



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓ. & ΠΟΛΕΟΔ.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/να : ΛΕΩΦ. Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1
Ταχ. Κώδικα : 18900
Τηλέφωνο : 2132027388
FAX : 2132027378
Πληροφορίες : Β.ΒΙΛΛΙΩΤΗ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 23/9/2021

ΠΡΟΣ:

1. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
- ✓ 2. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά τον χαρακτηρισμό σε εγκεκριμένο πεζόδρομο παλαιάς υφιστάμενης οδού εντός του Ο.Τ.165 στην περιοχή Προ Αράπη του Δήμου Σαλαμίνας.

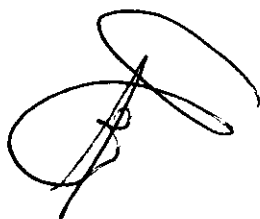
ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

- 1.Τα άρθ.1,3 και 70 του από 17-07-23/16-8-23 (ΦΕΚ228/Α/23) ν.δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων,κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών".
- 2.Το άρθρο 8 παρ.1γ του Ν.4067/12 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός"(ΦΕΚ79Α').
- 3.Το άρθρο 154 του από 14-7-99 (ΦΕΚ580Δ') "Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας".
- 4.Το από 8-7-1977 Π.Δ. διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ254Δ'/28-7-1977).
- 5.Το τοπογραφικό διάγραμμα της τοπ.μηχανικού Αικατερίνης Μαρκου μαζί με την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.
- 6.Το άρθρο 29 του Ν2831/2000 (ΦΕΚ140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/2002) που προβλέπεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως με την προϋπόθεση να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.
- 7.Την υπ'αριθμ.16/2021 (στις 25-8-2021) Ομόφωνη Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Προ Αράπη με τον χαρακτηρισμό σε εγκεκριμένο πεζόδρομο παλαιάς υφισταμένης οδού εντός του Ο.Τ.165.



ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ & ΥΔΟΜ

ΚΟΤΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα: << Πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 165 ρυμοτομικού σχεδίου στη Περιοχή "ΠΡΟ ΑΡΑΠΗ" -του Δήμου Σαλαμίνας>>.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε στο αίτημα της κα Τατιάνας ΡΑΜΠΑΤΖΙΚΟΥ για την έγκριση ή μη της πρότασης ως προς τη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «ΠΡΟ ΑΡΑΠΗ» του Δήμου Σαλαμίνας για το οποίο ζητείται η πάροδος της εγκεκριμένης οδού Χαριλάου Τρικούπη που διέρχεται εντός του Ο.Τ. 165 από μη εγκεκριμένη οδό να προταθεί για την έγκρισή της ως "Πεζόδρομο".

Αφορά την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο έχει εγκριθεί με βάσει το Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 407/17-111926 και με όρους δόμησης ΦΕΚ 121/Α/22-06-1970 του Δήμου Σαλαμίνας και συγκεκριμένα για το Ο.Τ.165.

Με βάσει το ήδη υπάρχον εγκεκριμένο ρυμοτομικό στο Ο.Τ. 165 οι ιδιοκτησίες οι οποίες αναφέρονται με τους αριθμούς (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9) όπως φαίνονται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα εάν εφαρμοστεί το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δεν έχουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού με αποτέλεσμα να της καθιστά τυφλές και να απαιτείται η τακτοποίηση αυτών ώστε στο Οικοδομικό Τετράγωνο να μην επηρεάζονται όμορες των τυφλών ιδιοκτησιών και να χρειάζονται τακτοποίηση. Η πρόταση τροποποίησης διευκολύνει και τις τυφλές ιδιοκτησίες αλλά και τις όμορες ,επίσης 239,39 τμ ως προτεινόμενη επιφάνεια του πεζόδρομου δίνεται σε κοινή χρήση .

Για τους ως άνω λόγους προτείνουμε την τροποποίηση και την έγκριση από μη εγκεκριμένη οδό του πεζόδρομου στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και τον καθορισμό ως πεζόδρομο της υφιστάμενης κατάστασης και με αυτό τον τρόπο δεν θίγονται ιδιοκτησίες δεν καταργεί κοινόχρηστους χώρους απλά τους εξυπηρετεί με αυτό τον τρόπο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ

TATIANA PAMPAZIKOU
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

SAAMINA

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

*Πρόταση Τροποποίησης για Ο.Τ. 165
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Σαλαμίνας στην περιοχή Προ Αράπη
του Δήμου Σαλαμίνας που αφορά την
έγκριση ή μη από ιδιωτική οδό σε
εγκεκριμένο πεζόδρομο*

4 + 13
25 = 2021

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

404. 71002

add

2
A4

1000