

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την 11- 5- 2021, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα έναρξης 9.30 έως 11.30 ώρα λήξης το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 60249/22-9-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς (τηλεφωνική) τηρώντας το νομοθετικό πλαίσιο που καθορίζει μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID -19.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ Συνεδρίαση ύστερα από την 7604/11-5-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Σ/λίου κ. Καπαραλιώτη Χαράλαμπου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010, ως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν την έναρξη της Συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα τριάντα τρία (33) νόμιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν οι εξής :

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1.-ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ      | 17.- ΣΟΦΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ                |
| 2.-ΜΠΙΛΛΙΑ ΕΛΕΝΗ           | 18.- ΔΕΡΤΟΥΖΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ            |
| 3.- ΜΑΚΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ       | 19.- ΝΑΝΝΟΥ –ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ   |
| 4.-ΒΑΚΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ        | 20.- ΣΚΙΑΘΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              |
| 5.-ΔΙΟΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ    | 21.- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ-ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΗ   |
| 6.-ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 22.- ΠΑΥΛΙΔΗ –ΜΠΟΥΤΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ   |
| 7.-ΓΑΛΕΟΣ ΣΥΜΕΩΝ           | 23.- ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         |
| 8.-ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ      | 24.- ΔΟΥΜΕΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ             |
| 9.-ΝΑΝΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ         | 25.- ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ- ΔΙΓΕΝΑΚΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ |
| 10.- ΚΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ       | 26.- ΜΠΑΓΙΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ            |
| 11.- ΜΙΧΑ ΜΑΡΙΑ            | 27.- ΑΛΑΪΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ             |
| 12.- ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗ       | 28.- ΓΕΡΟΝΤΙΩΤΟΥ –ΜΙΧΑΗΛΑΡΟΥ ΣΤ.    |
| 13.- ΚΑΡΝΕΣΗ ΣΟΦΙΑ         | 29.- ΦΟΥΡΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ             |
| 14.- ΛΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ    | 30.- ΓΚΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ               |
| 15.-ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 31.- ΚΟΡΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ                  |
| 16.- ΡΑΠΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ       |                                     |

#### ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.- ΠΑΠΑΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 2.- ΑΓΑΠΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Παναγόπουλος Γεώργιος , είχε προσκληθεί νομίμως και συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων είχαν προσκληθεί στη Συνεδρίαση, με δικαίωμα ψήφου σε ειδικά θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες (άρθρ. 67 παρ. 8 του Ν.3852/2010.)

#### Αριθμός Απόφασης : 80 /2021

1<sup>ο</sup> Ημερήσιας Διάταξης Θέμα: «Αίτημα έκτακτης ειδικευμένης Επιχορήγησης ποσού 177.660,08€ προς το ΝΠΔΔ Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας (ΑΚΟΙΠΟΠ), για την κάλυψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, για την ολοκλήρωση του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ».

Αρχίζει η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος εισηγείται το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά : **«Αίτημα έκτακτης ειδικευμένης Επιχορήγησης ποσού 177.660,08€ προς το ΝΠΔΔ Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας (ΑΚΟΠΟΠ), για την κάλυψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, για την ολοκλήρωση του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ».**

**Ομόφωνα το Σώμα κάνει δεκτό τον λόγο του κατεπείγοντος** ο οποίος συνίσταται στην αναγκαιότητα ολοκλήρωσης του έργου.

Ο Πρόεδρος υπέβαλε σε ηλεκτρονική μορφή υπόψη του Σώματος την Εισήγηση του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής & Παιδείας η οποία έχει ως εξής :

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε την δυνατότητα Έγκρισης έκτακτης ειδικευμένης Επιχορήγησης ποσού 177.660,08 €, από τον Δήμο Σαλαμίνας προς το ΑΚΟΠΟΠ, για την κάλυψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (ΣΣΕ) και την υλοποίηση των εργασιών της, οι οποίες προβλέπονται στην με αρ. πρωτ.: 337798/03.07.2020 σύμφωνη γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ, για την ολοκλήρωση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, σε εφαρμογή του άρθρου 3, παρ. 5 της Προγραμματικής Σύμβασης υλοποίησης των εργασιών, το οποίο προβλέπει ότι: «κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του ΝΠΔΔ Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας».

Το ΑΚΟΠΟΠ προβαίνει στο αίτημα αυτό λόγω του ότι δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να καλύψει αυτοτελώς τις ανάγκες αυτές, ως άμεσα εξαρτώμενο οικονομικά από τον οικείο Δήμο.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε την αναγκαιότητα ολοκλήρωσής του.

Πρόκειται για ένα από τα σημαντικότερα Έργα της Σαλαμίνας, στο οποίο και έχουμε επενδύσει πολλά ως Δήμος, έχοντας ως Απώτερο Στόχο την προβολή του Νησιού και την αναβάθμισή του, το οποίο όμως χωρίς τις παρεμβάσεις αυτές ακυρώνεται.

Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εργασίες συντήρησης του κεντρικού κτιρίου, κατασκευής του 1970 όπως, μόνωση – αποκατάσταση οροφής, αλλαγή εξωτερικών κουφωμάτων και εσωτερικών θυρών, ενεργειακή αναβάθμιση, κλιματισμός και θέρμανση, αλλαγή του ηλεκτρικού και λοιπών δικτύων, καθώς και πλήρη αναμόρφωση του αύλειου χώρου. Δημιουργείται με άλλα λόγια ένας σύγχρονος και λειτουργικός χώρος, για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες του νησιού.

Σημαντικό σημείο αποτελεί η ανακατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτιρίου.

Στην αίθουσα αυτή έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση από το Ίδρυμα Μείζονος Ελληνισμού, για την κατασκευή αίθουσας προβολής 3D, με σκοπό την προβολή της Ναυμαχίας της Σαλαμίνας, γεγονός που και αυτό με την σειρά του, θα απογειώσει την επισκεψιμότητα και τα οφέλη.

### **Όλα τα ανωτέρω τίθενται υπό αίρεση διότι:**

Κατά την διάρκεια εργασιών αποξήλωσης της τοιχοποιίας του κτιρίου διαπιστώθηκε μεγάλη βλάβη στις κολώνες του, καθώς και στις καλωδιώσεις του εσωτερικού ηλεκτρικού δικτύου, λόγω παλαιότητας.

Έχει τεθεί πλέον μεγάλος κίνδυνος ασφάλειας για κτίριο, καθώς και την εξέλιξη του Έργου. Τόσο ο επιβλέπων μηχανικός και η Διεύθυνση Τεχνικής

Υπηρεσίας του Δήμου ως Διευθύνουσα Αρχή, όσο και ο Ανάδοχος του Έργου θέτουν θέμα Στατικότητας του κτιρίου στο σύνολό του.

**Η αναγκαιότητα αυτή για άμεση ολοκλήρωση του έργου, γίνεται ακόμη πιο επιτακτική από την επιβολή ανελαστικού χρονοδιαγράμματος από το Ίδρυμα Μείζονος Ελληνισμού (ΙΜΕ), για ολοκλήρωση των εργασιών και παραχώρηση της αίθουσας για πραγματοποίηση του δικού τους μέρους εργασιών, με το με αρ. πρωτ.: ΥΣΕ-ΜΕΕΑ-ΕΞ / 1949 / 13.04.2021, έγγραφό τους, μέχρι το τέλος του Ιουνίου 2021.**

**Έτσι, λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:**

- Ότι με τον προτεινόμενο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης και την 1<sup>η</sup> ΣΣΕ δεν τροποποιούνται:
  1. Το συμβατικό αντικείμενο
  2. Το «βασικό σχέδιο» του έργου
  3. Οι τεχνικές προδιαγραφές
  4. Τα λειτουργικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου
  5. Το προς εκτέλεση συμβατικό αντικείμενο ολοκληρώνεται χωρίς μεταβολές.
- Ότι η ακριβής προμέτρηση σε επίπεδο μελέτης δημοπράτησης ήταν αδύνατη λόγω της φύσεως του έργου.
- Ότι η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ προ αναθεώρησης και ΦΠΑ ανέρχεται σε 143.274,25€ παρουσιάζει δηλαδή αύξηση του αντίστοιχου συμβατικού αντικειμένου κατά 49.92% (=143.274,25/287.002,35€) < 50,00%.
- Ότι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, στις 17/6/2020 συνήλθε σε συνεδρίαση όπου εξέφρασε τη θετική του γνώμη για τη σύναψη της 1ης Σ.Σ.Ε. δαπάνης 143.274,25€ (πλέον ΦΠΑ) του έργου του θέματος.

**Κατόπιν των ανωτέρω:**

Αναλογιζόμενοι την δυσχερή οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, έχουμε προβεί στις απαραίτητες συνεννοήσεις και συμφωνίες με τον ανάδοχο του έργου, για την επίτευξη της, όσο το δυνατόν, μεγαλύτερης χρονικής διάρκειας, για την ολοκλήρωση αποπληρωμής της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ.

Έτσι η ανωτέρω αιτούμενη καταβολή της έκτακτης ειδικευμένης Επιχορήγησης ποσού 177.660,08 € προς το ΑΚΟΙΠΟΠ, μπορεί να εκτελεστεί με ποσό γύρω στις 20.000,00 € για το τρέχος Έτος και αποπληρωμή, σύμφωνα με τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου.

**Τέλος**

Προς ενημέρωσή σας, παραθέτουμε την όσο το δυνατόν πιο αναλυτική παρουσίαση του ιστορικού, της εξέλιξης και την σημερινή κατάσταση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ», αντλώντας τα απαραίτητα στοιχεία από την Αιτιολογική Έκθεση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ, της Τεχνικής Υπηρεσίας και των επιβλεπόντων μηχανικών και των λοιπών εγγράφων και Αποφάσεων του έργου:

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

Ποσό 460.000,00 €, όπου έχει χρηματοδοτήσει η Περιφέρεια από ιδίους πόρους της, σε εφαρμογή της από 24 Οκτωβρίου 2017 υπογεγραμμένης

Προγραμματικής Σύμβασης, με κύριο του έργου το Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής & Παιδείας.

Ανάδοχος του έργου είναι η εταιρεία ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε, με τελική έκπτωση 25%.

### **Επιβλέποντες μηχανικοί**

1. Ιωαννίδης Νικόλαος, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας, Τοπογράφος Μηχ/κος ΤΕ, ΜSc
2. Σιγάλας Μιχαήλ, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας, Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η από 24/10/2017 προγραμματική σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Α.ΚΟΙ.ΠΟ.Π. αφορά σε εργασίες Συντήρησης – αναβάθμισης και βελτίωσης του Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή.

### **ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο «Συντήρηση – Αναβάθμιση και Βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας» αφορά στην συντήρηση – αναβάθμιση και βελτίωση του υπάρχοντος κέντρου Νεότητας στη Σαλαμίνα, και συγκεκριμένα σε επισκευές των οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου καθώς και προμήθεια (απολογιστικά) εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κέντρου. Οι παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο μελέτης το οποίο έχει επικαιροποιηθεί με τον Κανονισμό Ενιαίων Περιγραφικών Τιμολογίων Φεβρουαρίου 2017, όπως αυτός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017 (Ν.4412/2016)

Το εν λόγω έργο ανατέθηκε, μετά από ανοικτό διαγωνισμό στην εταιρεία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» υπεγράφη δε η υπ' αριθμό 31/22-1-2019 Εργολαβική Σύμβαση, η οποία ήδη εκτελείται. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
2. Την μελέτη που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά & Νήσων τον Οκτώβριο 2017, προϋπολογισμού 460.000,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ.
3. Την απόφαση 17/2018 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής & Παιδείας του Δήμου Σαλαμίνας με την οποία εγκρίθηκαν η Διακήρυξη και η μελέτη του έργου.
4. Την απόφαση 54/2018 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Άθλησης Κοινωνικής Πολιτικής & Παιδείας του Δήμου Σαλαμίνας με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατοχυρώθηκε το έργο προσωρινά στην εταιρεία ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΒΕΤΕ με έκπτωση 25,00% επί του προϋπολογισμού μελέτης.
5. Την από 27-7-2018 ηλεκτρονική πρόσκληση του ΝΠΔΔ μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς την μειοδότητρια εταιρεία για την προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών κατακύρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.2 της Διακήρυξης.
6. Το από 646/30-7-2018 έγγραφο της μειοδότητριας εταιρείας με το οποίο προσκόμισε τα σχετικά δικαιολογητικά.

7. Την με αριθμό 73/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η κατακύρωση του έργου στην εταιρεία ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ με έκπτωση 25,00% και συνολική δαπάνη 357.468,95€.
8. Η πράξη 2/7-1-2019, της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης.
9. Την υπ' αριθμό 31/22-1-2019 Εργολαβική Σύμβαση για συνολικό ποσό 357.468,95€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
10. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
11. Το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με την Απόφαση 423/2017 (ΑΔΑ ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) με την οποία εγκρίθηκε το πρόγραμμα εκτέλεσης έργων έτους 2018.
12. Την με αριθμό 51/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.ΚΟΙ.Π.ΠΟ.Π. με την οποία αποφασίστηκε η παράταση εργασιών του έργου κατά 12 μήνες.
13. Την με αρ. πρωτ. 16942 /30-09-2019 Ειδική εντολή της Δ.Υ για την εκπόνηση Μελέτης Ενίσχυσης του Κτιρίου 1
14. Την με αρ. πρωτ. 22127/13-12-2019 Ειδική εντολή της Δ.Υ για την εκπόνηση Μελέτης Ενίσχυσης του Κτιρίου 2
15. Την με αρ. πρωτ. 1072/06-12-2019 διαβίβασης εργαστηριακών ελέγχων όσον αφορά την ποιότητα σκυροδέματος και των χαλύβδινων οπλισμών των κτιρίων
16. Την από 20-03-2020 υποβολή μελέτης ενίσχυσης από τον Ανάδοχο προς την Δ.Υ
17. Την με αρ. πρωτ. 5366/30-04-2020 έγκριση-θεώρηση της μελέτης ενίσχυσης από την Δ.Υ
18. Την με αριθμό 03/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.ΚΟΙ.Π.ΠΟ.Π. για την έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**Συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση Κέντρου Νεότητας Σαλαμίνας**» με αναθεώρηση, μέχρι τις **21/11/2021, σύμφωνα με την Αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σαλαμίνας**

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΘΕΜΑΤΟΣ**

### **Αρχική Σύμβαση**

**B.1 Στο συμβατικό αντικείμενο**, προβλέπονται εργασίες επισκευής των επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά, αντικατάσταση της μόνωσης της οροφής, τοποθέτηση νέων φύλλων γαλβανισμένης λαμαρίνας πάχους 1,00 χιλ. με τραπεζοειδείς πτυχώσεις, αντικατάσταση εσωτερικών θυρών, χωρίσματα τσιμεντοσανίδων, ψευδοροφή από ορυκτές ίνες, θα αντικατασταθούν όλα τα εξωτερικά κουφώματα με νέα αλουμινίου, χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί, νέα δάπεδα σε όλους τους χώρους, νέο αθλητικό δάπεδο τύπου terqflex στον πολυχώρο εκδηλώσεων, πετάσματα ηλιοπροστασίας, ανακατασκευή του αποχωρητηρίου, σύνδεση της αποχέτευσης του κτιρίου με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνονται η αντικατάσταση του εσωτερικού ηλεκτρικού δικτύου το οποίο έχει βραχυκυκλωθεί μετά από εισροή βρόχινων υδάτων, αντικατάσταση του ηλεκτρικού πίνακα, τα εσωτερικά φωτιστικά θα αντικατασταθούν με νέα τύπου LED, θα αντικατασταθούν οι ιστοί, τα φωτιστικά και τα πίλαρς του αυλείου χώρου και της παιδικής χαράς, θα εγκατασταθεί νέο δίκτυο άρδευσης. Τέλος θα αντικατασταθούν όλα τα όργανα και το δαπέδου ασφαλείας της παιδικής χαράς, θα τοποθετηθούν όργανα για την άθληση των πολιτών, θα γίνει νέα

φύτευση, νέες πλακοστρώσεις , επέκταση καθ' ύψος της υπάρχουσας περίφραξης, ελαιοχρωματισμοί, παγκάκια κάδοι απορριμμάτων.

**B.2 Ο ανάδοχος** μετά την υπογραφή της σύμβασης στις 22-1-2019 εγκαταστάθηκε στο έργο και ξεκίνησε όλες τις απαραίτητες εργασίες με στόχο να παραδώσει ένα έργο άρτιο και ασφαλές, το ταχύτερο δυνατό, υπό την συνεχή επίβλεψη των επιβλεπόντων μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σαλαμίνας.

Κατά την υλοποίηση των συμβατικών εργασιών διαπιστώθηκε ότι με την εξέλιξη των εργασιών καθαρισμών, αποξηλώσεων, καθαιρέσεων επιχρισμάτων, αποξηλώσεων υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αναδείχθηκαν προβλήματα στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού εξ οπλισμένου σκυροδέματος. Παρατηρούνται εκτεταμένες φθορές της τοιχοποιίας, ρηγματώσεις, αποσάθρωση των υλικών, διάβρωση του σιδηρού οπλισμού, με αποτέλεσμα την αποδυνάμωση της στατικής επάρκειας του κτιρίου με κίνδυνο για την ασφάλεια των υπαλλήλων και των εργατοτεχνιτών.

Όσον αφορά την ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου διαπιστώθηκε ότι μετά την εξέλιξη των εργασιών καθαιρέσεων επιχρισμάτων είναι ανεπαρκής και επικίνδυνη καθώς το σύνολο των καλωδιώσεων δεν διέρχονται από σωλήνες προστασίας , υπάρχουν διακλαδώσεις εκτός κουτιών διακλάδωσης ενώ το πραγματικό μέγεθος της εγκατάστασης δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά το στάδιο μελέτης.

Με το αρ πρωτ 143/6-3-2019 έγγραφο της η ανάδοχος του έργου, μας ενημέρωσε ότι η κατασκευή χαρακτηρίζεται ανεπαρκής και ότι ο κίνδυνος κατάρρευσης της είναι άμεσος.

Με το υπ αριθμ 167/12-3-2019 έγγραφο, μας δήλωσε διακοπή εργασιών μέχρις επιλύσεως των προβλημάτων και της εξασφάλισης συνθηκών ασφαλούς εργασίας των εργαζομένων.

Με το αρ πρωτ 247/26-3-2019, μας ενημέρωσε ότι δεν θα φέρει καμιά ευθύνη με την ασφάλεια και την ακεραιότητα των εργαζομένων και των εξυπηρετούμενων πολιτών.

Με το αρ πρωτ 230/21-3-2019 έγγραφο, μας ενημέρωσε ότι προσέλαβε Τεχνικό Σύμβουλο και στις 9-5-2019 (αρ πρωτ 456/9-5-2019) μας υπέβαλε την Τεχνική Έκθεση του Τεχνικού Συμβούλου. Συγκεκριμένα, αποκαλύφθηκε ότι το υπάρχον σκυρόδεμα είναι σαθρό, ρηγματωμένο, έχει αποκολληθεί από τα σίδερα, οι συνδετήρες είναι ανά αποστάσεις και διατομή εκτός κανονισμών, διαπιστώνεται αδικαιολόγητος βαθμός διάβρωσης του οπλισμού, τα σίδερα δεν φέρουν απλώς επιφανειακή οξείδωση αλλά έχει απομειωθεί η αρχική διατομή τους, δεν επισκευάζονται, δεν νοείται συνάφεια μεταξύ σιδηρού οπλισμού και σκυροδέματος. Επίσης ο κύριος οπλισμός αποτελείται από κομμάτια και όχι από μονοκόμματα ράβδους, που καταλήγουν ελευθέρως χωρίς αγκύρωση ή παράθεση με τις ράβδους της προηγούμενης στάθμης.

Το υπάρχον σκυρόδεμα είναι σαθρό, κατά τους καθαρισμούς τα χαλαρά σκύρα αποκολλώνται από το σκυρόδεμα, οι επικαλύψεις του σκυροδέματος έχουν εκτονωθεί. Θα πρέπει το υπάρχον σκυρόδεμα να ελεγχθεί εργαστηριακά και να προσδιορισθεί η ποιότητα του και η αντοχή των δομικών στοιχείων (το κόστος του ελέγχου θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απολογιστικών).

Υστέρα από τις παραπάνω διαπιστώσεις προτείνεται η αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του κτιρίου όπου στεγάζεται το Κέντρο Νεότητας Σαλαμίνας ως κάτωθι :

- Εργαστηριακός έλεγχος για τον προσδιορισμό της αντοχής των υλικών της υπάρχουσας κατάστασης, αποτύπωση του οπλισμού.
- Εκπόνηση στατικής μελέτης αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού.

- Εφαρμογή μανδυνών οπλισμένου σκυροδέματος σε κατακόρυφα δομικά στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που κρίνονται ανεπαρκή, αποκάλυψη και ενίσχυση της θεμελίωσης και των συνδετήριων δοκών με έγχυτο σκυρόδεμα.
- Αποκάλυψη του οπλισμού και αποκατάσταση του με επισκευαστικά κονιάματα και αναστολέα διάβρωσης.
- Ενίσχυση των υπολοίπων φερόντων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος (δοκάρια, πλάκες) με εκτοξευμένο σκυρόδεμα ή περίσφιγξη με σύνθετα υλικά (εύκαμπτα υφάσματα ινών άνθρακα (C-FRP), ελάσματα άνθρακα στις δοκούς και στις πλάκες.
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος με έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα, επάλειψη της επιφανείας του σκυροδέματος, εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης δια εμποτισμού.
- Κατασκευή νέων επιχρισμάτων με πρόσμικτα αδιαβροχοποίησης λόγω εγγύτητας στη θάλασσα.

Όσον αφορά την Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση του κτιρίου προτείνεται η εκ νέου κατασκευή των δικτύων (Ισχυρά ρεύματα , ασθενή ρεύματα , τηλεφωνικό δίκτυο , ηχητική εγκατάσταση ) βάσει των σύγχρονων προδιαγραφών ώστε να επανέλθει η ασφαλής και εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου.

Σε συνέχεια των παραπάνω, συντάχθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου ο οποίος περιλαμβάνει και 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> ΣΣΕ).

**Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ της Αρχικής (Κύριας σύμβασης)** συντάχθηκε με μόνες μεταβολές συμβατικών ποσοτήτων στα Α.Τ ΗΜ/2 που αφορούν φρεάτια επίσκεψης από σκυρόδεμα , Α.Τ Η/Μ15 που αφορούν χωνευτούς ρευματοδότες και Α.Τ Η/Μ 18 που αφορούν φωτιστικά εσωτερικού χώρου διαστάσεων 60Χ60 οι οποίες προέκυψαν από σφάλμα προμέτρησης. Συμπεριλήφθηκαν επίσης 19 νέες εργασίες μη δυνάμενες να προβλεφθούν κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης λόγω της φύσεως του έργου, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την εξέλιξη και ολοκλήρωση του και αφορούν στην πλήρη αποκατάσταση των επικίνδυνων και μη λειτουργικών ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων και εγκαταστάσεων. Οι προτεινόμενες εργασίες κρίθηκαν απόλυτα αναγκαίες και για την ομαλή εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου, συντάχθηκαν με εφαρμογή των περιπτώσεων (β) αυτούσιες των ενιαίων περιγραφικών τιμολογίων Δημοσίων Έργων και (γ) με ανάλυση τιμών με τις τιμές των βασικών υλικών και των ημερομισθίων της τιμαριθμικής Γ' τριμ 2012, και με πραγματικά στοιχεία κόστους υλικών σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Για την κάλυψη της δαπάνης των νέων εργασιών έγινε χρήση των προβλέπτων της αρχικής σύμβασης . Πιο συγκεκριμένα, οι νέες τιμές αφορούν:

- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/01 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση χωνευτών διακοπών απλών μονοπολικών με πλήκτρο έντασης.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/02 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση στεγανών αλλε-ρετούρ χωνευτών διακοπών με πλήκτρο έντασης.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/03 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση στεγανών ρευματοδοτών SCHUKO.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/04 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικών κουτιών διακλάδωσης.

- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/05 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση νέας κεντρικής κεραίας λήψεως επίγειων τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/06 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση πρίζας R-TV διπλής λήψεως.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/07 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση τοπικού ενισχυτή σήματος R-TV.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/08 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση κεντρικού ενισχυτικού ηλεκτροακουστικού συστήματος ελέγχου και διαχείρισης μεγαφωνικών ζωνών και ηχητικών σημάτων.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/09 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση επίτοιχων μεγαφώνων .
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/10 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση κατανεμητή φωνής – data βυσματικού τύπου.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/11 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση κεντρικού κατανεμητή εισαγωγής ΟΤΕ
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/12 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση λήψεων τηλεφώνου ή DATA.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/13 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση σημείων τροφοδοσίας εξοπλισμού μεγαφωνικής εγκατάστασης.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/14 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση σημείων τροφοδοσίας εξοπλισμού εγκατάστασης R-TV.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/15 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση σημείων τροφοδοσίας εξοπλισμού τηλεφωνικής εγκατάστασης με καλώδιο UTP.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/16 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστήρων κόνεως 6χγρ.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/17 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστήρων CO2 5χγρ.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/18 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστικών φωλεών με ένα πυροσβεστικό κρουνό Φ2ins.
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/19 αφορά σε προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας.

Αναλυτικά οι προτεινόμενες δαπάνες της Αρχικής (Κύριας) Σύμβασης αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα μεταβολών :

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1ος ΑΠΕ ΑΡΧ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	181.108,41	202.372,28	21.263,87
ΓΕ & ΟΕ 18%	32.599,51	36.427,01	3.827,50
ΣΥΝΟΛΟ	213.707,92	238.799,28	25.091.36
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	32.056,19	6.964,83	25.091.36
ΣΥΝΟΛΟ	245.764,11	245.764,11	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.279,04	1.279,04	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	247.043,15	247.043,15	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	41.238,24	41.238,24	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	288.281,39	288.281,39	0,00
ΦΠΑ	69.187,53	69.187,53	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	357.468,93	357.468,93	0,00



Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα δεν προτείνεται μεταβολή της συνολικής δαπάνης της Αρχικής (Κύριας) σύμβασης, κλείνει σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη 357.468,93€.

Όπως προαναφέρθηκε προτείνονται μεταβολές στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών για τα άρθρα ΑΤ ΗΜ/2 , ΑΤ ΗΜ/15 και ΗΜ/18 λόγω σφάλματος προσμετρήσεις η δαπάνη των οποίων καλύπτεται από την ανάλωση των απροβλέπτων.

Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται από την ανάλωση των απροβλέπτων. Επομένως σε συνέχεια των ανωτέρω, στον προτεινόμενο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ :

α) είναι επιτρεπτή η χρήση των απροβλέπτων για την κάλυψη των παραπάνω δαπανών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016,

β) δεν προτείνονται άλλες τροποποιήσεις της Αρχικής Σύμβασης (οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις τίθενται στην παράγραφο 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016).

### **Γ. 1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1η Σ.Σ.Ε.)**

Η 1<sup>η</sup> ΣΣΕ συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 156 του Ν4412/2016, περιλαμβάνει συμπληρωματικές εργασίες μη δυνάμενες να προβλεφθούν κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης. Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν είναι δυνατόν τεχνικά να διαχωριστούν από την Αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή.

Συμπεριλήφθηκαν 48 νέες εργασίες μη δυνάμενες να προβλεφθούν κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης λόγω της φύσεως του έργου, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την εξέλιξη και ολοκλήρωση του και αφορούν στην πλήρη αποκατάσταση των επικίνδυνων και μη λειτουργικών ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων και εγκαταστάσεων και στην στατική αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού . Οι προτεινόμενες εργασίες κρίθηκαν απόλυτα αναγκαίες και για την ομαλή εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου, συντάχθηκαν με εφαρμογή των περιπτώσεων (β) αυτούσιες των ενιαίων περιγραφικών τιμολογίων Δημοσίων Έργων και (γ) με ανάλυση τιμών με τις τιμές των βασικών υλικών και των ημερομισθίων της τιμαριθμικής Γ΄ τριμ 2012, και με πραγματικά στοιχεία κόστους υλικών σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Πιο συγκεκριμένα, οι νέες τιμές αφορούν:

- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/20 αφορά σε εκσκαφές θεμελίων επί εδάφους οιασδήποτε σύστασης (γαίες, ημίβραχος, σε παλιές επιχώσεις) εντός υπαρχόντων κτιρίων, χωρίς χρήση μηχανικών μέσων για την διεύρυνση των υπαρχόντων θεμελίων και την κατασκευή συνδετήριων δοκών,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/21 αφορά στην επίχωση των θεμελίων μετά την κατασκευή των σκυροδεμάτων και τάφρων. με τα ίδια προϊόντα εκσκαφών, τα οποία θα έχουν εναποτεθεί προσωρινά εκτός του κτιρίου,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/22 αφορά στην καθαίρεση πλινθοδομών για την εφαρμογή των εκτοξευμένων σκυροδεμάτων, πιθανώς δε και για την κατασκευή πρόσθετων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος στη θέση των πλινθοδομών, εάν προκύψουν από την στατική μελέτη,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/23 αφορά στην καθαίρεση τμημάτων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με διατήρηση του υπάρχοντος οπλισμού, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης και με μεγάλη προσοχή, για επίτευξη της απαιτούμενης συνάφειας με το υπάρχον σκυρόδεμα,

- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/24 αφορά σε εφαρμογή υδροβολής υψηλής πίεσης (τουλάχιστον 500 bar) επί επιφανειών σκυροδέματος για τον πλήρη καθαρισμό τους από παλιές επιστρώσεις, εξανθήματα αλάτων, ενανθρακωμένο σκυρόδεμα, σαθρά υλικά λόγω απολέπισης/αποφλοίωσης του σκυροδέματος μέχρι την αποκάλυψη του υπάρχοντος οπλισμού
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/25 αφορά στην αρμοκοπή τμήματος δομικού στοιχείου οπλισμένου σκυροδέματος (πλάκες, δοκοί, τοιχώματα) πριν την καθαίρεση του, για την επίτευξη ορθογωνικής διατομής του σκυροδέματος που διατηρείται, ελαχιστοποίηση της όχλησης, αποφυγή ζημιών στην υπόλοιπη κατασκευή,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/26 αφορά στον καθαρισμό δια αμμοβολής του σιδηρού οπλισμού υπαρχόντων δομικών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, μετά την αποκάλυψη του, για συνάφεια με τα επισκευαστικά υλικά
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/27 αφορά στην κατασκευή ικριωμάτων σιδηρών σωληνωτών, συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, για χρήση των σε εργασίες που δεν τα περιλαμβάνουν ανοιγμένα στις τιμή μονάδας των,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/28 αφορά στην φορτοεκφόρτωση επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου προς μεταφορά προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, υλικών λατομείου, χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/29 αφορά στην φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα προς μεταφορά, επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων, υλικών λατομείου
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/30 αφορά στην χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων μέχρι τις θέσεις φόρτωσης εντός του εργοταξίου,
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/31 αφορά στην μεταφορά με αυτοκίνητο προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων, καθαιρέσεων, οποιουδήποτε υλικού δια μέσου οδών καλής βατότητας προς απόρριψη, από τις θέσεις φορτώσεως στο έργο μέχρι την κοντινότερη επιτρεπτή θέση εναπόθεσης ή από τις θέσεις προμήθειας των υλικών λατομείου μέχρι το έργο
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/32 αφορά στην καθαίρεση μεμονωμένων επιχρισμάτων οποιουδήποτε πάχους όπου οι πλινθοδομές παραμένουν και ενισχύονται, και η συσσώρευση των υλικών προς φόρτωση
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/33 αφορά στην αποξήλωση του υπάρχοντος κτιριακού εξοπλισμού των Η/Μ εγκαταστάσεων σε οροφές, τοίχους, δάπεδα όπου θα γίνουν επεμβάσεις στατικής ενίσχυσης, την αποθήκευση σε ασφαλείς χώρους στο έργο, πιθανή επανατοποθέτηση κάποιων εξ αυτών εάν ζητηθεί από την Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση των αποκαταστάσεων, για πλήρη και κανονική λειτουργία
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/34 αφορά στην επένδυση της πρόσοψης των ικριωμάτων με λινάτσα ή συνθετικά υφαντά φύλλα, εργασία υποχρεωτική για κατασκευές εντός κατοικημένων περιοχών
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/35 αφορά στην κατασκευή μανδυνών εκτοξευόμενου σκυροδέματος οποιουδήποτε πάχους, κατά στρώσεις, με την διαδικασία της "ξηράς αναμείξεως" και με προσθήκη νερού στο ακροφύσιο, επί κατακόρυφων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/36 αφορά στην αποκατάσταση τοπικών βλαβών σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού, με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/37 αφορά στην εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού σε στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος διά εμποτισμού ήτοι με επάλειψη της επιφανείας του σκυροδέματος,

- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/38 αφορά στην κατασκευή και τοποθέτηση του σίδηρου οπλισμού των μανδυνών εκτοξευόμενου σκυροδέματος, τοποθετημένων επί στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα και πάκτωση των στο υπάρχον σκυρόδεμα και πιθανή - ανάλογα με την στατική μελέτη- ηλεκτροσυγκόλληση με τον παλαιό οπλισμό
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/39 αφορά στην χρήση τριβείου επί της επιφανείας υπαρχόντων δομικών στοιχείων σκυροδέματος, για τράχυνση την κοινής επιφάνειας επαφής με το νέο δομικό στοιχείο, τράχυνση της επιφάνειας του υπάρχοντος σκυροδέματος για επικόλληση σύνθετων υλικών, για εφαρμογή επόμενων στρώσεων κονιάματος μετά τον αναστολέα διάβρωσης με σκοπό την επίτευξη της αρχικής διατομής του δομικού στοιχείου
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/40 αφορά στην αποκατάσταση της εξωτερικής γεωμετρικής διάστασης της διατομής υπάρχοντος στοιχείου σκυροδέματος, στην αρχική του διάσταση, με επόμενες στρώσεις έτοιμου επισκευαστικού κονιάματος, πάχους 20 mm η κάθε στρώση
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/41 αφορά σε πρόσθετη αποζημίωση για την κατασκευή ενός m<sup>3</sup> σκυροδέματος (εκτοξευόμενου ή χυτού) λόγω ειδικών συνθηκών στο νησί της Σαλαμίνας από την ανάγκη μεταφοράς των αδρανών υλικών από άλλο νησί ή την Ηπειρωτική Ελλάδα μέσω θαλάσσιας οδού
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/42 αφορά στην ενίσχυση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με την χρήση σύνθετων υλικών σε δοκούς, υπό μορφή εύκαμπτου υφάσματος ινών άνθρακα
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/43 αφορά στην αγκύρωση του συνθετικού υφάσματος με τα αντίστοιχα αγκύρια εξ ινών άνθρακα σύμφωνα με τις προδιαγραφές
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/44 αφορά στην ενίσχυση στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα με την χρήση σύνθετων υλικών σε δοκούς και πλάκες υπό μορφή δύσκαμπτου ελάσματος σε οριζόντια διάταξη
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/45 αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση πίνακα φωτισμού κίνησης
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/46 αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση πίνακα φωτισμού κίνησης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/47 αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση πίνακα φωτισμού κίνησης αίθουσας επιτραπέζιας αντισφαίρισης
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/48 αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση πίνακα φωτισμού κίνησης αίθουσας υποδοχής
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/49 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα ευθύγραμμου ηλεκτρικών γραμμών διαμέτρου έως 16mm
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/50 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα σπирάλ ηλεκτρικών γραμμών διαμέτρου έως 16mm
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/51 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα ευθύγραμμου ηλεκτρικών γραμμών διαμέτρου 23mm
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/52 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα σπирάλ ηλεκτρικών γραμμών διαμέτρου 23mm
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/53 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα ευθύγραμμου ηλεκτρικών γραμμών διαμέτρου 29mm
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/54 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα σπирάλ ηλεκτρικών γραμμών διαμέτρου 29mm
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/55 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης σωλήνα υπόγειων καλωδίων διαμέτρου Φ100mm

- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/56 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης καλωδίου τύπου ΕΙΥV-(U,R,S)(NYY) μονοπολικού διατομής 1Χ16mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/57 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης καλωδίου τύπου ΕΙΥV-(U,R,S)(NYY) τριπολικού με ουδέτερο διατομής 3Χ70+35mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/58 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΑ διατομής 1,5mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/59 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΑ διατομής 2,5mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/60 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΑ διατομής 4,0mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/61 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΑ διατομής 6,0mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/62 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΜ διατομής 3Χ1,5mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/63 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΜ διατομής 3Χ2,5mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/64 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΜ διατομής 5Χ4,0mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/65 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης αγωγού τύπου ΝΥΜ διατομής 5Χ25mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/66 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης καλωδίου ΕΙΥV-(URS)(NYY) τετραπολικού διατομής 4Χ10mm<sup>2</sup>
- Το άρθρο 1ΠΚΤΝΜΕ/67 αφορά στην προμήθεια και τοποθέτησης καλωδίου τύπου Α-Ο2ΥS(L)2Υ τηλεφωνικού Φ10Χ2Χ0,6mm

Ο προϋπολογισμός δαπάνης της υπό κατάρτιση 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ υπολογίσθηκε με τις συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών και το συμβατικό ανά ομάδα ποσοστό έκπτωσης

### Γ.1 Αντικείμενο και αναγκαιότητα έγκρισης 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ

Οι νέες εργασίες προμετρήθηκαν και οδηγούν στην ανάγκη έγκρισης 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. η οποία περιλαμβάνει ποσότητες των παραπάνω εργασιών. Οι συμπληρωματικές εργασίες που προτείνονται δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

### Γ.2 Δαπάνη 1ης Σ.Σ.Ε.

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	105.581,62
ΓΕ & ΟΕ 18%	19.004,69
ΣΥΝΟΛΟ	124.586,31
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	18.687,95
ΣΥΝΟΛΟ	143.274,25
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	143.274,25
ΦΠΑ	34.385,82
ΣΥΝΟΛΟ	177.660,08

**Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1ος ΑΠΕ ΑΡΧ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1 <sup>η</sup> ΣΣΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	181.108,41	202.372,28	105.581,62	307.953,90
ΓΕ & ΟΕ 18%	32.599,51	36.427,01	19.004,69	55.471,30
ΣΥΝΟΛΟ	213.707,92	238.799,28	124.586,31	363.385,59
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	32.056,19	6.964,83	18.687,95	25.652,78
ΣΥΝΟΛΟ	245.764,11	245.764,11	143.274,25	389.038,36
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.279,04	1.279,04	0,00	1.279,04
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	41.238,24	41.238,24	0,00	41.238,24
ΣΥΝΟΛΟ	288.281,39	288.281,39	143.274,25	431.555,64
ΦΠΑ	69.187,53	69.187,53	34.385,82	103.573,35
ΣΥΝΟΛΟ	357.468,93	357.468,93	177.660,08	535.129,01

**Οι Δημ.Σ/λοι κ. κ. Τσαβαρής Ιωάννης και Νάνου – Παπαθανασίου Ισιδώρα** κατέθεσαν κοινή πρότασή σύμφωνα με την οποία προτείνουν την συνέχιση του έργου με χρηματοδότηση από τον αρχικό φορέα δηλαδή την Περιφέρεια.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση που με λεπτομέρεια αναφέρεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση καθώς και την κοινή πρόταση των Δ.Σ. κ.κ. Τσαβαρή Ιωάννη και Νάννου Παπαθανασίου Ισιδώρας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους 21 υπέρ,

Εγκρίνει έκτακτη ειδικευμένη Επιχορήγηση ποσού 177.660,08€ προς το ΝΠΔΔ Έθλησης Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας Δήμου Σαλαμίνας (ΑΚΟΙΠΟΠ), για την κάλυψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, για την ολοκλήρωση του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ».

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσαβαρής Ιωάννης και Νάννου – Παπαθανασίου Ισιδώρα τάχθηκαν υπέρ της προτάσής τους όπως επίσης και οι Δ.Σ. κ.κ. Γκίνης Στυλιανός, Δερτούζος Εμμανουήλ, Μίχα Μαρία, Παυλίδη – Μπούταλη Αικατερίνη, Γερωντιώτου – Μιχάλαρου Σταυρούλα, Σκιαθίτης Ιωάννης και Αλαϊσκας Βασίλειος.

Μειοψήφησε ο Δ.Σ. κ. Φουρίκης Δημήτριος, ο οποίος καταψήφισε το θέμα.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Σαλαμίνα 12-5-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΠΑΡΑΛΙΩΤΗΣ