



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
Τμήμα τεχνικής υποστήριξης
νησιωτικών Δήμων

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ : **ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ**
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ (α'φάση)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 700.000,00 € (με ΦΠΑ)

CPV : 45233130-9

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **«ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ»**
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Με την μελέτη αυτή πρόκειται να γίνει ανάπλαση-αναβάθμιση του κεντρικού δρόμου της Λεωφόρου Σαλαμίνας, από την διασταύρωση της οδού Αλκυόνης (Φαρμακείο Λ.Σαλαμίνας 1) έως και την διασταύρωση της Λεωφ. Σαλαμίνας με την οδό Αρίωνος , και σε μήκος περίπου 700 μ. καθώς και σύνδεση του χώρου ανάπλασης με τον χώρο γηπέδων μπάσκετ και τένις που βρίσκονται στο λιμάνι Παλουκίων.

Η μελέτη αυτή αποτελεί τμήμα της ολοκληρωμένης μελέτης που περιλαμβάνει το συνολικό μήκος της Λεωφόρου Σαλαμίνας από το λιμάνι των Παλουκίων μέχρι την διασταύρωση με την Λεωφόρο Αιαντείου.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Λεωφόρος Σαλαμίνας σήμερα εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος των κατοίκων και επισκεπτών του νησιού αφού συνδέει το κεντρικό λιμάνι με το κέντρο της πόλης. Πρόκειται για μία από τις κεντρικότερες αρτηρίες του νησιού στην οποία έχουν πρόσοψη πολλοί επαγγελματικοί χώροι αλλά και κατοικίες.

Ο δρόμος δεν έχει ενιαίο πλάτος οδοστρώματος, ούτε ίσα πλάτη πεζοδρομίων λόγω της άναρχης οικοδόμησης και των πολλών ρυμοτομούμενων κατασκευών και σήμερα έχει μία κατεύθυνση κυκλοφορίας.

Όμως ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο οποίο το προβλεπόμενο πλάτος δρόμου από ρυμοτομική σε ρυμοτομική γραμμή είναι ενιαίο 14,00 μ. με προβλεπόμενο πλάτος προκηπίου (πρασιά) 4,00 μ.

Σε πολλά σημεία της διαδρομής που θα γίνει η παρέμβαση της ανάπλασης υπάρχουν κατασκευές εντός του πλάτους του δρόμου, ενώ είσοδοι/έξοδοι οχημάτων προς τις ιδιοκτησίες ενίοτε καταλαμβάνουν και ολόκληρο το μήκος της πρόσοψης των οικοπέδων.

Στον δρόμο αυτό έχουν τοποθετηθεί ανομοιόμορφα φωτιστικά διαφόρων τύπων και μεγεθών.

Ως λεωφορειόδρομος έχει τοποθετημένες επίσης στεγασμένες ή αστέγαστες στάσεις λεωφορείων διαφόρων τύπων.

Τα φρεάτια ομβρίων, λυμάτων και λοιπών Ο.Κ.Ω είναι διάσπαρτα παντού, δεδομένου ότι έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικούς χρόνους χωρίς να έχει τηρηθεί μία ενιαία διάταξη.

Το οδόστρωμα είναι επιστρωμένο με ασφαλτοτάπητα, ο οποίος στα περισσότερα σημεία έχει διαγράμμιση τριών λωρίδων. Λόγω όμως των σταθμευμένων οχημάτων και στις δύο πλευρές του δρόμου, οι λωρίδες κυκλοφορίας περιορίζονται σε δύο και σε ορισμένα σημεία μία και μισή.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Ο σκοπός της προτεινόμενης παρέμβασης είναι αφενός η εξομάλυνση της ανομοιομορφίας των πεζοδρομίων στο μήκος των 700 μ. και αφετέρου ο σχεδιασμός της νέας διαμόρφωσης του δρόμου με χρήση σύγχρονων και βιοκλιματικών υλικών με στόχο την αναβάθμιση του ίδιου του δρόμου καθώς της ευρύτερης περιοχής.

Η μελέτη αυτή συντάχθηκε έχοντας υπόψη :

- τα χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής της Σαλαμίνας,
- την αρχή του σεβασμού και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,
- τον σεβασμό στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- την τήρηση των προδιαγραφών και τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (πλάτη οδεύσεων, οδηγός τυφλών, ράμπες ΑΜΕΑ κ.λπ.) (ΑΠΟΦ. 52907/ ΦΕΚ 2621Β/2009)
-

Συγκεκριμένα με την μελέτη προτείνονται οι εξής εργασίες :

1. Η κατασκευή νέων ομοιόμορφων πεζοδρομίων ελαχίστου πλάτους 2,05 μ., όπως προβλέπουν οι κανονισμοί. Το πλάτος αυτό εφαρμόζεται στα σημεία όπου προβλέπονται και θέσεις στάθμευσης οχημάτων ενώ σε ορισμένα σημεία το πλάτος του πεζοδρομίου φθάνει τα 4,20 μ.
2. Σε πολλά σημεία του δρόμου κατασκευάζονται παρτέρια (ζαρτινιέρες) για φύτευση, με το πλάτος αυτών να είναι ίδιο με το πλάτος των χώρων στάθμευσης (2,15 μ.) έτσι ώστε το πεζοδρόμιο να εκτείνεται με ομοιόμορφο πλάτος σε μεγάλα μήκη.

3. Η επίστρωση των πεζοδρομίων γίνεται με ψυχρά/βιοκλιματικά υλικά (cool materials), για τη μείωση της αναπτυσσόμενης επ' αυτών θερμοκρασίας. Τα χαρακτηριστικά των πλακών επίστρωσης αναφέρονται λεπτομερώς στο αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου.
4. Κατασκευή διαμήκων χώρων στάθμευσης εκατέρωθεν του οδοστρώματος σε στάθμη +0,03 από την στάθμη του οδοστρώματος με έγχρωμο σκυρόδεμα, πλάτους 2,15 μ. Οι χώροι αυτοί διατάσσονται εκατέρωθεν του οδοστρώματος και εντός του πλάτους των 4,20 μ. όπου διατάσσονται τα πεζοδρόμια και τα φυτεμένα παρτέρια.
5. Δρόμος κυκλοφορίας οχημάτων δύο λωρίδων με νέα διάστρωση ασφαλτοτάπητα και διαγράμμιση. Ο παλαιός ασφαλτοτάπητας σε ορισμένα σημεία θα αναμοχλευθεί και θα χρησιμοποιηθεί ως υπόβαση για την νέα επίστρωση ενώ σε άλλα σημεία θα «φρεζαριστεί» και επ' αυτού θα γίνει διάστρωση νέου τάπητα. Το τμήμα του ασφαλτοτάπητα που θα διατηρηθεί και θα φρεζαριστεί, θα προκύψει από την λεπτομερή υψομετρική αποτύπωση κατά την φάση της κατασκευής. Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται η αναμόχλευση και το φρεζάρισμα του παλαιού ασφαλτοτάπητα να γίνει σε ποσοστό 50%. Λόγω της σημαντικότητας του δρόμου και της έντονης κίνησης, το προβλεπόμενο τελικό πάχος ασφάλτου θα κυμαίνεται γύρω στα 10 εκ.
6. Κατασκευή πρόχυτων κρασπέδων σε όλα τα πεζοδρόμια καθώς και υποβαθμισμένων κρασπέδων στους χώρους εισόδου/εξόδου οχημάτων.
7. Η δημιουργία των θέσεων παρτεριών γίνεται με χυτό σκυρόδεμα περιμετρικά αυτών και πλήρωση εσωτερικά με φυτική γη. Η φύτευση των παρτεριών θα γίνει από τον Δήμο Σαλαμίνας.
8. Κατασκευή ραμπών και διαβάσεων για ΑΜΕΑ. Οι ράμπες κατασκευάζονται σε κάθε γωνία οικοδομικού τετραγώνου αλλά και σε σημαντικά σημεία στο ενδιάμεσο της απόστασης αυτών, όπου π.χ. υπάρχει εκκλησία ή σχολείο. Οι ράμπες επιστρώνονται με τις ειδικές πλάκες ΑΜΕΑ, όπως επίσης και μία διαμήκης λωρίδα καθ'όλο το μήκος των πεζοδρομίων, όπως προβλέπεται από τους σχετικούς κανονισμούς.
9. Προμήθεια και τοποθέτηση νέων φωτιστικών ιστών σε όλο το μήκος της παρέμβασης μετά των φρεατίων έλξης και των καλωδίων. Ηλεκτροδότησης.
10. Κατασκευή υποδομών για βυθιζόμενους κάδους χωρίς την δαπάνη προμήθειας των κάδων. Συγκεκριμένα κατασκευάζεται ο λάκκος τοποθέτησης του βυθιζόμενου κάδου με περιμετρικό τοιχίο σκυροδέματος καθώς και δάπεδο. Η προσωρινή επικάλυψη του χώρου θα γίνει με λαμαρίνα μέχρι γίνει η σχετική προμήθεια και η τοποθέτηση των κάδων από τον Δήμο Σαλαμίνας.
11. Θα υπάρχει επίσης πρόβλεψη θέσεων για τοποθέτηση στάσεων λεωφορείων, καθιστικών πάγκων, σημείων φόρτισης ηλεκτρικών

αυτοκινήτων, διαδραστικού KIOSK κ.λ.π. , χωρίς να περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη η δαπάνη προμήθειας και τοποθέτησης αυτών. Θα κατασκευαστεί μόνον η υποδομή ρευματοδότησης των εγκαταστάσεων.

Την δαπάνη αγοράς και τοποθέτησης των ως άνω προμηθειών θα αναλάβει ο Δήμος Σαλαμίνας.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΛΙΚΑ

Προβλέπεται αρχικά η αποξήλωση των υφισταμένων πεζοδρομίων και η γενική εκσκαφή για την δημιουργία των νέων.

Μετά τις απαραίτητες εργασίες εξυγίανσης τοποθετούνται τα βιομηχανοποιημένα κράσπεδα με τα ρείθρα και μετατοπίζονται τα υφιστάμενα φρεάτια στις νέες θέσεις. Οπου δεν είναι δυνατή η μετατόπιση των φρεατίων, αυτά θα ανακατασκευασθούν εκ νέου. Παράλληλα κατασκευάζονται οι υποδομές για τους βυθιζόμενους κάδους και τα φρεάτια φωτισμού στις προτεινόμενες θέσεις.

Τα πεζοδρόμια επιστρώνονται με φιλικές στο περιβάλλον πλάκες (ψυχρά υλικά), αφού προηγουμένως κατασκευαστεί η υπόβαση από σκυρόδεμα , ενώ στο σύνολο του μήκους αυτών θα εκτείνεται λωρίδα τυφλών.

Η εργασία κατασκευής των πεζοδρομίων προτείνεται να γίνει ανά τμήματα για την μικρότερη όχληση των κατοίκων και κυρίως των καταστημάτων που λειτουργούν εκατέρωθεν του δρόμου.

Η κατασκευή των χώρων στάθμευσης θα γίνει με έγχρωμο σκυρόδεμα, με την στάθμη επιφάνειας αυτών να είναι υπερυψωμένη κατά +0,03 έως +0,04 από την στάθμη του δρόμου, κυρίως για την αποτροπή συσσώρευσης ομβρίων και σύμφωνα με συνημμένα σχέδια.

Το οδόστρωμα θα ανακατασκευασθεί με νέο ασφαλοτάπητα αφού αποξηλωθεί ο παλαιός. Σε ορισμένα τμήματα του δρόμου ο υφιστάμενος τάπητας θα αναμοχλευθεί προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως υλικό υπόβασης. Οπου είναι εφικτό, στα σημεία όπου η στάθμη του παλαιού οδοστρώματος δεν μεταβάλλεται σημαντικά, ο παλαιός ασφαλοτάπητας θα παραμείνει και θα φρεζαριστεί χωρίς να αποξηλωθεί. Κατόπιν προβλέπεται η διαγράμμιση του δρόμου και των διαβάσεων πεζών.

Με την μελέτη αυτή προβλέπονται επίσης :

- Η κατασκευή δενδροδόχων με τσιμεντένια περιζώματα σε διάφορα σημεία που υποδεικνύονται από την μελέτη.
- Η τοποθέτηση απλών, μικρών επίγειων κάδων
- Η πρόβλεψη τοποθέτησης βυθιζόμενων κάδων με την κατασκευή της υποδομής αυτών χωρίς όμως την προμήθεια των κάδων. Συγκεκριμένα θα κατασκευαστούν λάκκοι επενδεδυμένοι με σκυρόδεμα κατηγορίας

C20/25 ελαφρώς οπλισμένο, με διαστάσεις κατάλληλες για την υποδοχή των κάδων.

- Κεκλιμένες ράμπες ΑΜΕΑ σε διάφορα σημεία. Οι ράμπες θα επιστρωθούν με πλάκες βιοκλιματικού τύπου από ψυχρά υλικά.
- Η πρόβλεψη τοποθέτησης στάσεων λεωφορείων και σημείων φόρτισης ηλεκτρονικών αυτοκινήτων.
- Η τοποθέτηση νέων φωτιστικών ιστών, φρεατίων φωτισμού και υποδομής ρευματοδότησης, χωρίς την δαπάνη των φωτιστικών την οποία θα αναλάβει ο Δήμος Σαλαμίνας.
- Η πρόβλεψη υδροδότησης των σημείων φύτευσης.

Η φύτευση των παρτεριών και των δένδρων θα γίνει επίσης από τον Δήμο Σαλαμίνας. Με το έργο αυτό δεν προβλέπεται η καθαίρεση ή η αποξήλωση των αυθαιρέτων ρυμοτομούμενων κατασκευών.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα **564.516.13 €** ενώ η συνολική δαπάνη μαζί με τον ΦΠΑ που αναλογεί θα φθάσει τις **700.000,00.. €**.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από πιστώσεις του **Πράσινου Ταμείου** και συγκεκριμένα από τον άξονα προτεραιότητας 1 (α.π.1) «Αστική αναζωογόνηση» του χρηματοδοτικού προγράμματος: «Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου» 2020

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ-ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Το έργο θα εκτελεσθεί με τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». Η Δημοπράτηση του έργου θα γίνει με ανοικτή δημοπρασία κατά το σύστημα προσφοράς **με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας** (άρθρο 95/2α του Ν.4412/16). Ανάδοχος θα αναδειχθεί ο προσφέρων την χαμηλότερη από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31 / 1 / 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΓΥΡΩ ΜΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ
αρχιτέκτων μηχανικός