



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Δ. Λούκος
Τηλ.: 210 3339646
Fax: 210 3339537
Ηλ. Δ/νση: dloukos@etasa.gr

Προς: Δήμο Σαλαμίνας

Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1
ΤΚ 18900, Σαλαμίνα
Τηλ.: 213-202 7412
Φαξ: 213-202 7414
mayor@salamina.gov.gr

**ΘΕΜΑ: : Ενημερωτικό σημείωμα, αναφορικά με την παραχώρηση
χρήσης του ακινήτου με ΑΒΚ 149Π.**

ΣΧΕΤ:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 262/04.12.2020 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 14011/04.12.2020) αίτημά σας.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 55797 ΑΠΑ 2021/22.07.2021 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 9933/23.07.2021) έγγραφο της Κ.Υ. Πειραιά-Νήσων & Δυτικής Αττικής.

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια του ως άνω αιτήματός σας και της πρόσφατης συνεργασίας μας αναφορικά με την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου με ΑΒΚ 149Π, σας γνωρίζουμε με σκοπό την πληρέστερη ενημέρωσή σας ως προς την πορεία των ενεργειών της ΕΤΑΔ, ότι έχουμε προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες τεχνικές και νομικές ενέργειες ελέγχου της συνολικής εικόνας του ακινήτου, καθώς και στην αξιολόγηση του πλάνου ανάπτυξης και αξιοποίησης αυτού που μας έχετε γνωστοποιήσει.

Κατόπιν των ανωτέρω, το αντάλλαγμα και οι βασικοί όροι της παραχώρησης χρήσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Σκοπός: Η βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου μέσω της δημιουργίας περιβαλλοντικού πάρκου αναψυχής και παρατήρησης της τοπικής ορνιθοπανίδας, με εγκαταστάσεις εφήμερων κατασκευών ελαφρού τύπου από φυσικά υλικά.

Προς εξυπηρέτηση του σκοπού της παραχώρησης ο Δήμος θα προβεί με πλήρη ευθύνη και δαπάνες αυτού στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, αδειοδοτήσεων και έργων.

Διάρκεια: Η διάρκεια της μεταξύ μας σύμβασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον πέντε (5) έτη.

Το περιθώριο υλοποίησης των έργων, και έναρξης λειτουργίας του περιβαλλοντικού πάρκου ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Μίσθωμα: Το ετήσιο μίσθωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου ορίζεται σε ποσοστό 50% επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπράττει ο Δήμος ή επιχείρησή του από μισθώματα και λοιπές εμπορικές εκμεταλλεύσεις του ακινήτου (π.χ. κυλικεία, εκδηλώσεις, κλπ.), με ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα το ποσό των 15.000 ευρώ για την διάρκεια της τέλεσης των εργασιών, ήτοι για τα πρώτα τρία (3) έτη, το οποίο στην συνέχεια (από το τέταρτο έτος και έπειτα) θα ανέλθει στο ποσό των 40.000 ευρώ.

Επιπλέον των παραπάνω, και δεδομένου ότι για τμήμα του ακινήτου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταγραφής του, σας γνωρίζουμε ότι η παραχώρηση δύναται να ολοκληρωθεί είτε μετά το πέρας αυτής, ή εξαιρουμένου του ως άνω τμήματος σε περίπτωση που η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων & Δυτικής Αττικής εμμένει στην θέση της περί των διαχειριστικών δικαιωμάτων αυτού (σχ.2).

Τα ανωτέρω τελούν υπό την έγκριση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ, για την συζήτηση των οποίων απαραίτητη προϋπόθεση είναι να έχουν λάβει έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σας.

Αποτελεί χαρά και δέσμευσή μας, να πράττουμε τα δέοντα ως Εταιρεία, ώστε να στηρίζουμε, στο πλαίσιο τους εφικτού, τις προσπάθειές σας για την ενίσχυση του τουριστικού κεφαλαίου του Δήμου σας.

Στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Αρχείο Τομέα/Φάκελος ακινήτου