμα κινητής τηλεφωνίας ή τηλεομοιοτύπο κ.α.) οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος)
ΑΛΑΜΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΟΥΦΡΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΦΑΡΜΑΚΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
ΛΑΙΒΕΡΑ-ΜΠΟΥΤΣΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΚΟΚΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΙΑΜΙΛΗ-ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΤΣΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΑΡΝΑΒΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΑΘΗΝΑ

Αφού λοιπόν διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για το συγκεκριμένο Συμβούλιο, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα **Η.Δ.** είπε τα ακόλουθα :

“Η Τεχνική Υπηρεσία του δήμου μας προώθησε με το από 19-10-2020 έγγραφό τους την υπ' αριθμ. πρωτ. 14305/23-07-2020 αίτηση της κυρίας Πέππα Τριανταφυλλιάς καθώς και την Τεχνική έκθεση που αφορά στη Σημειακή Τροποποίηση Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 7Α' για λήψη απόφασης έγκρισης ή μη.

Η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας αναφέρει μεταξύ άλλων : «Με την με αριθμ. 14305/23.07.2020 αίτηση Πέππα Τριανταφυλλιάς ζητήθηκε η Σημειακή Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 7Α , με

μετατροπή της προβλεπόμενης χρήσης γης από 'Αμιγή Κατοικία' σε 'Γενική Κατοικία' , προκειμένου το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου και Τεύκρου , εντός του Ο.Τ. 7Α , να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα 'Καφετέρια – Οβελιστήριο'. Το Ο.Τ. 7Α , σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – Αττικής (ΦΕΚ 156Α/01.08.2014) , ανήκει στη Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής , και περιβάλλεται από τις οδούς Αγίου Νικολάου , Φιλίππου , Μαραθώνος και Τεύκρου.»

Επίσης αναφέρεται η νομοθεσία και η αλλαγή χρήσης γης όπως και το ότι έχει προβλεφθεί και δύνανται να τροποποιούνται σημειακά τα Γ.Π.Σ. και το αναλύει ως εξής:

«Με τις διατάξεις της παρ. 13β, του άρθρου 7 του Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» προβλέπεται: «τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997» Σύμφωνα με την παρ. 7γ του άρθρου 4 του ν. 2508/97 είναι δυνατή η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, μόνο προκειμένου να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή την εφαρμογή έργων και προγραμμάτων ή αναπλάσεων ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας ή τεχνικής υποδομής, καθώς και προκειμένου αυτό να εναρμονισθεί προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις εγκεκριμένων κατά τα άρθ.6 έως και αρθ.8 του ν.2742/99, Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ή και κατά τα άρθρ.11 και αρθ.12 του ν.2742/99 Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων και Σχεδίων και Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ). Σύμφωνα με την υπ' αρ. 107017/06 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ – ΦΕΚ 1225Β/5-9- 2006, προκειμένου να αξιολογηθεί η συμβατότητα της προτεινόμενης τμηματικής έγκρισης με το περιεχόμενο και τις κατευθύνσεις του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και με σκοπό την προστασία του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που ενδέχεται να έχει επιπτώσεις, πριν από την έγκριση της Σημειακής Τροποποίησης από το ΥΠΕΝ, η πρόταση υποβάλλεται σε διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου προκειμένου η αρμόδια αρχή να κρίνει εάν το εν λόγω σχέδιο έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και πρέπει κατά συνέπεια να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.)»

Μετά τα ανωτέρω, προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά στην σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως προς την χρήση γης στο Ο.Τ. 7Α , και συγκεκριμένα στο διώροφο κατάστημα με υπόγειο στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου 30 και Τεύκρου , από 'Αμιγή Κατοικία' σε 'Γενική Κατοικία' σύμφωνα και με την υποβληθείσα μελέτη.”

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου,
- 2) Την από 19-10-2020 εισήγηση της Τ.Υ.,
- 3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14305/23.07.2020 αίτηση της κυρίας Πέππα Τριανταφυλλιάς
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006,
- 5) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με 8 ψήφους υπέρ,

Γνωμοδοτεί θετικά στην σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως προς την χρήση γης στο Ο.Τ. 7Α μετά την αίτηση της κυρίας Πέππα Τριανταφυλλιάς και συγκεκριμένα στο διώροφο κατάστημα με υπόγειο στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου 30

και Τεύκτρου, από "Αμιγή Κατοικία" σε "Γενική Κατοικία" σύμφωνα και με την υποβληθείσα μελέτη.

Οι κοινοτικοί σύμβουλοι Λαϊβερά-Μπούτση Νεκταρία και Κιαμίλη – Καλοβούλου Αικατερίνη δήλωσαν "Παρών".

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 26/2020.

Ο Πρόεδρος
Αρσένης Νικόλαος

Η Γραμματέας
Αλμυράκη Μαρία

Τα Μέλη
ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος)
ΑΛΑΜΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΟΥΦΡΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΦΑΡΜΑΚΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
ΛΑΙΒΕΡΑ-ΜΠΟΥΤΣΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΚΟΚΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΙΑΜΙΛΗ-ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΤΣΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΑΡΝΑΒΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ακριβές Απόσπασμα του Πρακτικού
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας

ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ