



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Πληροφορίες : κ. Ελένη Παπαγγελή

Σαλαμίνα, 27-12-2021
Αρ. Πρωτ.: - 23429 -

Προς : τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας

ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση) στην περιοχή Κατσούλι με τη διαδικασία της εκμίσθωσης κατόπιν δημοπρασίας, για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων.
ΣΧΕΤ :

Παρακαλούμε όπως στα θέματα της προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, συμπεριλάβετε και το παραπάνω θέμα για το οποίο σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου σε τμήμα εμβαδού 18,00 τμ επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση) στην περιοχή Κατσούλι – Αιάντειο στη Σαλαμίνα, για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και την προσωρινή εγκατάσταση πάγκου για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων και λαμβάνοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 & τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν. 1416/84, ως ισχύουν σήμερα, όπου ορίζεται ότι η διάθεση των κοινόχρηστων δημοτικών χώρων γίνεται με δημοπρασία, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, εκτός από τις περιπτώσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν καταστημάτων και σε πλατείες, έμπροσθεν υπό ανέγερση οικοδομών ή για την εκτέλεση εργασιών,
2. Το υπ' αριθ. 98579/31832/1-11-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους,
3. Την από 23-12-2021 γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σαλαμίνας με την οποία επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση) στην περιοχή Κατσούλι – Αιάντειο, όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παραχώρηση ή μη Κοινόχρηστου Χώρου σε τμήμα εμβαδού 18,00 τμ επί της Λεωφ. Αιαντείου (11^η Στάση) στην περιοχή Κατσούλι – Αιάντειο στη Σαλαμίνα, για την πώληση οστρακοειδών και νωπών αλιευμάτων για το έτος 2022, με δημοπρασία. Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα

με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 « περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠ. ΟΙΚΟΝ. ΑΝΑΠΤ.

Ελένη Μ. Παπαγγελή

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ισίδωρος Δουμένης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚ. & ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χαράλαμπος Καπαραλιώτης



Προς την Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καβάλας

ΘΕΜΑ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ επί της Λεωφ. Αλεξάνδρου (11^η Στάση) στην περιοχή Κατσούλι με τη διαδικασία της προαγωγής κατόπιν δημοπρασίας, για την επίσημη καθιέρωση στάθμευσης αυτοκινήτων και την προσαρμογή εγκαταστάσεων παρκαδότων και πόδων οστρακωσίδων και νοτίων πλατειών των οδών.

Παρακαλούμε όπως όπως λάβετε υπόψη τις προτάσεις που υποβάλλουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο με το παρόν έγγραφο για το θέμα της προαγωγής με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Π.Δ 24-9/2010 1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1030/80 & τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν. 1416/84, ως ισχύουν σήμερα, όπου ορίζεται ότι η διάθεση των κοινοχρηστών δημοτικών χώρων γίνεται με δημοπρασία, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, εκτός από τις περιπτώσεις χρήσης και λειτουργίας χώρων δημοσίων καταστημάτων και σε άλλες διατεθειμένες από συγκεκριμένη ομοσπονδία ή για την κάλυψη εργασιών.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Π.Δ 24-9/2010 1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1030/80 & τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 του Ν. 1416/84, ως ισχύουν σήμερα, όπου ορίζεται ότι η διάθεση των κοινοχρηστών δημοτικών χώρων γίνεται με δημοπρασία, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, εκτός από τις περιπτώσεις χρήσης και λειτουργίας χώρων δημοσίων καταστημάτων και σε άλλες διατεθειμένες από συγκεκριμένη ομοσπονδία ή για την κάλυψη εργασιών.

2. Το απόφαση 93579/31832/1-11-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την καθιέρωση και λειτουργία των οδών.

3. Την από 21-12-2021 γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας με την οποία επιβεβαιώνεται η λειτουργία και διατήρηση χώρων επί της Λεωφ. Αλεξάνδρου (11^η Στάση) στην περιοχή Κατσούλι - Λιγνίται, όπως προσαρτάται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο.

Παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη επί της ουσίας στο Δημοτικό Συμβούλιο για την προαγωγή με τη διαδικασία της δημοπρασίας με τη διαδικασία της προαγωγής κατόπιν δημοπρασίας, για την επίσημη καθιέρωση στάθμευσης αυτοκινήτων και την προσαρμογή εγκαταστάσεων παρκαδότων και πόδων οστρακωσίδων και νοτίων πλατειών των οδών. Με τη διαδικασία της προαγωγής κατόπιν δημοπρασίας, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, εκτός από τις περιπτώσεις χρήσης και λειτουργίας χώρων δημοσίων καταστημάτων και σε άλλες διατεθειμένες από συγκεκριμένη ομοσπονδία ή για την κάλυψη εργασιών.

ΑΙ Δ/κ/ε η
Ο-Υ (Χ/αε)
24-11-2021

ΑΙΤΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Αρ. Πρωτ. 21055
Παρελθόντος 23-11-2021

ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο Σαλαμίνας

Επώνυμο: Αθαναγόστου
Όνομα: Ν. Δεσπάζα
Όνοματεπώνυμο πατέρα: Νικόλαος Αθαναγόστου
Όνοματεπώνυμο μητέρας: Δέσποινα Αθαναγοπούλου
Όνοματεπώνυμο συζύγου: Ευάγγελος Μπακοθωιάδης
Τόπος γέννησης: Αθήνα
Ημερομηνία γέννησης: 11-01-1970
Αρ. μητρώου αρρένων:
Αρ. Δημοτολογίου:
Επάγγελμα: Ιχθυοσυγκολλιστής
Στοιχεία ταυτότητας: ΑΓ 556555

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε
Άδεια για την ανανέωση του
κοινόχρηστου χώρου επί
της οδού Αιαντείου 11 βιάθη
περιοχή Κατσούλι για την
πώληση οστράκων.

Κατοικία: Εαδαφίνα
Περιοχή: Τ62fn.
Οδός: Χαρ. Τρικάλη
Αρ.: 70
Τ.Κ.: 18900
Τηλέφωνα: 210 4657662
6937077408

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 23/11/2021

Η ΑΙΤ. ΟΥΣ...
[Signature]

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

3572/21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Σαλαμίνα 23/12/21
Αρ.Πρωτ.: ΔΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Κ.Καραμανλή 1
Ταχ. Κώδικας : 18900
FAX:2132027378
Πληροφορίες : Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ
Τηλέφωνο : 2132027388

✓ ΠΡΟΣ: ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΘΕΜΑ : "Παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου με αντάλλαγμα"
ΣΧΕΤ "Θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα "

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

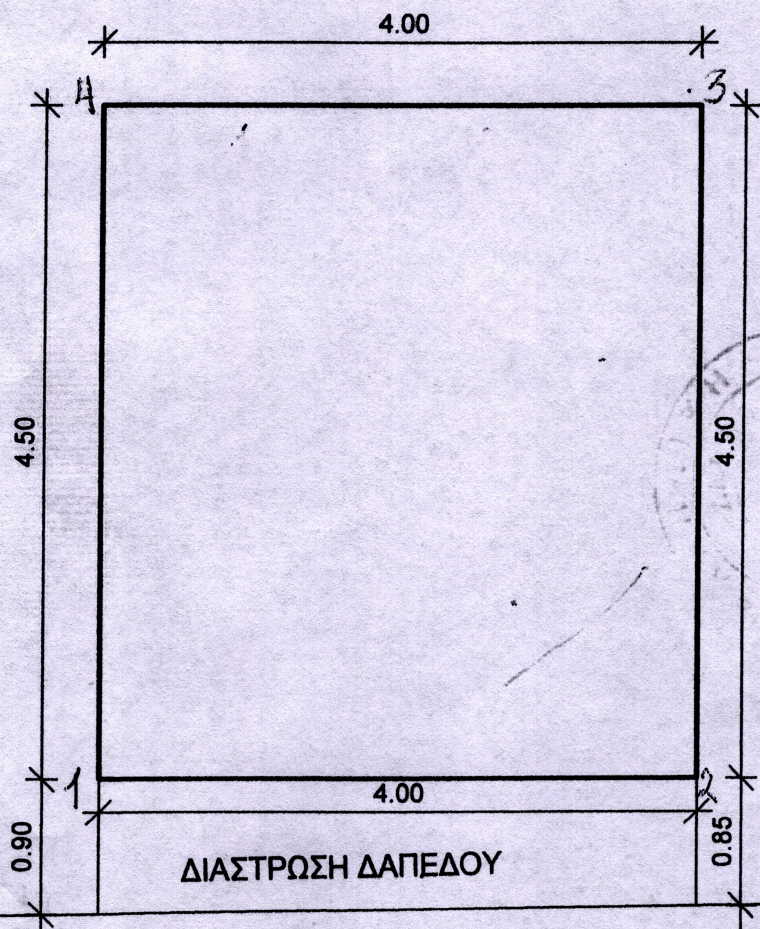
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 περί επιβολής είσπραξης τέλους χρήσης πεζοδρομίων οδών , πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων .
2. Το από 23-12-21 θεωρημένο τοπογραφικό για την άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με αντάλλαγμα στην 11η Στάση της Λεωφ Αιαντείου.
3. Την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης.
4. Το συνημμένο σχεδιάγραμμα σύμφωνα με το οποίο ο χώρος προς παραχώρηση είναι 18,0 μ2 .
5. Τον κτιριοδομικό κανονισμό άρθρο.24 περί πεζοδρομίων ΦΕΚ 59/3-02-89/Δ και τις διατάξεις της υπ. 52907/28.12.2009 απόφασης ΦΕΚ Β 2621 / 31.12.2009 ..
6. Την υπ' αριθμ.200/2014 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία καθορίζεται ο συντελεστής του τέλους χρήσεως πεζοδρομίου , οδών , πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων .
7. Το εμβαδό του κοινοχρήστου χώρου που είναι 18,0 μ2.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω επιτρέπεται η παραχώρηση με αντάλλαγμα κοινοχρήστου χώρου με τα στοιχεία (1,2,3,4,1) επί της Λεωφόρου Αιαντείου-11η στάση , 18,0 Μ2 όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ.
ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ε χώρου πώλησης - Διάθεσις = 18.00 Μ2
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
(1, 2, 3, 4, 1)



ΘΕΣΗ ΚΑΤΕΘΥΛ
114 ΣΤΟΛΟΥ
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 23/12/

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ