



INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.02.06 11:50:15
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΥΣΥΟΡ1Κ-ΒΔΦ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Πειραιάς 6-02-2019
Αριθ. Πρωτ: 11880/359

Ταχ. Δ/ση: Αγίου Διονυσίου 5
Ταχ. Κώδικας : 185 45
Πληροφορίες : Γρ. Δασάρχη
Τηλέφωνο : 210 4179085
FAX : 210 4126447
e – mail: dasarxeio_peiraia@attica.gr

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Πειραιά, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του **N.998/1979** «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^{Α'}) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του **N.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
3. Τις διατάξεις του **N.3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 ^{Α'}).
4. Την με αριθμ **118790/7487/22-10-14** απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^{Β'}) περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων
5. Τις διατάξεις του **N.4061/2012** «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66^{Α'})
6. Το υπ αριθμ. 32/16-3-2016 ΠΔ
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της νήσου Σαλαμίνας για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του **N.998/79**, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του **N.2664/1998** (ΦΕΚ 275 ^{Α'}) .
8. Τις με ημερομηνία 13-12-2018, 20-12-2017 & 16-1-2018 υποβληθείσες αιτήσεις της Cosmote ΑΕ για το Χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **500,00τ.μ.** η οποία κείται στη θέση « Υψωμα-Καρέλα » -Αιάντειο του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής και εμφανίζεται στο από Νοέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1:200 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Αποστόλου με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς **ΕΓΣΑ 87** και στο απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 6452/7 κλ.:1:5.000 που συντάχθηκε από τον ανωτέρω Μηχανικό και τα δια αυτών υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθ. ΔΥ/4-2-2019 εισήγηση της Σταμάτας Τριαντακωνσταντή Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945(αριθ. ζεύγους 057-058 9090 2-1) , 1967 (αριθ. Ζεύγους 22303-22304) , 1979 (αριθ. Ζεύγους 107738-108739) , 1992 (αριθ. Ζευγους 2533-2534), 1998 (αριθ. Ζευγους 17597-17598) & 2005 (αριθ. Ζευγους 276831-276832) η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500,00τ.μ) που βρίσκεται στη θέση « **Ύψωμα Καρέλα»-Αιάντειο** του Δήμου Σαλαμίνας όπως αυτή απεικονίζεται στο από Νοέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Κ. Γεωργίου Αποστόλου (ΑΜ 25133) , και με μαύρο περίγραμμα στο επισυναπτόμενο απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. αριθ. 6452/7 κλίμακας 1:5.000 ως:

Δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του αρθ.3 του Ν998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ.1 του Ν3208/03 (ΦΕΚ 303^Α),εμπίπτουσα στην παρ.1περίπτωση ε του αρθ.4 και στην παρ.2 περίπτωση ζ του ίδιου αρθ. του Ν998/79 που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούσε μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές) , μη υπαγόμενη στην έννοια των δασικών οικοσυστημάτων για όσο χρόνο διαρκεί η επιτρεπτή επέμβαση.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945-2005, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Η έκταση από το 1945 μέχρι το 1998 αποτελεί τμήμα δάσους χαλεπίου πεύκης καλυπτόμενη από πεύκα και θαμνώδη βλάστηση(σχίνα, άρκευθους,αγριελιές) πυκνότητας μεγαλύτερης του 25%, χωρίς ίχνος καλλιέργειας. Από το 1998 έως το 2005 στην έκταση έχουμε απώλεια της δασικής βλάστησης και εγκατάσταση της κεραίας (σύμφωνα με την αρθ. 1592/4-11-1998 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής) και άρα πρόκειται για έκταση που τελεί σε νόμιμο καθεστώς αλλαγής χρήσης ,λόγω του ότι έχει συντελεστεί επιτρεπτή επέμβαση σε αυτήν ,σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του **Ν.998/79** όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του **Ν.998/79** όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του **Ν.998/79** όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του **Ν.4280/14(ΦΕΚ 159^Α)**, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 1,2 του **Ν.998/79** όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ.24 Ν4351/2015 , Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Πειραιά,που έχει έδρα στη Δ/ση Δασών Πειραιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παράβολου, όπως ορίζεται στην με αριθ.**117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ** των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473^Β/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία με μέριμνα του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος **ΔΙΑΥΓΕΙΑ** για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (**ΑΔΑ**).



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- ✓ 1. Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες ΑΕ
Λ. Κηφισίας 99 15124 Μαρούσι
(δια του κ. Γεωργίου Αποστόλου με αποδεικτικό επίδοσης)
2. Δήμο Σαλαμίνας
(δια του Δασονομείου Σαλαμίνας)
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του, και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Οδός Κατεχάκη αριθμός 56
Τ.Κ 11525
(Δια της Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)
4. Δ/ση Δασών Πειραιά
Αγίου Διονυσίου αριθμός 5
Τ.Κ 185 45
5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δομοκού 5, Αθήνα
Τ.Κ 10445
6. Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά -Νήσων &Δυτ.Αττικής
Νικήτα 15
Τ.Κ. 18535 Πειραιάς
7. Δασονομείο Σαλαμίνας
Λ.Αμπελακίων 21 Σαλαμίνα
Τ.Κ 18900