

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας έτους 2020.

Στη Σαλαμίνα και στο κατάστημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας, που στεγάζεται επί της οδού Λ. Φανερωμένης 19, σήμερα 2 Ιουλίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση εκ της απευθείας και ρητής πρόβλεψης της ΠΝΠ το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σαλαμίνας ύστερα από την υπ' αριθ. 1007/731/01-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Δημήτριου Ελευσινιώτη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του και βρέθηκε σε απαρτία των τεσσάρων (4) εκ των επτά (7) μελών του:

### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Ελευσινιώτης - Πρόεδρος  
Ευσταθίου Σπυρίδωνας-Αντιπρόεδρος  
Κουζελέας Γεώργιος  
Μπίλλια Ελένη

### ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Τσαβαρής Ιωάννης  
Αγαπίου Νικόλαος  
Μανωρίτης Πέτρος (Δ/τής ΚΛΠ/Γ' Λιμ. Τμ)

Τα πρακτικά τηρούνται από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ. Σαλαμίνας Δημητριάδη Ελευθερία ΠΕ 1 Διοικητικού.

**Αριθμός Απόφασης: 58/2020**

**1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Ε.Η.Δ.: «Παραχώρηση τμημάτων Χ.Ζ.Λ. Σαλαμίνας στον Δήμο Σαλαμίνας»**

Συνεχίζεται η συνεδρίαση και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Σ. κ. Ελευσινιώτης Δημήτριος προτείνει να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα που αφορά στην παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σαλαμίνας στον Δήμο Σαλαμίνας και συγκεκριμένα α) του Αναψυκτήριου- πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως και β) της Δημοτικής Ιχθυαγοράς (πλήν των δύο καταστημάτων που βρίσκονται στην πρόσοψη).

Το κατεπείγον του θέματος συνίσταται στο ότι η παραχώρηση τμημάτων Χ.Ζ.Λ με την με αριθμό 104/2017 Απόφαση Δ.Σ. έληξε την 6<sup>η</sup> Ιουνίου 2020.

Το Δ.Σ. ΟΜΟΦΩΝΑ κάνει δεκτή την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.

Αναλυτικότερα, ο Πρόεδρος υποβάλει στο σώμα την με Α.Π. 11949/23-06-2020 σχετική επιστολή του Δήμου Σαλαμίνας σύμφωνα με την οποία ο Δήμος αιτείται την παραχώρηση τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σαλαμίνας.

Η εν λόγω παραχώρηση κρίνεται επιβεβλημένη καθόσον τα έργα της αναφερόμενης περιοχής χρήζουν ανάπλασης και συντήρησης και στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σαλαμίνας δεν υπηρετεί προσωπικό για τη συντήρηση των χώρων αυτών. Η καλαισθητή εικόνα δε των χώρων αυτών εντός της Χ.Ζ.Λ. είναι απαραίτητη για την αναβάθμιση του λιμένα και της πόλης γενικότερα.

Ο Πρόεδρος συμπληρωματικά αναφέρει ότι ο χρόνος παραχώρησης θα είναι τριετής αρχής γενομένης από λήψης της παρούσας απόφασης και ως αντάλλαγμα θεωρείται η συντήρηση των εγκαταστάσεων και η προώθηση της καλαισθησίας των κοινόχρηστων χώρων με εργασίες άνευ οικοδομικής σχέσης.

Ο ακριβής προς παραχώρηση χώρος εμφανίζεται στα σχετικά επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα ήτοι α) 1.150,00 τ.μ. για την Ιχθυαγορά και β) 01 Flamingo 5.500,00 τ.μ.

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Σ., αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος και έλαβε υπόψη του α) την με Α.Π. 11949/23-06-2020 αίτηση του Δήμου Σαλαμίνας, β) τις διατάξεις των Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19-12-2001) και Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α/19-06-2003), γ) τις διατάξεις του λιμενικού κώδικα, δ) την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτών», ε) το γεγονός ότι η εν λόγω παραχώρηση δεν επηρεάζει την ομαλή λειτουργία της ζώνης λιμένα και στ) το πρακτικό επιτροπής καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σαλαμίνας το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 180324/25-1-1952 απόφαση Υπουργού Δημοσίων έργων και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απευθείας προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων που περιλαμβάνονται μέσα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Σαλαμίνας και συγκεκριμένα α) του Αναψυκτήριου- πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως και β) της Δημοτικής Ιχθυαγοράς (πλήν των δύο καταστημάτων που βρίσκονται στην πρόσοψη) στον Δήμο Σαλαμίνας. Ο ακριβής προς παραχώρηση χώρος εμφανίζεται στα σχετικά επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα ήτοι α) 1.150,00 τ.μ. για την Ιχθυαγορά και β) 01 Flamingo 5.500,00 τ.μ.

Η εν λόγω παραχώρηση κρίνεται επιβεβλημένη καθόσον τα έργα της αναφερόμενης περιοχής χρήζουν ανάπλασης και συντήρησης. Επίσης, η παραχώρηση είναι επιβεβλημένη διότι στο Δ.Λ.Τ.Σ. δεν υπηρετεί προσωπικό για την συντήρηση των χώρων αυτών. Η καλαισθητή εικόνα δε των χώρων αυτών της Χ.Ζ.Λ. είναι απαραίτητη για την αναβάθμιση του λιμένα.

Η εν λόγω παραχώρηση ισχύει για 3 έτη και άρχεται από λήψης της παρούσας απόφασης.

Ως αντάλλαγμα προς το Λιμενικό Ταμείο Σαλαμίνας ορίζεται η συντήρηση των εγκαταστάσεων και η προώθηση της καλαισθησίας των κοινόχρηστων χώρων με εργασίες άνευ οικοδομικής σχέσης.

Η υπόψη προσωρινή παραχώρηση γίνεται με τους κατωτέρω όρους:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών στον παρακείμενο χώρο και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.

(ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής. Στον χώρο παραχώρησης δεν θα γίνονται οικοδομικής φύσεως έργα που απαιτούν οικοδομική σχέση εργασιών, εκτός από εργασίες συντήρησης και ανάπλασης για την διατήρηση και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και των κοινόχρηστων χώρων.

(iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

(vii) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(viii) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.

(ix) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

(x) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xi) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 85), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία)

(χι) Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.»

(χιι) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Δημήτριος Ελευσινιώτης

Ευσταθίου Σπυρίδωνας (Αντ/ρος)  
Κουζελέας Γεώργιος  
Μπίλλια Ελένη

Σαλαμίνα, 03/07/2020  
Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ.Σ.

Δημήτριος Ελευσινιώτης