



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
13^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2021

Αριθμός Απόφασης: 19/2021

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση δημοπράτησης
καταστημάτων της δημοτικής
ιχθυαγοράς.

Την 30η Νοεμβρίου 2021 ημέρα Τρίτη, ώρα έναρξης 10:00 έως τις 12:00 ώρα λήξης της Συνεδρίασης η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσ. θα πραγματοποιηθεί δια περιφοράς.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα δέκα (10) μέλη του Συμβουλίου (λόγω μη αναπλήρωσης μέχρι σήμερα παραιτηθείσας συμβούλου) συμμετείχαν (π.χ. με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μήνυμα κινητής τηλεφωνίας ή τηλεομοιότυπο κ.α.) οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος)
ΑΛΑΜΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΟΥΦΡΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΑΘΗΝΑ
ΦΑΡΜΑΚΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
ΛΑΙΒΕΡΑ-ΜΠΟΥΤΣΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΚΙΑΜΙΛΗ-ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΤΣΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΚΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο Θέμα Η.Δ.** είπε:

« Το Τμήμα Εσόδων και Ανταποδοτικών τελών Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας μας διαβίβασε το με αριθμ. πρωτ. 21013/23-11-2021 έγγραφό τους με θέμα «Δημοπράτηση καταστημάτων της δημοτικής ιχθυαγοράς» για μισθώματα που έχουν λήξει προκειμένου να προχωρήσουμε σε δημοπράτηση και συνημμένα σχετικό σχεδιάγραμμα που απεικονίζονται.

Σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- Ν. 3852/2010
- Ν. 3463/2006

όπου μεταξύ άλλων στο Άρθρο 192 ορίζεται:

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η πρότασή μου είναι να γνωμοδοτήσουμε θετικά και καλεί το Συμβούλιο να ψηφίσει. »

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, να προβεί ο Δήμος σε νέα δημοπράτηση των καταστημάτων (I-3 & I-11 όπως φαίνονται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα)εντός της δημοτικής ιχθυαγοράς .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 19/2021.

Ο Πρόεδρος
Αρσένης Νικόλαος

Η Γραμματέας
Αλμυράκη Μαρία

Τα Μέλη
ΑΛΑΜΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΝΟΥΦΡΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΑΘΗΝΑ
ΦΑΡΜΑΚΟΡΗ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑ
ΛΑΙΒΕΡΑ-ΜΠΟΥΤΣΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΚΙΑΜΙΛΗ-ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΤΣΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ακριβές Απόσπασμα του Πρακτικού
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας

ΑΡΣΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σήμερα στις 26 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021 στη Σαλαμίνα η επιτροπή εκποίησης μίσθωσης εκμίσθωσης των κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Σαλαμίνας (η οποία αποτελείται σύμφωνα με την 29/2021 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου από τους:

Δήμαρχο κ. Παναγόπουλο Γεώργιο ως πρόεδρο

Δημ. Σ/λο Νάννο Σωτήριο ως τακτικό μέλος

Δημ. Σ/λο κ. Διολέτη Παντελή ως αναπληρωματικό μέλος, και την

Αποστολάκη Χριστίνα κλάδου ΠΕ4 Αρχιτεκτόνων που ορίζεται ως μέλος σύμφωνα με την απόφαση 124/2019.

Η επιτροπή σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο του υπ. αρ. Πρωτ. 21037/2021 έγγραφο της Δ/σης οικ. Υπηρεσιών προέβη σε επί τόπου αυτοψία και κατόπιν συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Σαλαμίνας προκειμένου να εκτιμήσει την τρέχουσα αξία μίσθωσης των καταστημάτων για τα καταστήματα ιχθυοπωλείου

I-3 50,60 μ² και

I-11 50,10 μ² όπως αυτά απεικονίζονται στο ανωτέρω σχέδιο.

Οι επιφάνειες των δύο καταστημάτων έχουν ελάχιστη διαφορά κατά 0,50 μ² και δεν παρουσιάζουν διαφορές μορφολογικά.

Αποτελούνται από φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή, έχουν δε δύο προσόψεις με δύο εισόδους εξόδους η μία στην εσωτερική στοά της αγοράς με μεταλλικά υαλοστάσια και η άλλη επί του περιβάλλοντος χώρου με σιδηρά δίφυλλη πόρτα αντίστοιχα, οπότε το προτεινόμενο μίσθωμα θα είναι το ίδιο και για τα δύο καταστήματα.

Η θέση των καταστημάτων βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Σαλαμίνας με πολλά εμπορικά καταστήματα περίξ αυτών και διαθέτει παρκινγκ, εξυπηρετείται δε από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Η εκτίμηση του μισθώματος έγινε με την παραδοχή ότι τα καταστήματα είναι νομίμως υφιστάμενα ή τακτοποιημένα ως χώροι κυρίας χρήσης.

Μετά από έρευνα της τοπικής κτηματαγοράς καταστημάτων πλησίον αυτών, μέσω αγγελιών ευρέθησαν :

1. Επί της οδού Γεωργίου Λούκα 75τμ 350 ευρώ/ μήνα ήτοι 5 €/μ²
2. Επί της παραλιακής 50 τμ 600 ευρώ/μήνα ήτοι 12 €/μ²
3. Επί της Ακτής Καραϊσκάκη 83 τμ 850 ευρώ/μήνα ήτοι 10 €/μ²

Η επιτροπή συνεκτιμώντας όλα τα στοιχεία καθώς και την προγενέστερη εκτίμηση εκμίσθωσης για τα άλλα καταστήματα της ιχθυαγοράς που ήταν 425,00 ευρώ/μήνα, προτείνει την αξία του μισθώματος στα 425,00 €/μήνα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

