



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &
ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Αθήνα, 27-10-2015
Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ. 546

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5

ΠΡΟΣ : κα Δήμαρχο Σαλαμίνας
Κ. Καραμανλή & Αρμοχώστου 1
18900 Σαλαμίνα

Τ.Κ: 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Πρ/νος
Τηλέφωνο: 210-6992298
Fax: 210 6996668

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γε. Γραμ. Υποδομών
3. Γενικό Δ/ντη Συγκ. Υποδομών

ΘΕΜΑ: Θέματα προς επίλυση ενόψει του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο
«ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ &
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ
ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

Αξιότιμη κα Δήμαρχε

Καταρχήν θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για τη συνάντηση που είχαμε σχετικά με τα θέματα που πρέπει να επιλύσουμε ενόψει του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ». Με την παρούσα θέλουμε να επιβεβαιώσουμε όσα ειπώθηκαν από πλευράς μας στη συνάντηση της 23-10-2015 στο γραφείο σας στη Σαλαμίνα και αναμένουμε τις προτάσεις - απόψεις σας για τα θέματα που αναφέρουμε παρακάτω.

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. Με την με αριθμ. πρωτ. **ΕΠΠ/Ζ/Φ1/33/27-03-2012**, Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ εγκρίθηκε η Διενέργεια Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ,

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ» και το τεύχος Διακήρυξης Προεπιλογής (Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, στο οποίο ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος η 02-07-2012 .

2. Το ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ έκρινε ως πλέον συμφέρουσα την δημοπράτηση με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου ως έργο Παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη τις εξαιρετικά δυσμενείς χρηματοοικονομικές συνθήκες που είχαν ήδη διαμορφωθεί στην χώρα, τη σημαντικότερη μείωση των διατιθέμενων πόρων του Δημοσίου για την κατασκευή υποδομών σε σχέση με τις ανάγκες, και με στόχο την ελαχιστοποίηση οποιασδήποτε συμβολής του Δημοσίου στην υλοποίηση του Έργου της Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Σαλαμίνας, μέσω τόσο του εξορθολογισμού του σχεδιασμού του Έργου, όσο και με τη σύνταξη βέλτιστου και βιώσιμου χρηματοδοτικού σχεδίου.
3. Με τις με αρ. πρωτ. , ΕΠΠ/Ζ/Φ1/56/22-06-2012, , ΕΠΠ/Ζ/Φ1/οικ.69/29-10-2012, ΕΠΠ/Ζ/Φ1.1/οικ.75/26-03-2013, ΕΠΠ/Ζ/Φ1.1/81/31-10-2013, ΕΠΠ.Ζ/Φ1.1/1663/19-05-2014, ΕΠΠ/Ζ/Φ1.1/6037/16-9-2014, ΠΥΣΠ/Σ/οικ67/2-12-2014, ΠΥΣΠ/Σ/50/21-01-2015, ΠΥΣΠ/Σ/οικ.174/24-03-2015, ΠΥΣΠ/Σ/313/19-06-2015 και ΠΥΣΠ/Σ/440/24-08-2015 Αποφάσεις Υπουργού (η πρώτη) και Αναπληρωτή Υπουργού (η δεύτερη και η τρίτη) ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. (η τέταρτη, η πέμπτη, η έκτη, η έβδομη, και η όγδοη), Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Τουρισμού και Ναυτιλίας η ένατη και Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Τουρισμού και Ναυτιλίας η δέκατη και ενδέκατη, εγκρίθηκαν διαδοχικά, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτές, μεταθέσεις της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έως και την **08-012-2015**.
4. Περαιτέρω η μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δίνει πλέον την προοπτική προσέλκυσης περισσότερων ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό και την αύξηση του ανταγωνισμού με προφανή οφέλη για το Δημόσιο, με την οριστικοποίηση των όρων για κινητοποίηση των ευκαιριών και δυνατοτήτων που προσφέρει πλέον το Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων (πακέτο Γιούνκερ), το κανονιστικό πλαίσιο του οποίου θα έχει πλήρως αποσαφηνιστεί μέχρι τότε.

5. Η διαδικασία δημοπράτησης του έργου με το σύστημα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου εξελίσσεται τρεις φάσεις:

- Κατά την Α' φάση θα υποβληθούν μέχρι την 8η Δεκεμβρίου 2015 οι Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ακολούθως και με βάση τα κριτήρια που ορίζονται στην σχετική Προκήρυξη θα γίνει προεπιλογή των κατάλληλων Υποψηφίων (το πολύ τέσσερις) που θα λάβουν μέρος στην επόμενη φάση του ανταγωνιστικού διαλόγου, και οι οποίοι στη συνέχεια θα κληθούν να υποβάλουν δεσμευτική προσφορά.
- Κατά τη Β' φάση, θα ξεκινήσει η Διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου (Διαδικασία Διαβούλευσης) με σκοπό να καθοριστούν τα τεχνικά μέσα με τα οποία θα μπορούσαν να ικανοποιηθούν αποτελεσματικότερα οι ανάγκες και οι στόχοι του Δημοσίου και να προσδιοριστεί η νομική ή/και χρηματοοικονομική οργάνωση του Έργου. Κατά τη φάση αυτή οι Διαγωνιζόμενοι που προεπιλέχτηκαν (και μόνο αυτοί) θα κληθούν να εκπονήσουν εναλλακτικές μελέτες για το έργο, να διερευνήσουν εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης του και να διαμορφώσουν αντίστοιχες προτάσεις για τα νομικά κείμενα που θα διέπουν τις συμφωνίες. Στο τέλος της φάσης αυτής θα οριστικοποιηθεί ο βασικός σχεδιασμός, θα εκδοθεί με μέριμνα του Δημοσίου, η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και θα συνταχθεί το Τεύχος της τρίτης φάσης του διαγωνισμού.
- Κατά την Γ' φάση οι Διαγωνιζόμενοι που προεπιλέχτηκαν και έλαβαν μέρος στον Ανταγωνιστικό Διάλογο (και μόνο αυτοί), θα λάβουν από την Υπηρεσία τα Τεύχη Δημοπράτησης Γ' φάσης, τα οποία θα διαμορφωθούν με βάση τα αποτελέσματα του ανταγωνιστικού διαλόγου. Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν τις δεσμευτικές τους προσφορές, οι οποίες θα κριθούν με το κριτήριο της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», για να ανακηρυχθεί ο Ανάδοχος του έργου.
- Στη συνέχεια θα υπάρξει η διαδικασία κατακύρωσης του διαγωνισμού και η υπογραφή της σχετικής σύμβασης μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εθνικών και κοινοτικών διαδικασιών και ελέγχων.
- Η όλη διαδικασία Δημοπράτησης του Έργου με το σύστημα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 2,5 έτη από την ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους υποψηφίους

ομίλους. Προφανώς ο χρόνος αυτός εξαρτάται από την έκταση πιθανών προδικαστικών προσφυγών στην εξέλιξη του διαγωνισμού αλλά και από την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου η οποία προβλέπεται στο τέλος της Β' φάσης.

Β. ΘΕΜΑΤΑ ΕΝΟΨΕΙ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ

Όπως και δια ζώσης αναλυτικά αναφερθήκαμε, είναι επιθυμητό στο προσυμβατικό στάδιο να επιλυθούν όλα τα θέματα ενδιαφέροντος των εμπλεκομένων φορέων και μερών, το συμβατικό αντικείμενο να είναι σαφέστατα καθορισμένο χωρίς απαιτήσεις τροποποιήσεων και να διατίθενται όλες οι απαραίτητες και εκ του νόμου προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις και ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών. Η μη ικανοποίηση των παραπάνω ελάχιστων προφανών ζητημάτων, στη φάση της συμβατικής εξέλιξης μπορεί να αποτελέσει τη βάση υψηλότερων απαιτήσεων αποζημιώσεων του μελλοντικού παραχωρησιούχου ακόμη δε και να δυναμιτίσει την ομαλή εξέλιξη του έργου. Υπό την παραπάνω θεώρηση και με δεδομένη την εμπειρία από τις εν εξελίξει συμβάσεις παραχώρησης, θεωρούμε ότι θα πρέπει να επιλύσουμε, τουλάχιστον και καταρχήν, τα παρακάτω θέματα για τα οποία αναμένουμε τις απόψεις σας.

1. Ο Δήμος Σαλαμίνας είχε παλαιότερα ζητήσει από το Υπουργείο Οικονομικών την παραχώρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στη νησίδα Άγιος Γεώργιος. Το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων είχε τότε ζητήσει να μην παρθεί απόφαση δεδομένου ότι η εγκεκριμένη χάραξη του δρόμου διερχόταν από την υπόψη περιοχή. Ήδη μετά τη συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού η χάραξη του δρόμου έχει μεταφερθεί στο βόρειο τμήμα της νησίδας (συνημμένο σχέδιο τροποποίησης χάραξης) και επομένως το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με την ολοκλήρωση της Β' Φάσης του Ανταγωνιστικού Διαλόγου θα άρει τις αντιρρήσεις του για την παραχώρηση αυτού του χώρου. Στο αίτημά σας για κατασκευή κόμβου επί της νησίδας η απάντηση είναι κατηγορηματικά αρνητική, για λόγους τεχνικούς, οικονομικούς και ασφαλείας. Η πρόσβαση στο χώρο αυτό θα γίνεται από παράπλευρο του αυτοκινητοδρόμου κατ' αναλογία της σήμερα υφιστάμενης.
2. Στο αίτημά σας για αναπλήρωση των απωλειών των εσόδων του Δήμου από το εισπραττόμενο τέλος στα σημερινά ναύλα των φεριμπότ, θα εξεταστεί η επιβολή ανταποδοτικού τέλους στα έσοδα του έργου παραχώρησης ως ποσοστό αυτών. Το τελικό σχήμα θα προκύψει κατά την διαμόρφωση του

- χρηματοοικονομικού μοντέλου του έργου (θα χρειαστούν στοιχεία των εσόδων του Δήμου από το εισπραττόμενο τέλος των τελευταίων πέντε ετών)
3. Για τις ιδέες στις οποίες αναφερθήκατε να συμπεριληφθούν στο αντικείμενο και συνοδά έργα (π.χ. κατασκευή μαρίνας και η αναμόρφωση του χώρου του Τύμβου Σαλαμινομάχων), είναι κάτι που μπορούμε να το εξετάσουμε. Αναμένουμε συγκεκριμενοποίηση του αντικειμένου, των προϋποθέσεων και των όρων κάθε πρότασης, προκειμένου να εξετάσουμε το νομικό και συμβατικό όχημα υλοποίησης, καθώς και τα ανακύπτοντα παρεμφερή ζητήματα (π.χ. χωροθέτηση τουριστικού λιμένα, καθεστώς εκμετάλλευσης, εμπλοκή παραχωρησιούχου).
 4. Ο αρχικός σχεδιασμός του έργου το 2012 περιλάμβανε και τμήμα νέας χάραξης δρόμου από το Ναύσταθμο έως την περιοχή της Φανερωμένης, όπως φαίνεται στον επισυναπτόμενο χάρτη, με βάση εγκεκριμένη μελέτη του 1993. Ήδη όμως το έργο έχει συμπεριληφθεί στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (Νόμος 4277 ΦΕΚ 156Α/1-8-2014) στους Πρωτεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας ως «Υποθαλάσσια ζεύξη Περάματος – Σαλαμίνας (με οδική χερσαία πρόσβαση από Λεωφόρο Σχιστού, εκτός οικιστικού ιστού Δήμου Περάματος και με αποκλεισμό επεκτασιμότητας στην κατεύθυνση διπλής ζεύξης προς Μέγαρο)». Με βάση την ανωτέρω νομική πρόβλεψη και προς αποφυγή οποιασδήποτε ακόμη και υπόνοιας υποκρυπτόμενης διπλής ζεύξης προς Μέγαρο, προτιθέμεθα να διαφοροποιήσουμε κατά τη φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου αυτό το τμήμα του έργου, στη βάση πλέον ενός σχεδιασμού ο οποίος θα κατευθύνει με αποτελεσματικό τρόπο τους εξερχόμενους από την υποθαλάσσια σήραγγα στους τόπους τελικού προορισμού τους στο νησί. Αναμένουμε τις απόψεις σας, όπως συζητήσαμε, για τις διαρρυθμίσεις του υφιστάμενου ή και νέου απαιτούμενου οδικού δικτύου για την βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών και διακινούμενων στο νησί.
 5. Επαναλαμβάνουμε ότι οι απόψεις σας θεωρούνται από εμάς ιδιαίτερα σημαντικές στη διαμόρφωση του Βασικού Σχεδιασμού του έργου, η οριστικοποίηση του οποίου είναι μια δυναμική διαδικασία η οποία θα ολοκληρωθεί, όπως αναφέραμε, στο τέλος της Β' Φάσης του ανταγωνιστικού διαλόγου. Προφανώς οποιαδήποτε άλλα θέματα προκύψουν κατά την εξέταση των επιμέρους ζητημάτων ή και νέα που ανακύπτουν για πρώτη φορά μπορούν να αποτελέσουν θέμα συζήτησης. Πολλά από τα θέματα αυτά θα ενσωματωθούν και στο Τεύχος της Β' Φάσης του

ανταγωνιστικού διαλόγου και υπό την θεώρηση αυτή τα καταρχήν στοιχεία των ανωτέρω θεμάτων 3 και 4 καλό θα ήταν να τα έχουμε το συντομότερο δυνατό και πάντως περί το τέλος Νοεμβρίου 2015.

- Συν. 1. Γενική Οριζοντιογραφία Υπηρεσιακής Λύσης
2. Τροποποίηση Χάραξης στην περιοχή Αγ. Γεωργίου

Ε. Δ

1. Δ/νση ΠΥΣΠ
2. Φ.Σ
3. Χρον. Αρχείο
4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης

Μετ. Μηχ/κός με Β' β.

Ακριβές αντίγραφο

Ε. Παλανάκη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Τμήμα Α' – Προγραμματισμού & Μελετών

Αθήνα,

22-12 -2015

Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ.656

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5
Τ.Κ: 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Χ.Ρόκκος
Τηλέφωνο: 210-6992211
Fax: 210 6996668

ΠΡΟΣ : Δήμο Σαλαμίνας
Κ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1
Τ.Κ 18900 , Σαλαμίνα
Υπόψη κας Δημάρχου
ΚΟΙΝ: Κο Γενικό Δ/ντη Συγκ. Υποδομών

ΘΕΜΑ: Απόψεις Δήμου Σαλαμίνας ενόψει της δημοπράτησης του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ**»

Σχετικά: Το με αρ. ΠΥΣΠ/Σ/οικ.546/27-10-2015 έγγραφό μας.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό μας , ζητήθηκαν οι έγγραφες απόψεις του Δήμου Σαλαμίνας για θέματα που αφορούν τον σχεδιασμό του υπό δημοπράτηση έργου του θέματος. Ενόψει της διενέργειας του διαγωνισμού **την 15^η Μαρτίου 2016** και επειδή δεν έχουμε λάβει έως και σήμερα απάντησή , σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε τις απόψεις σας επί των θεμάτων που αναφέρονται στο σχετικό έγγραφό , έτσι ώστε η Υπηρεσία μας να τις λάβει υπόψιν στην διαμόρφωση του Βασικού Σχεδιασμού του έργου κατά την φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου

Ε. Δ

1. Δ/ση ΠΥΣΠ
2. Φ.Σ
3. Χρον. Αρχείο
4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης

Μετ. Μηχ/κός με Β' β.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Ε. ΓΑΛΑΝΑΚΗ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Αθήνα, 13-04 -2016
Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ.361

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5
Τ.Κ: 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Πρ/νος
Τηλέφωνο: 210-6992298
Fax: 210 6996653

ΠΡΟΣ : Δήμο Σαλαμίνας
Κ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1
Τ.Κ 18900 , Σαλαμίνα
Υπόψη κας Δημάρχου

ΚΟΙΝ: 1.Γρ. Γεν. Γραμ. Υποδομών
2.Γρ. Γεν. Δ/ντη Συγκ. Υποδομών

ΘΕΜΑ: Απόψεις Δήμου Σαλαμίνας ενόψει της δημοπράτησης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

Σχετικά: α) Το με αρ. ΠΥΣΠ/Σ/οικ.546/27-10-2015 έγγραφό μας.
β) Το με αρ. ΠΥΣΠ/Σ/οικ.656/22-12-2015 έγγραφό μας.

Με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφά μας, σας είχαμε ενημερώσει για το διαγωνισμό με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και ζητήσαμε τις έγγραφες απόψεις του Δήμου Σαλαμίνας για θέματα που αφορούν τον σχεδιασμό του έργου του θέματος.

Στη συνέλευση της 19^{ης} Ιανουαρίου στο δημοτικό μέγαρο, όπου παρευρέθη κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας, παρουσιάστηκε, πέραν των άλλων, από υπάλληλο του Δήμου μια σειρά έργων προς ένταξη στο αντικείμενο της παραχώρησης. Μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει οποιαδήποτε έγγραφη θέση του Δήμου Σαλαμίνας για τα θέματα αυτά. Δεδομένου ότι ο διαγωνισμός βρίσκεται σε εξέλιξη και ήδη την 15^η Μαρτίου 2016 κατατέθηκαν οι Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι οποίοι εξετάζονται από την αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού, η υπηρεσία δημοπράτησης πρέπει να προχωρήσει έγκαιρα στην σύνταξη του Τεύχους της Β' Φάσης (Ανταγωνιστικός Διάλογος) και για το λόγο αυτό θα θέλαμε τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία ώστε να εξετάσουμε κάποιες από τις ιδέες που μας είχατε θέσει (όπως αναφέρονται στο ανωτέρω (α) σχετικό) και ειδικότερα:

- Ήδη από τη συνάντησή μας στις 23-10-2015 θέσατε θέμα να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου παραχώρησης μαρίνα τουριστικών σκαφών και μας είχατε διαβεβαιώσει ότι ο Δήμος διέθετε προμελέτη και έχει κινήσει τη διαδικασία για τη χωροθέτηση και αδειοδότηση του έργου. Παρακαλούμε να μας αποστείλετε όλα τα στοιχεία (μελέτες και έγγραφα της διαδικασίας χωροθέτησης και αδειοδότησης), προκειμένου το υπόψη έργο να τεθεί στον Ανταγωνιστικό Διάλογο (Β' Φάση) για να εξεταστεί η δυνατότητα να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο της σύμβασης.
- Έχουμε τονίσει προς αποφυγή οποιασδήποτε ακόμη και υπόνοιας υποκρυπτόμενης διπλής ζεύξης προς Μέγαρα, ότι κατά τη φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου θα διαφοροποιήσουμε, σε σχέση με την Προκήρυξη της Α' Φάσης, το οδικό τμήμα του έργου στο νησί της Σαλαμίνας, στη βάση πλέον ενός σχεδιασμού ο οποίος θα κατευθύνει με αποτελεσματικό τρόπο τους εξερχόμενους από την υποθαλάσσια σήραγγα στους τόπους τελικού προορισμού τους στο νησί. Στα πλαίσια αυτά θα προβλεφθεί περιμετρική οδός από τα Παλούκια μέχρι την Οδό Φανερωμένης. Προκειμένου η περιμετρική να μην υποθηκεύσει μελλοντικούς σας σχεδιασμούς και να εξακολουθήσει να επιτελεί λειτουργία «περιμετρικής οδού», παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν οι απαιτήσεις είναι η χάραξη να βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης όπως αυτό ισχύει σήμερα, ή αν πρέπει να υπάρξουν κάποιες άλλες συγκεκριμένες απαιτήσεις που σχετίζονται με μελλοντική επέκταση αυτού.
- Περαιτέρω και σε συνδυασμό με την ανωτέρω περιμετρική οδό, θα εξεταστεί η χωροθέτηση σταθμού Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για τη συγκοινωνιακή σύνδεση και με προορισμούς εκτός νησιού, σε συνδυασμό με επαρκείς χώρους στάθμευσης. Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν έχουν χωροθετηθεί τέτοιες εγκαταστάσεις στο ΓΠΣ και αν όχι παρακαλούμε για τις απόψεις σας επί του θέματος.
- Όπως είναι γνωστό με την μετατόπιση της χάραξης στη νησίδα του Αγίου Γεωργίου, το νότιο μέρος της νησίδας παραδίδεται με ενιαίο και συνεκτικό χαρακτήρα κατά τρόπο που είναι δυνατή η υπό όρους αξιοποίησή του. Ήδη η υπηρεσία ξεκίνησε επαφές με τις αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου πολιτισμού για τη διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας πολυθεματικού πάρκου (ανάδειξη χώρου ναυμαχίας, του λοιμοκαθαρητηριακού χαρακτήρα του χώρου και ίσως φιλοτελικού χαρακτήρα με αφορμή τις εγκαταστάσεις των ΕΛΤΑ). Παρακαλούμε για τις απόψεις σας.

Όπως είχαμε αναφέρει στο ανωτέρω (α) σχετικό και προφορικά τονίσαμε κατά τις δύο συναντήσεις μας και επαναλαμβάνουμε και με την παρούσα, οι απόψεις σας, θεωρούνται από εμάς ιδιαίτερα σημαντικές στη διαμόρφωση του Βασικού Σχεδιασμού του έργου, η οριστικοποίηση του οποίου είναι μια δυναμική διαδικασία η οποία θα ολοκληρωθεί, όπως αναφέραμε, στο τέλος της Β' Φάσης του ανταγωνιστικού διαλόγου. Προφανώς οποιαδήποτε άλλα θέματα προκύψουν κατά την εξέταση των επιμέρους ζητημάτων ή και νέα που ανακύπτουν για πρώτη φορά μπορούν να αποτελέσουν θέμα συζήτησης. Πολλά από τα θέματα αυτά θα ενσωματωθούν και στο Τεύχος της Β' Φάσης του ανταγωνιστικού διαλόγου και υπό την θεώρηση αυτή τα στοιχεία των ανωτέρω θεμάτων καλό θα ήταν να τα έχουμε άμεσα.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Δ/νση ΠΥΣΠ
2. Φάκελος Σαλαμίνας
- ~~3.~~ 3. Χρον. Αρχείο
4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

**Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης**

Μετ. Μηχ/κός με Β' β.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλος**

Ευαγγελία Γαλανάκη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Σαλαμίνα 31-05-2016
Αρ.Πρωτ. - 10922 -

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Καραμανλή 1
Τ.Κ. : 18900
Τηλ. : 213- 2027300
FAX : 213-2027378

✓ ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών
& Δικτύων
Γενική Δ/νση Συγκοινωνιακών
Υποδομών
Δ/νση Προγ/σμου Υποδομών
με σύμβαση Παραχώρησης
Καρύστου 5
Αθήνα 11523

ΘΕΜΑ: Απόψεις του Δήμου Σαλαμίνας για την υποθαλάσσια οδική ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας .

ΣΧΕΤ : Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΥΣΠ/Σ/οικ.361/13-04-2016 έγγραφό σας .

Σε απάντηση του ανωτέρω δικού σας σχετικού από το οποίο διαφαίνεται η σαφής πρόθεση του Υπουργείου σας για τη συνέχιση της διαδικασίας δημοπράτησης της υποθαλάσσιας ζεύξης (χωρίς πάντως να έχει διερευνηθεί η βούληση των τοπικών κοινωνιών που επηρεάζονται άμεσα από το έργο δηλ. των κατοίκων των Δήμων Περάματος, Σαλαμίνας, Πειραιά κ.λ.π.) σας γνωρίζουμε ότι οι ελάχιστες απαιτήσεις του Δήμου μας έχουν εκφρασθεί στην ημερίδα που διοργανώθηκε στο Δημοτικό κατάστημα Σαλαμίνας και αντίγραφο αυτών σας αποστέλλουμε με το παρόν .

Επιπλέον , σας αποστέλλουμε αντίγραφο της μελέτης χωροθέτησης μαρίνας τουριστικών σκαφών στη θέση Καματερό , η οποία έχει υποβληθεί για έγκριση στο Υπουργείο Τουρισμού.

Περαιτέρω , σας γνωρίζουμε ότι η Περιφερειακή οδός της πόλης της Σαλαμίνας θα πρέπει να βρίσκεται εκτός ΖΟΕ , δηλ. εκτός των περιοχών μελλοντικής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου .

Όσον αφορά τις απαιτήσεις του Δήμου για χώρους στάθμευσης , αυτές αποτυπώνονται στο κείμενο των απόψεων μας για τα συνοδά έργα της Ζεύξης ενώ τη χωροθέτηση σταθμού Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για την εξυπηρέτηση της συγκοινωνιακής σύνδεσης με προορισμούς εκτός νησιού τη θεωρούμε απαραίτητη παρότι μια τέτοια χρήση δεν έχει προβλεφθεί στο ισχύον Γ.Π.Σ. αλλά θα μπορούσε να καθιερωθεί στην τροποποίησή του.

πλέον, για το θέμα της αξιοποίησης της νησίδας του Αγ. Γεωργίου, θεωρούμε καταρχήν ότι η κυριότητα του νοτίου τμήματος της νησίδας πρέπει να περιέλθει στο Δήμο μας ενώ η αξιοποίησή της συναρτάται άμεσα από τις χρήσεις που θα επιτραπούν από το αρμόδιο Υπουργείο Πολιτισμού αλλά και το Πολεμικό Ναυτικό. Πάντως η κυρίαρχη ιδέα του σχεδιασμού των χρήσεων και των μελλοντικών δράσεων πρέπει να είναι το κοσμοϊστορικό γεγονός της ναυμαχίας και η ανάδειξη του.

Η

Δήμαρχος Σαλαμίνας



ΝΑΝΝΟΥ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ-ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΕΡΓΑ

Η ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΗΡΑΓΓΑ

Στον ίδιο νόμο με τον οποίο θεσμοθετείται η ζεύξη Περάματος – Σαλαμίνας (N4277/2014, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις), στο παράρτημα XIV, στο άρθρο 30, παρ. 2ε, εδ.1. 3στ μεταξύ άλλων γραμμών μέσων σταθερής τροχιάς, νομοθετείται και η γραμμή: Πειραιάς – Κερατσίνι – Πέραμα- Σαλαμίνα (ως ελαφρύ μετρό).

Έτσι η πρώτη απαίτηση αφορά την πρόβλεψη του χώρου για μέσο σταθερής τροχιάς στη διατομή της υποθαλάσσιας σήραγγας αλλά και του υπέργειου τμήματος της ζεύξης έως την έξοδο στο χώρο του λιμένα Παλουκίων.

Το παρόν συνοδεύει το
10922/31-05-16
εγγραφο του Δήμου Σαλαμίνας

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ



ΙΣΙΔΩΡΑ ΝΑΝΝΟΥ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



Ενδεικτική σχηματική απεικόνιση των κυριότερων προτεινόμενων οδικών έργων

ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΛΟΥΚΙΩΝ - ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΗΣ ΖΕΥΞΗΣ

Ο χώρος αυτός αναμένεται να δεχθεί μεγάλη επιβάρυνση καθώς στην υφιστάμενη κυκλοφορία των οχημάτων που διακινούνται με τα F/B θα προστεθεί και εκείνη των οχημάτων της περιφερειακής οδού και της σήραγγας.

ΚΟΜΒΟΣ ΠΡΟ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ

Στον χερσαίο χώρο του λιμένα των Παλουκίων θα συντρέχουν πολλές οδικές κινήσεις, ενδεικτικά αναφέρονται:

- 1) Οι κινούμενοι προς την υποθαλάσσια σήραγγα προερχόμενοι από Παλούκια και περιφερειακή οδό Σαλαμίνας.
- 2) Οι κινούμενοι από την υποθαλάσσια σήραγγα προς Παλούκια.
- 3) Οι κινούμενοι από την σήραγγα προς την περιφερειακή οδό Σαλαμίνας.
- 4) Οι κινούμενοι από και προς το Ναύσταθμο Σαλαμίνας.
- 5) Οι κινούμενοι από την περιφερειακή οδό προς Παλούκια.
- 6) Οι κινούμενοι από Παλούκια προς περιφερειακή οδό.

Οι κινήσεις αυτές οδηγούν σε ένα επιβαρυνμένο κόμβο που θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να επιτρέπονται όλες οι κινήσεις με τις ελάχιστες καθυστερήσεις. Δεν θα γίνεται δεκτή καμία λύση που θα επιβάλλει περιορισμό κινήσεων.

ΟΥΡΕΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ-ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πιθανές ουρές αναμονής για την είσοδο στην σήραγγα δεν θα αναπτύσσονται στο οδικό δίκτυο της πόλης ούτε στους χερσαίους χώρους του λιμένα των Παλουκίων. Αν αυτό δεν μπορεί να γίνει κατορθωτό, οι ουρές αναμονής θα αναπτύσσονται σε ιδιαίτερες λωρίδες κυκλοφορίας οι οποίες, με κατάλληλες διαμορφώσεις, δεν θα εμποδίζουν καμία από τις επιτρεπόμενες κινήσεις των οχημάτων εντός και εκτός λιμένα των Παλουκίων.

Πριν από την είσοδο της σήραγγας θα πρέπει να κατασκευασθούν δημοτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων συνολικής δυναμικότητας τουλάχιστον 500 οχημάτων για μετεπιβίβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς πλήρως οριοθετημένοι, με είσοδο - έξοδο, ασφαλοστρωμένοι, με

διαγραμμισμένες τις θέσεις στάθμευσης και κτίριο γραφείων, τουαλέτες κ.λ.π.



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΛΟΥΚΙΩΝ

Προτείνεται η επέκταση του υφιστάμενου λιμένα Παλουκίων προς το Καματερό για την εξασφάλιση χερσαίας ζώνης εκτάσεως περίπου 20 στρεμμάτων για τη δημιουργία θεματικού πάρκου αναπαράστασης της ναυμαχίας της Σαλαμίνας.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Θα έχει αφετηρία τον κόμβο εξόδου από τη σήραγγα και πέρας τη διασταύρωση των οδών Αγ.Νικολάου - Λ.Ρέστη. Θα έχει τουλάχιστον 4 εξόδους προς τον πολεοδομικό ιστό της πόλης, εκτός της αρχής και του πέρατος. Οι εξοδοί θα διαμορφώνονται με ισόπεδους κόμβους επί της περιφερειακής οδού, οι κυριότεροι των οποίων θα είναι πλήρως σηματοδοτούμενοι με ιδιαίτερη λωρίδα αριστερής στροφής.

Από τον κόμβο στο Ευριπίδειο θέατρο έως τον κόμβο των οδών Αγ. Νικολάου – Λ.Ρέστη προτείνονται δύο εναλλακτικές ενδεικτικές χαράξεις. Μια δια των οδών Λ. Φανερωμένης και Γαλαξιδίου και μια με νέα χάραξη, οι οποίες είναι αποδεκτές αρκεί να μην διασπάται ο ενιαίος χαρακτήρας της περιφερειακής οδού όσον αφορά τα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά και να κατασκευάζονται ασφαλείς κόμβοι σύμφωνα με τους Ελληνικούς κανονισμούς (ΟΜΟΕ) και εν απουσία αυτών σύμφωνα με Γερμανικούς κανονισμούς. Σε οποιαδήποτε περίπτωση θα ανακατασκευασθεί, βελτιωθεί η οδός που συνδέει τους χώρους στάθμευσης του Ευριπίδειου Θεάτρου με τη Λ. Φανερωμένης και θα διαμορφωθεί ο κόμβος.

Στην υποχρέωση του αναδόχου θα είναι η κατασκευή των οδικών συνδέσεων της περιφερειακής οδού με τις οδούς του οδικού δικτύου της πόλης αλλά και με τις κύριες εκτός ρυμοτομικού σχεδίου οδούς όπως το βόρειο τμήμα της Ζ. Πηγής μέχρι, τουλάχιστον, τον κόμβο με την οδό Καραϊσκάκη.

Η περιφερειακή οδός θα είναι ηλεκτροφωτισμένη.

Η οδός αυτή, σύμφωνα με την ΟΜΟΕ-ΚΑΟ (τεύχος 4) κατατάσσεται ως ομάδα Γ και κατηγορία Γ ΙΙΙ (πίνακας 1.2).

Η διατομή της οδού σύμφωνα με τις οδηγίες της παρ.2.2 που για περιαστικές ή κύριες αστικές οδούς προσφέρεται ευελιξία στο σχεδιασμό τους και σύμφωνα με τα σχήματα 2.2 προτείνεται να είναι με μια λωρίδα ανά κατεύθυνση πλάτους 3,50 μ., μια ΛΕΑ 2,50 μ. και ποδηλατόδρομος με λωρίδα στάθμευσης 2,50 μ. . Επιθυμητή η κατασκευή κεντρικής νησίδας.



Ενδεικτική σχηματική απεικόνιση περιφερειακής οδού της πόλης της Σαλαμίνας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ – ΣΕΛΗΝΙΩΝ

Με την έννοια αυτή προσδιορίζεται ο οδικός άξονας που συνδέει την Κακή Βίγλα με το λιμάνι των Παλουκίων, που διέρχεται από την ευρύτερη περιοχή των πόλεων των Σεληνίων και Αμπελακίων, χωρίς να τέμνει διαμπερώς τις περιοχές του Ρυμοτομικού Σχεδίου τους, εκτός ίσως κατά τις απολήξεις της. Για την κατασκευή του άξονα αυτού μπορούν να χρησιμοποιηθούν υφιστάμενες οδοί αλλά και νέες χαράξεις. Απαραίτητη προϋπόθεση, ο ενιαίος άξονας να πληροί τις απαιτήσεις των οικείων ΟΜΟΕ, κυρίως όσον αφορά τη χάραξη (κλίσεις ερυθράς), τη διατομή που θα πρέπει να διατηρείται ενιαία, την ασφάλεια, τη σήμανση κ.λ.π.

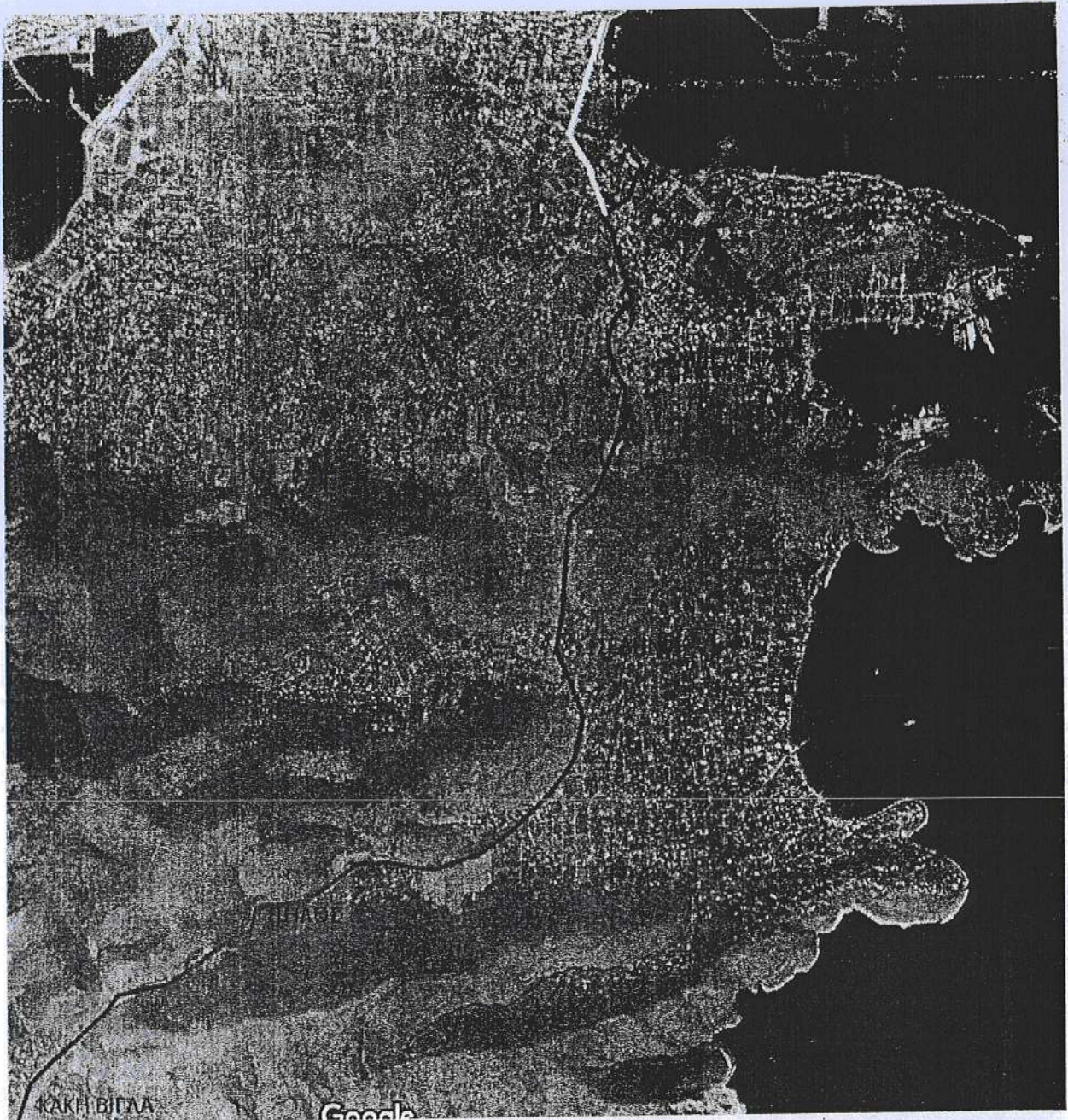
Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα η ζητούμενη οδός μπορεί να συντίθεται από την περιφερειακή οδό του Πηλού, σε συνέχεια την παλαιά οδό Αμπελακίων - Σεληνίων και την περιφερειακή οδό του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελακίων με κατάληξη την κυκλική πλατεία και μέσω της οδού Σαλαμινομάχων το λιμάνι των Παλουκίων ή εναλλακτικά με κατάληξη τον κόμβο των οδών Ιπποκράτους – Αμπελακίων. (Απαιτείται η διόρθωση της κλίσης της ερυθράς της περιφερειακής οδού του Πηλού σύμφωνα με τις προδιαγραφές).

Σε περιοχές που ο άξονας θα διέρχεται από περιφερειακές οδούς των ρυμοτομικών σχεδίων θα κατασκευάζονται πεζοδρόμια, ενώ θα είναι ηλεκτροφωτισμένος καθ' όλο το μήκος του.

Σε τμήματα της οδού και σε περιοχές που είναι αδύνατο να εξευρεθεί το απαιτούμενο ενιαίο πλάτος της διατομής, δεν αποκλείεται η χρήση δύο αντίρροπων μονόδρομων.

Όπου η οδός διασταυρώνεται με οδούς του κυρίου οδικού δικτύου όπως Λ. Κακής Βίγλας, Λ. Ελ. Βενιζέλου (Αμπελάκια), Ακτή Βεργή θα κατασκευάζεται κόμβος με νησίδες καθοδήγησης ή θα σηματοδοτείται ή και τα δύο.

Στόχος της κατασκευής της προτεινόμενης οδού είναι η σύνδεση του ανατολικού τμήματος του νησιού, απευθείας με το λιμάνι των Παλουκίων και την υποθαλάσσια σήραγγα, χωρίς να επιβαρύνονται κυκλοφοριακά τα κέντρα των πόλεων, αλλά και η Λ. Αιαντείου πού ήδη έχει υψηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους.



Ενδεικτική σχηματική απεικόνιση περιφερειακής οδού Αμπελακιων-Σεληνίων



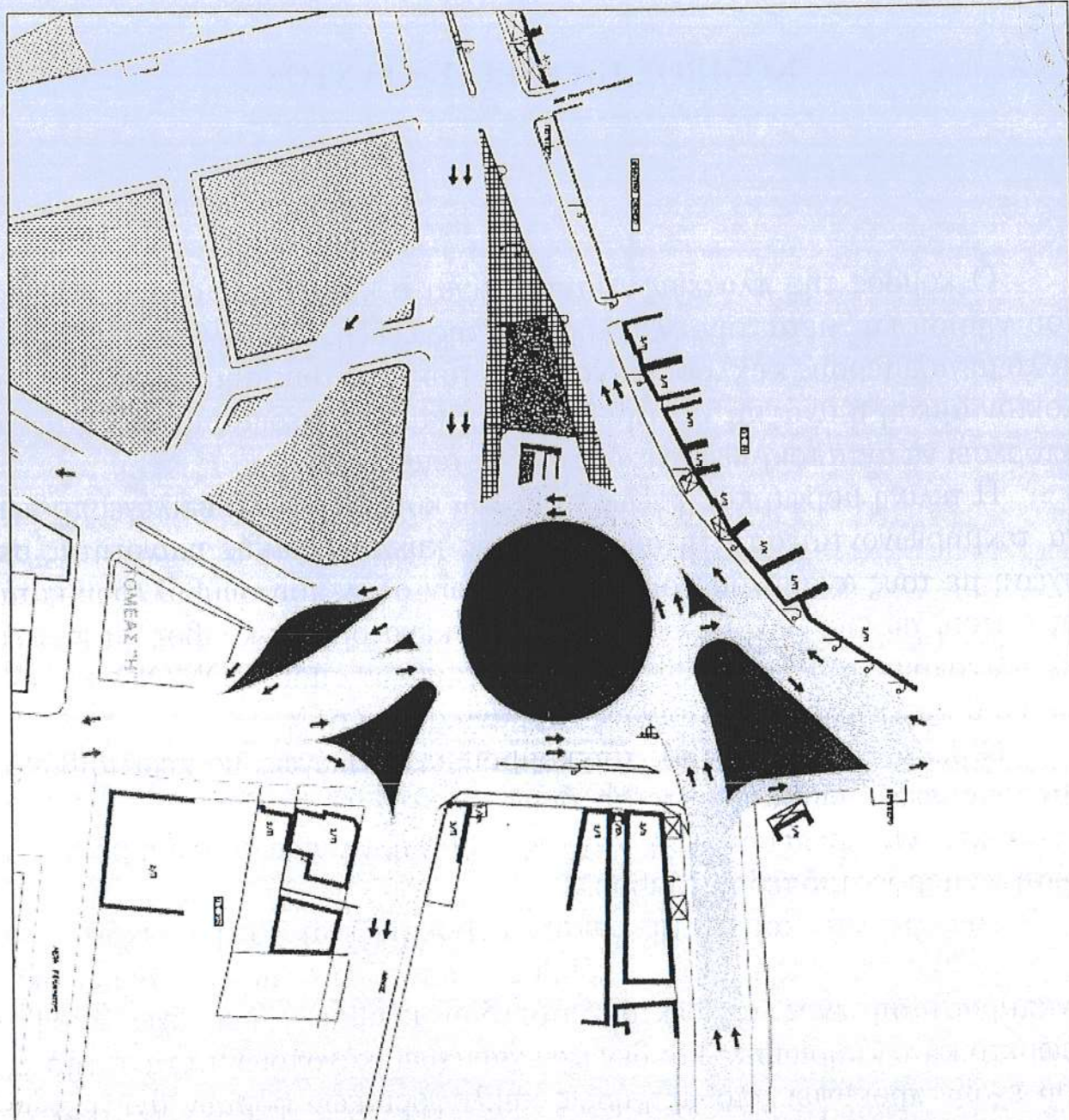
ΚΟΜΒΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΙΑΝΤΟΣ

Ο κόμβος της πλατείας Αϊάντος είναι ο κυριότερος οδικός κόμβος του νησιού και μετά την ολοκλήρωση της ζεύξης αναμένεται να δεχθεί πολύ μεγαλύτερους κυκλοφοριακούς φόρτους από τους σημερινούς . Είναι λοιπόν άμεση η ανάγκη για την βελτίωση και ανασχεδιασμό του ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις.

Η τελική μορφή και η γεωμετρία του κόμβου που θα επιλεγεί πρέπει να τεκμηριώνονται από τη σύγκριση της κυκλοφοριακής ικανότητας σε σχέση με τους αναμενόμενους φόρτους των οδών που συμβάλλουν κατά τη λειτουργία της ζεύξης. Ο τελικά κατασκευαζόμενος κόμβος θα πρέπει να ικανοποιεί τους οικείους Ελληνικούς κανονισμούς (ΟΜΟΕ) και εν απουσία αυτών τους αντίστοιχους Γερμανικούς (RAS).

Ο βέλτιστος σχεδιασμός του κόμβου, ενδεχομένως, θα περιλαμβάνει και ανισόπεδες διαβάσεις, τούτο όμως για λόγους αισθητικής δεν είναι επιθυμητό. Θα πρέπει δηλαδή, κατά προτίμηση, να αναζητηθεί η βέλτιστη λύση σε μορφές ισόπεδου κόμβου.

Μια τέτοια αποδεκτή λύση παρουσιάζεται στην εικόνα. Ο απεικονιζόμενος κυκλικός κόμβος αποτελεί μόνο σχηματική αναπαράσταση ενός αποδεκτού ισόπεδου κόμβου , δεν έχει ακριβή γεωμετρική τεκμηρίωση και δεν έχει χαραχθεί ικανοποιώντας απαιτήσεις που έχουν προκύψει από μετρήσεις κυκλοφοριακών φόρτων ανηγμένων κατά το χρόνο λειτουργίας της ζεύξης.



ΜΑΡΙΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

Προτείνεται η κατασκευή από τον ανάδοχο δύο μαρίνων τουριστικών σκαφών: Μία στον Αγ.Νικόλαο εντός του όρμου της Σαλαμίνας και μία στη θέση Καματερό στον όρμο Παλουκίων.

Ήδη το Λιμενικό Ταμείο έχει υποβάλλει μελέτη για χωροθέτηση της μαρίνας Καματερού στο αρμόδιο Υπουργείο Τουρισμού, δυναμικότητας 250 σκαφών. Για τον Αγ.Νικόλαο προτείνεται να έχει δυναμικότητα 300 σκαφών. Στον ευρύτερο χερσαίο χώρο της μαρίνας του Αγ. Νικολάου και εκτός των ορίων αυτής προτείνεται η κατασκευή ανοικτού δημοτικού χώρου στάθμευσης δυναμικότητας τουλάχιστον 150 οχημάτων επιπλέον του απαιτούμενου χώρου στάθμευσης για τις ανάγκες της μαρίνας.

Σύμφωνα με το άρθρ.30, παρ.5, του Ν.2160/93 η χρήση και εκμετάλλευση των παραπάνω τουριστικών λιμένων μπορεί να παραχωρείται με σύμβαση, σε ΟΤΑ ή σε εταιρεία στην οποία μετέχει ο ΟΤΑ εφόσον ο ίδιος είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου που έχει περιληφθεί στην χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα και αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης όλων των αναγκαίων για τη λειτουργία του λιμένα έργων.

Επίσης, μαρίνα μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Υπουργείου Τουρισμού ή οποιουδήποτε φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Το νομικό πρόσωπο πρέπει να είναι κύριος του παράκτιου ακινήτου (Άρθρ.31, Ν 2160/93).

Ο φορέας διαχείρισης καταβάλλει ετησίως στο Δήμο το 1% επί των ακαθαρίστων εσόδων (παρ.3, άρθρ.36, Ν.2160/93).

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι ο Δήμος ή το Δ.Λ.Τ.Σ. μπορούν μαζί με τον ανάδοχο να μετέχουν σε ένα Νομικό Πρόσωπο, ενδεχομένως μία Α.Ε., (απαιτείται νομική τεκμηρίωση) με μετοχική σύνθεση που θα προταθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και ο ανάδοχος της ζεύξης να εκπονήσει τις απαραίτητες μελέτες και να κατασκευάσει τα απαιτούμενα έργα. Εκτιμάται ότι οι δύο μαρίνες θα αποτελέσουν ισχυρό μοχλό οικονομικής ανάπτυξης του νησιού.

Εκτός των δύο μαρίνων τουριστικών σκαφών προτείνεται η κατασκευή δύο αλιευτικών καταφυγίων ένα στον όρμο Αγ. Γεωργίου και ένα στο Λιάντσιο για τα οποία υπάρχουν μελέτες στο Δήμο μας



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΑΤΕΡΛΙ-ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΙΑΝΤΕΙΟ-ΚΑΝΑΚΙΑ

Απαιτείται η κατασκευή τμήματος οδού από τον οικισμό Σατερλί έως την διασταύρωσή της με την οδό Αγ. Νικολάου- Κανακίων σε μήκος περίπου 2,5 χιλιόμετρα για την ολοκλήρωση ενός σημαντικού κυκλοφοριακού βρόγχου.

Επιπλέον, απαιτούνται σημειακές βελτιώσεις της οδού από Αιάντειο έως Κανάκια. Οι βελτιώσεις αυτές αφορούν τοπικές διαπλατύνσεις της οδού ώστε η διατομή της να καταστεί ενιαία με πλάτος, τουλάχιστον, 6,00μ. Ακόμη απαιτείται βελτίωση της οδικής ασφάλειας με τοποθέτηση μεταλλικών στηθαίων ασφαλείας, οριοδεικτών κ.λ.π.



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΝΗΣΙΔΑΣ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ



Δεδομένου ότι η νησίδα είναι ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα πρέπει να είναι ήπιες. Καταρχήν, απαιτείται η κατασκευή οδικής σύνδεσης της νησίδας με το χερσαίο χώρο της περιοχής των Παλουκιών.

Προτείνεται η ανακατασκευή όλων των οικίσκων που βρίσκονται στο νησί, η κατασκευή διαδρόμων μικρού πλάτους που θα συνδέονται μεταξύ τους, θα προσφέρουν μια διαδρομή περιπάτου και πάνω σε αυτούς θα μπορούν να κινηθούν μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα.

Επιπλέον, οι διαμορφούμενοι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να ηλεκτροφωτισθούν διακριτικά με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου.

Δεδομένου ότι η νησίδα βρίσκεται στο επίκεντρο του ιστορικού χώρου θα ήταν ευκαίιο να ανεγερθούν κτίσματα που θα στεγάσουν αρχαιολογικό μουσείο, αίθουσα συνεδρίων εξοπλισμένη με σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα, αίθουσα προβολών και ηλεκτρονικής αναπαράστασης της ναυμαχίας κλπ. Εξαιτίας των ισχυρών αρχαιολογικών περιορισμών προτείνεται οι χώροι αυτοί να κατασκευασθούν πάνω από το υπέργειο οδικό τμήμα της ζεύξης, αμέσως μετά την έξοδο από την σήραγγα και κατά μήκος αυτού.

Οι χώροι πρέπει να έχουν συνολική επιφάνεια κατ' ελάχιστο 2.000,00 τ.μ. και σε αυτούς μπορεί να στεγασθεί και μουσείο της ζεύξης με οπτικό υλικό από τις φάσεις κατασκευής της.

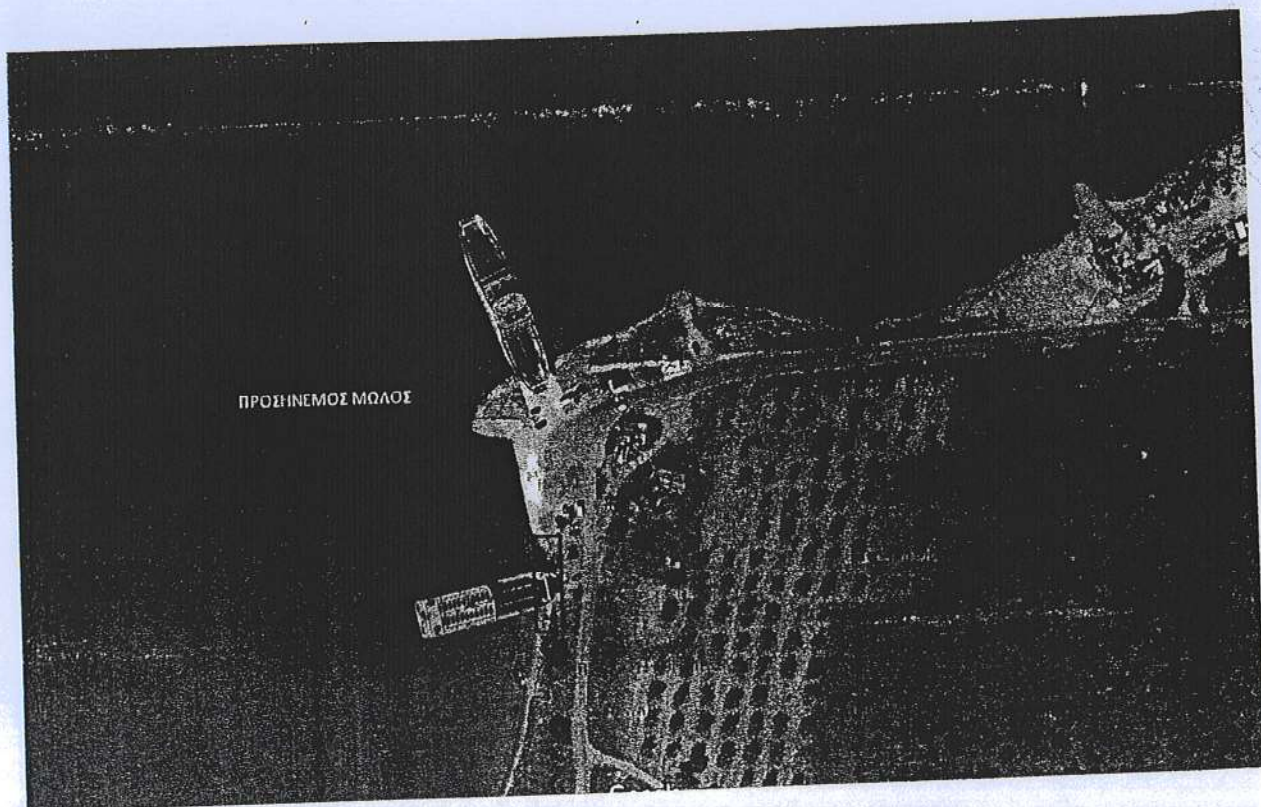
Τα οχήματα των επισκεπτών της νησίδας του Αγ. Γεωργίου θα σταθμεύουν σε αποκλειστικό χώρο στάθμευσης, δυναμικότητας τουλάχιστον 100 οχημάτων, λεωφορείων κ.λ.π. που θα κατασκευασθεί εκτός της νησίδας. (Ενδεχομένως σε χώρο παραπλεύρως της οδικής σύνδεσης της νησίδας με τον χερσαίο χώρο).



ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

Στόχος των απαιτούμενων έργων είναι η προστασία του υφιστάμενου λιμένα από τους βόρειους ανέμους. Αυτό μπορεί να γίνει με την κατασκευή προσήνεμου μώλου μήκους περίπου 50,00 μ. Επιπλέον απαιτείται η επέκταση του υφιστάμενου κρηπιδώματος κατά 30,00 περίπου μέτρα για τον ταυτόχρονο ελλιμενισμό τεσσάρων τουλάχιστον επιβατηγών-οχηματαγωγών (F/B). Για την ομαλή λειτουργία του λιμένα θα κατασκευασθεί στο χερσαίο τμήμα του, ιδιαίτερος χώρος αναμονής των οχημάτων προς επιβίβαση, ώστε αυτά να μην καταλαμβάνουν τη μία λωρίδα της Λεωφ. Φανερωμένης.

Επιθυμητή η κατασκευή μικρού οικίσκου εκδοτηρίων εισιτηρίων, δημόσια w.c. και κλειστός χώρος αναμονής πεζών επιβατών.



Προτεινόμενα λιμενικά έργα στο λιμένα Φανερωμένης



ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΚΟΜΒΩΝ

Απαιτείται η ανακατασκευή – και γεωμετρική βελτίωση των κάτωθι κρίσιμων οδικών κόμβων, σύμφωνα με ελληνικούς κανονισμούς και οδηγίες και εν ελλείψει αυτών σύμφωνα με αγγλικούς ή γερμανικούς.

- α) Αγ. Αθανασίου και Λ. Αιαντείου.
- β) Αγ. Αθανασίου και Λ. Κακής Βίγλας.
- γ) Λ. Κακής Βίγλας και Λ. Περιστερίων.
- δ) Σηματοδότηση των κόμβων των οδών Ευριπίδου και Λ. Σαλαμίνας καθώς και Αλκυόνης και Λ. Σαλαμίνας.
- ε) Λ. Φανερωμένης και Πλαστήρα (Αγ. Γεώργιος).
- στ) Λ. Αιαντείου και Σικελιανού.
- ζ) Κυκλικός κόμβος στα Αμπελάκια.

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΦΟΥ ΜΥΛΩΝ Η ΛΟΦΟΥ ΠΡΟΫΠΗΤΗ ΠΛΙΑ

Πρόκειται για δυο ιδιαίτερες θέσεις θέας που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν με σεβασμό στο περιβάλλον και να αποτελέσουν τόπους αναψυχής και περιπάτου για όλους τους κατοίκους του νησιού αλλά και τους επισκέπτες.

Η κατασκευή και η εκμετάλλευση ενδεχομένως θα μπορούσαν να αποτελέσουν αντικείμενο σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΥΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

Προτείνεται η προσθήκη δυο αιθουσών που είναι απαραίτητες λόγω και της αναμενόμενης αύξησης του πληθυσμού στο κτίριο του Κέντρου Υγείας. Για το έργο υπάρχει μελέτη στο Δήμο μας. Πιο συγκεκριμένα: Στο υφιστάμενο Κέντρο Υγείας Σαλαμίνας θα κατασκευαστούν δύο ισόγειες προσθήκες κατ' επέκταση στο Δυτικό και Ανατολικό μέτωπο του υφισταμένου κτιρίου. Η δυτική ενότητα έχει επιφάνεια 257,92 m², η Ανατολική 162,48 m² και η συνολική προσθήκη 420,40m².

Σαλαμίνα 27-1-2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΑΛΑΜΙΝΑ 27-1-2016
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ

ΑΡ. ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΙΚ. ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)

ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΥΣΙΩΝ

10/2/2021

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΝΤΩΝ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΚΛΑΔΟΣ | ΕΙΔΟΣ ΑΔΕΙΑΣ |
|-----|------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | Αρχοντάκη Κυριακή | ΠΕ Μηχ. Μηχανικός | Παραλληλα καθήκοντα στο γραφείο Υφυπουργού |
| 2 | Μαρίνη Σοφία | ΤΕ Πολ. Μηχανικός | Τηλεργασία |
| 3 | Κωνσταντοπούλου Μαρία-Ειρήνη | ΔΕ Διοικ./Οικονομικού | Τηλεργασία |
| 4 | Καραμπέτσου Ειρήνη | ΠΕ Μηχ. Μηχανικός | Τηλεργασία |
| 5 | Λέκκα Βασιλική | ΠΕ Αρχ. Μηχανικός | Τηλεργασία |
| 6 | Γρηγορίου Μαρία | ΠΕ Πολ. Μηχανικός | Τηλεργασία |
| 7 | Καμενάκης Γρηγόρης | ΠΕ Διοικ./Οικονομικού | Τηλεργασία |

Αθήνα, 10/2/2021

Η Αν. Προισταμένη της Δ/σης Δ 16

Ευγενία Καλοφωλιά
ΠΕ Πολ. Μηχανικός με Α ΄β



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5
Τ.Κ: 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Πρ/νος
Τηλέφωνο: 210-6992298
Fax: 210 6996653

Αθήνα, 26 - 01 - 2017
Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ.68

ΠΡΟΣ : Δήμο Σαλαμίνας
Κ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1
Τ.Κ 18900 , Σαλαμίνα
Υπόψη κας Δημάρχου
ΑΝΑΚ: 1. Γρ. Γεν. Γραμ. Υποδομών
2. Γρ. Γεν. Δ/ντη Συγκ. Υποδομών

ΘΕΜΑ: Στοιχεία Δήμου Σαλαμίνας στα πλαίσια της Β' φάσης του Διαγωνισμού του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

Σχετικό: Το με αρ. ΠΥΣΠ/Σ/οικ.546/27-10-2015 έγγραφό μας.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας είχαμε ενημερώσει για τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου με την οποία δημοπρατείται το έργο του θέματος . Στο αίτημά σας για αναπλήρωση των απωλειών των εσόδων του Δήμου από το εισπραττόμενο τέλος από τους ναύλους των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων που εκτελούν πλόες στο πορθμείο Περάματος, σας είχαμε ζητήσει, στην παρ. Β.2 του ανωτέρω σχετικού στοιχεία από το εισπραττόμενο τέλος των τελευταίων πέντε ετών προκειμένου να εξεταστεί η επιβολή ανταποδοτικού τέλους στα έσοδα του έργου παραχώρησης ως ποσοστό αυτών.

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει γνώση των στοιχείων αυτών, αναγκαίων για τη διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού μοντέλου του έργου και επειδή ο Διαγωνισμός του έργου βρίσκεται σε εξέλιξη παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας .

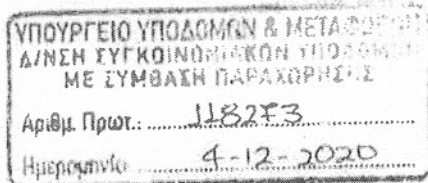
Ε. Δ

1. Δ/ση ΠΥΣΠ
2. Φ.Σ
3. Χρον. Αρχείο
4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης

Μετ. Μηχ/κός με Α' β.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Ε. ΓΑΛΑΝΑΚΗ



ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ



Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από GEORGIOS
PANAGOPOULOS
Ημερομηνία: 2020.11.30
14:18:06 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Τόπος: ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Δ/ση: Λ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1,
18900, Σαλαμίνα

ΤΗΛ. : 213 202 7412

FAX : 213 202 7414

Email: mayor@salamina.gov.gr

Σαλαμίνα, **30-ΝΟΕ-2020**

Αρ. Πρωτ.: -260-

Προς:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Γ.Γ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ

**Δ/ΝΣΗ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ &
ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α' – ΜΕΛΕΤΩΝ &

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Καρύστου 4, Αθήνα

e.goufa@ggde.gr

ΘΕΜΑ: «Ερώτημα σχετικά με την πορεία του έργου της υποθαλάσσιας ζεύξης»

Παρακαλώ όπως μας ενημερώσετε για την πορεία του έργου της υποθαλάσσιας ζεύξης της Σαλαμίνας μετά των σχετικών προσχεδίων, προκειμένου να ενημερωθεί αρμοδίως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σαλαμίνας και να εκφράσει τις θέσεις του.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

Γιώργος Θ. Παναγόπουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)**

ΤΜΗΜΑ Α' - ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5

Τ.Κ 115 23

Πληροφορίες: Ελ. Γκούφα

Τηλέφωνο: 210 6992251

e-mail e.goufa@ggde.gr
dpysp@ggde.gr

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με την πορεία του Έργου της Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Σαλαμίνας.

Σχετικά: Το με αρ. πρωτ. 260/30-11-2020 έγγραφο του Δήμου σας (αρ. πρωτ. εισερχομένου στη Δ16: 118273/04-12-2020).

Σε συνέχεια του (α) σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σε ό,τι αφορά στην πορεία του έργου της Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Σαλαμίνας:

1. Ο διεθνής Διαγωνισμός για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου: «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ», βρίσκεται σε εξέλιξη.
2. Στο πλαίσιο των ενεργειών για τον καθορισμό του Βασικού Σχεδιασμού του έργου ο οποίος θα προωθηθεί για την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και την περιβαλλοντική αδειοδότηση του, έχει ανατεθεί από την Υπηρεσία μας μία σύμβαση συμβούλου με βασικό αντικείμενο τις τροποποιήσεις της χάραξης προκειμένου να ληφθούν υπόψη τα αιτήματα που έχουν ήδη τεθεί από το Δήμο σας αναφορικά με την περιμετρική οδό της Σαλαμίνας (από τον Α/Κ Φανερωμένης έως την είσοδο της υποθαλάσσιας σήραγγας). Η εν λόγω σύμβαση έχει σχεδόν ολοκληρωθεί (αναμένονται ακόμη κάποιες διορθώσεις) και τα παραδοτέα της θα χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση της ΜΠΕ, προκειμένου αυτή να προωθηθεί αρμοδίως προς έγκριση και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), έτσι ώστε στη συνέχεια να είναι δυνατή και η κατάθεση των προσφορών (από τους υποψήφιους συμμετέχοντες Ομίλους στο Διαγωνισμό) για το Έργο.

Αθήνα, 31-12-2020

Α.Π. Δ16/ΣΑΛ/
Σχετικά: 118273



Με βάση τα παραπάνω, σας αποστέλλουμε μία γενική οριζοντιογραφία του έργου στην περιοχή ενδιαφέροντός σας, προς ενημέρωσή σας και παραμένοντας στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση χρειαστείτε.

Συνημμένα: Για γενική οριζοντιογραφία του έργου στην περιοχή της περιμετρικής Σαλαμίνας (σε ηλεκτρονική μορφή: SALAMINA_PERIMETR_GEN_HOR.pdf).

Κοινοποίηση:

Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης
Συγκοινωνιακών Υποδομών

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1) Φάκελο έργου
- 2) Χ.Α.
- 3) Τμήματα Α', Β'
- 4) Ειρ. Γονίδη, Μ. Ματιάτος
- 5) Φ(Αν. Προϊσταμένης Δ/σης)

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ

ΠΕ Πολ. Μηχ. με Α' β



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &
ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Αθήνα, 15-12 -2015
Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ.642

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5

ΠΡΟΣ : κ. Δήμαρχο Περάματος
Λεωφ. Δημοκρατίας 22,
Πέραμα 188 63

Τ.Κ: 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Πρ/νος
Τηλέφωνο: 210-6992298
Fax: 210 6996668

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γε. Γραμ. Υποδομών
3. Γενικό Δ/ντη Συγκ. Υποδομών

ΘΕΜΑ: Θέματα προς επίλυση ενόψει του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο
«ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ &
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ
ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε

Καταρχήν θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για τη συνάντηση που είχαμε σχετικά με τα θέματα που πρέπει να επιλύσουμε ενόψει του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ». Με την παρούσα θέλουμε να επιβεβαιώσουμε όσα ειπώθηκαν στη συνάντηση της 14-12-2015 στο γραφείο σας στο Πέραμα και αναμένουμε τις προτάσεις - απόψεις σας για τα θέματα που αναφέρουμε παρακάτω.

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. Με την με αριθμ. πρωτ. **ΕΠΠ/Ζ/Φ1/33/27-03-2012**, Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ εγκρίθηκε η Διενέργεια Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ,

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ» και το τεύχος Διακήρυξης Προεπιλογής (Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, στο οποίο ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος η 02-07-2012 .

2. Το ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ έκρινε ως πλέον συμφέρουσα την δημοπράτηση με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου ως έργο Παραχώρησης, λαμβάνοντας υπόψη τις εξαιρετικά δυσμενείς χρηματοοικονομικές συνθήκες που είχαν ήδη διαμορφωθεί στην χώρα, τη σημαντικότερη μείωση των διατιθέμενων πόρων του Δημοσίου για την κατασκευή υποδομών σε σχέση με τις ανάγκες, και με στόχο την ελαχιστοποίηση οποιασδήποτε συμβολής του Δημοσίου στην υλοποίηση του Έργου της Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Σαλαμίνας, μέσω τόσο του εξορθολογισμού του σχεδιασμού του Έργου, όσο και με τη σύνταξη βέλτιστου και βιώσιμου χρηματοδοτικού σχεδίου.
3. Με τις με αρ. πρωτ. , **ΕΠΠ/Ζ/Φ1/56/22-06-2012, , ΕΠΠ/Ζ/Φ1/οικ.69/29-10-2012, ΕΠΠ/Ζ/Φ1.1/οικ.75/26-03-2013, ΕΠΠ/Ζ/Φ1.1/81/31-10-2013, ΕΠΠ.Ζ/Φ1.1/1663/19-05-2014, ΕΠΠ/Ζ/Φ1.1/6037/16-9-2014, ΠΥΣΠ/Σ/οικ67/2-12-2014, ΠΥΣΠ/Σ/50/21-01-2015, ΠΥΣΠ/Σ/οικ.174/24-03-2015, ΠΥΣΠ/Σ/313/19-06-2015 και ΠΥΣΠ/Σ/440/24-08-2015** Αποφάσεις Υπουργού (η πρώτη) και Αναπληρωτή Υπουργού (η δεύτερη και η τρίτη) ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. (η τέταρτη, η πέμπτη, η έκτη, η έβδομη, και η όγδοη), Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Τουρισμού και Ναυτιλίας η ένατη και Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Τουρισμού και Ναυτιλίας η δέκατη και ενδέκατη, εγκρίθηκαν διαδοχικά, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτές, μεταθέσεις της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έως και την **08-01-2015**.
4. Με την με αρ. πρωτ. **ΠΥΣΠ/Σ//οικ/611/07-12-2015** Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων εγκρίθηκε, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή, μεταθέσεις της ως άνω καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έως και την **15-03-2016**.
5. Περαιτέρω η μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δίνει πλέον την προοπτική προσέλκυσης περισσότερων ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό και την αύξηση του ανταγωνισμού με προφανή

οφέλη για το Δημόσιο, με την οριστικοποίηση των όρων για κινητοποίηση των ευκαιριών και δυνατοτήτων που προσφέρει πλέον το Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων (πακέτο Γιούνκερ), το κανονιστικό πλαίσιο του οποίου θα έχει πλήρως αποσαφηνιστεί μέχρι τότε.

6. Η διαδικασία δημοπράτησης του έργου με το σύστημα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου εξελίσσεται τρεις Φάσεις:

- Κατά την Α' φάση **μέχρι την 15^η Μαρτίου 2016** θα υποβληθούν οι Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος . Ακολούθως και με βάση τα κριτήρια που ορίζονται στην σχετική Προκήρυξη θα γίνει προεπιλογή των κατάλληλων Υποψηφίων (το πολύ τέσσερις) που θα λάβουν μέρος στην επόμενες Φάσεις του ανταγωνιστικού διαλόγου , και οι οποίοι στη συνέχεια θα κληθούν να υποβάλουν δεσμευτική προσφορά.
- Κατά τη Β' φάση, θα ξεκινήσει η Διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου (Διαδικασία Διαβούλευσης) με σκοπό να καθοριστούν τα τεχνικά μέσα με τα οποία θα μπορούσαν να ικανοποιηθούν αποτελεσματικότερα οι ανάγκες και οι στόχοι του Δημοσίου και να προσδιοριστεί η νομική ή/και χρηματοοικονομική οργάνωση του Έργου. Κατά τη Φάση αυτή οι Διαγωνιζόμενοι που προεπιλέχτηκαν (και μόνο αυτοί) θα κληθούν να εκπονήσουν εναλλακτικές μελέτες για το έργο, να διερευνήσουν εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησής του και να διαμορφώσουν αντίστοιχες προτάσεις για τα νομικά κείμενα που θα διέπουν τις συμφωνίες. Στο τέλος της φάσης αυτής θα οριστικοποιηθεί ο βασικός σχεδιασμός, θα εκδοθεί με μέριμνα του Δημοσίου, η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και θα συνταχθεί το Τεύχος της τρίτης φάσης του διαγωνισμού.
- Κατά την Γ' Φάση οι Διαγωνιζόμενοι που προεπιλέχτηκαν και έλαβαν μέρος στον Ανταγωνιστικό Διάλογο (και μόνο αυτοί), θα λάβουν από την Υπηρεσία τα Τεύχη Δημοπράτησης Γ' Φάσης, τα οποία θα διαμορφωθούν με βάση τα αποτελέσματα του ανταγωνιστικού διαλόγου. Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν τις δεσμευτικές τους προσφορές , οι οποίες θα κριθούν με το κριτήριο της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», για να ανακηρυχθεί ο Ανάδοχος του έργου.

- Στη συνέχεια θα υπάρξει η διαδικασία κατακύρωσης του διαγωνισμού και η υπογραφή της σχετικής σύμβασης μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εθνικών και κοινοτικών διαδικασιών και ελέγχων.
- Η όλη διαδικασία Δημοπράτησης του Έργου με το σύστημα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 2,5 έτη από την ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους υποψηφίους ομίλους. Προφανώς ο χρόνος αυτός εξαρτάται από την έκταση πιθανών προδικαστικών προσφυγών στην εξέλιξη του διαγωνισμού αλλά και από την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου η οποία προβλέπεται στο τέλος της Β' φάσης.

B. ΘΕΜΑΤΑ ΕΝΟΨΕΙ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ

Όπως και δια ζώσης αναλυτικά αναφερθήκαμε, είναι επιθυμητό στο προσυμβατικό στάδιο να επιλυθούν όλα τα θέματα ενδιαφέροντος των εμπλεκόμενων φορέων και μερών, άρα και της τοπικής κοινωνίας ή οποία θα βιώνει καθημερινά τις συνέπειες του έργου, το συμβατικό αντικείμενο να είναι σαφέστατα καθορισμένο χωρίς απαιτήσεις τροποποιήσεων και να διατίθενται όλες οι απαραίτητες και εκ του νόμου προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις και ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών. Η μη ικανοποίηση των παραπάνω ελάχιστων προφανών ζητημάτων, στη φάση της συμβατικής εξέλιξης μπορεί να αποτελέσει τη βάση υψηλότατων απαιτήσεων αποζημιώσεων του μελλοντικού παραχωρησιούχου ακόμη δε και να δυναμιτίσει την ομαλή εξέλιξη του έργου. Υπό την παραπάνω θεώρηση και με δεδομένη την εμπειρία από τις εν εξελίξει συμβάσεις παραχώρησης, καταγράφουμε, τουλάχιστον και καταρχήν, τα παρακάτω θέματα τα οποία συζητήσαμε στη συνάντησή μας για ορισμένα από τα οποία αναμένουμε κάποια στοιχεία ή ακόμη και τη συμπλήρωση των αναφερομένων.

1. Αντιληφθήκαμε ότι υποστηρίζετε την κατασκευή του έργου υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα αντιστρατεύεται τις στρατηγικές επιλογές του Δήμου και θα συνεπικουρεί τις αναπτυξιακές προοπτικές που έχετε θέσει. Όλα τα παρακάτω σημεία βρίσκονται και υπηρετούν τη λογική αυτή.

2. Δεν θα θιγούν κατά την κατασκευή (κατά το τεχνικώς εφικτό και με άκρα επιμέλεια) και λειτουργία του έργου οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις του Δήμου (κολυμβητήριο, μαρίνα, πλάζ κ.λ.π.). Προκρίνεται και από μεριάς του Δήμου, η τροποποίηση της παλαιάς μελετηθείσας χάραξης προς την εξωτερική πλευρά του υπάρχοντος λόφου, με παράλληλη μετατόπιση της πύλης του Ναυτικού Οχυρού σε χώρο που θα συμφωνηθεί με το ΓΕΝ προ της προβλήτας και του παιδικού σταθμού εντός των σημερινών ορίων του Ναυτικού Οχυρού.
3. Ο Δήμος δεν έχει αντίρρηση στην υπό διαμόρφωση πρόταση του ΓΕΝ για τροποποίηση της χάραξης με σκοπό την όδευση αυτής όσο είναι τεχνικά εφικτό πλησιέστερα προς το σημερινό όριο του Ναυτικού Οχυρού με σκοπό η οδός να οριοθετηθεί το Ναυτικό Οχυρό στην υπόψη περιοχή.
4. Η χάραξη της οδού δεν θα θίξει τον υφιστάμενο οικιστικό ιστό του Δήμου Περάματος (είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης)
5. Η διέλευση της οδού από τον λεγόμενο «λόφο του Ξέρξη» θα λάβει υπόψη την πρόθεση του Δήμου να αξιοποιήσει μελλοντικά το χώρο αυτό με την ανάδειξη της πιθανής αρχαιολογικής του αξίας. Προς τούτο η τυχόν διέλευση της χάραξης από την νότια πλευρά του λόφου η οποία γειτνιάζει και με τον οικιστικό ιστό, θα γίνει με υπόγεια όδευση, στην περιοχή κυρίως της γειτνίασης με τον οικιστικό ιστό, προς ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων.
6. Ο Δήμος θα αποτυπώσει και θα μας αποστείλει το σχετικό διάγραμμα, το χώρο του «παζαριού» στη λεωφόρο Σχιστού, ο οποίος θα παραμείνει προς το σκοπό αυτό και δεν θα επηρεαστεί από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
7. Οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου στο Περιβαλλοντικό Πάρκο Σχιστού θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιηθούν και να μην επηρεάσουν την επιτελεσματικότητα του Πάρκου. Ο Δήμος θα μας αποστείλει το σχετικό διάγραμμα των ορίων του Πάρκου.
8. Επαναλαμβάνουμε ότι οι απόψεις σας θεωρούνται από εμάς ιδιαίτερα σημαντικές στη διαμόρφωση του Βασικού Σχεδιασμού του έργου, η οριστικοποίηση του οποίου είναι μια δυναμική διαδικασία η οποία θα ολοκληρωθεί, όπως αναφέραμε, στο τέλος της Β' Φάσης του ανταγωνιστικού διαλόγου. Προφανώς οποιαδήποτε άλλα θέματα προκύψουν κατά την εξέταση των επιμέρους ζητημάτων ή και νέα που ανακύπτουν για πρώτη φορά μπορούν να αποτελέσουν θέμα συζήτησης. Πολλά από τα θέματα αυτά θα ενσωματωθούν και στο Τεύχος της Β' Φάσης του

ανταγωνιστικού διαλόγου και υπό την θεώρηση αυτή τα καταρχήν στοιχεία των ανωτέρω θεμάτων 6 και 7 καλό θα ήταν να τα έχουμε το συντομότερο δυνατό και πάντως περί τα μέσα Ιανουαρίου 2016.

Ε.Δ

1. Δ/ση ΠΥΣΠ

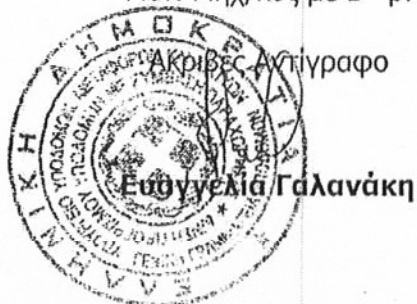
2. Φ.Σ

3. Χρον. Αρχείο

4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης

Μετ. Μηχ/κός με Β' β.



Εθν. Στάθμια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ &
ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αθήνα, 27-05-2016
Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ.499

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5
Τ.Κ: 11523, Αθήνα
Πληροφορίες: Χ.Ρόικος
Τηλέφωνο: 210-6992211
Fax: 210 6996668

ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Περάματος
Λεωφ. Δημοκρατίας 22,
Τ.Κ 188 63 ,Πέραμα
FAX:210-4021373
ΚΟΙΝ: κ. Δήμαρχο Περάματος

ΓΟ: Μελέτη, Κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση & εκμετάλλευση του έργου της Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Νήσου Σαλαμίνας.

ΘΕΜΑ: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Περάματος και Πολεοδομικές Μελέτες

Στα πλαίσια της διαδικασίας δημοπράτησης του Έργου της Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Νήσου Σαλαμίνας με το σύστημα του ανταγωνιστικού διαλόγου και ενόψει της έναρξης του διαλόγου με τους υποψηφίους Παραχωρησιούχους για τον καθορισμό του βασικού σχεδιασμού του έργου, παρακαλούμε να μας αποστείλετε, εφόσον διατίθενται, τα παρακάτω στοιχεία:

- Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και το Σχέδιο πόλης του Περάματος.
- Στοιχεία που αφορούν την χωροθέτηση του περιβαλλοντικού πάρκου Σχιστού και της υπαίθριας αγοράς της Λ. Σχιστού
- Στοιχεία για ύπαρξη δόμησης εκτός σχεδίου προς την πλευρά του Ναυτικού Οχυρού
- Τυχόν άλλα στοιχεία ή μελέτες που αφορούν στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό της πόλης του Περάματος

Επισημαίνεται ότι το Δημόσιο στοχεύει στην ελαχιστοποίηση της όχλησης από το έργο, του οικιστικού ιστού της πόλης εντός και εκτός σχεδίου.

Ε. Δ

1. Δ/ση ΠΥΣΠ

2. Φ.Σ

3. Χρον. Αρχείο

4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης

Μετ. Μην/κος με Β' β.
Ακριβές Αντίγραφο

Ευαγγελία Παλανάκη

kos Δήμος
6-2-17
Def



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ση : Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28
Τ.Κ. 188 63, ΠΕΡΑΜΑ
Πληροφορίες: Αγγελική Πρεκετέ
Τηλ. : 210 4092225
FAX : 210 4021613



Πέραμα, 01/02/2017
Αρ. Πρωτ.: 2928 / 2017

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Καρύστου 5, 11523, Αθήνα
Υπόψη κ. Φλίγκου Μ.

Θέμα: Στοιχεία για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του έργου της Μόνιμης Υποθαλάσσιας Οδικής Ζεύξης Ν. Σαλαμίνας»

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. ΠΥΣΠ/οικ.69/26-01-2017 εγγράφου σας, σας στέλνουμε αντίγραφο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Περάματος (Γ.Π.Σ.) – ΦΕΚ498/Δ'/14-05-1993 και τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώθηκαν ενδεικτικά οι σημερινές χρήσεις γης (θεσμοθετημένες ή μη) όπως επίσης και κάποιες δραστηριότητες που αναπτύσσονται στη περιοχή.

Να αναφέρουμε ότι ο Δήμος Περάματος, προβλέπει την αξιοποίηση του περιστατικού ορεινού χώρου του προστατευόμενου όρους Αιγάλεω για την ανάπτυξη αστικού τουρισμού αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης – οικολογικού ενδιαφέροντος.

Συγκεκριμένα και η μελέτη «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Περάματος» η οποία βρίσκεται σε στασιμότητα μετά την ολοκλήρωση και παράδοση του Β1'σταδίου, προτείνει την δημιουργία συστήματος υπερτοπικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών στον ορεινό όγκο του Αιγάλεω.

| ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ | ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ | ΑΡΧΕΙΟ |
|-------------|-------------|---------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Αθήνα, 12-09-2017
Αριθ. Πρωτ: ΠΥΣΠ/Σ/οικ.704

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5

ΠΡΟΣ : κ. Δήμαρχο Περάματος
Λεωφ. Δημοκρατίας 22,
Πέραμα 188 63

Τ.Κ: 11523, Αθήνα

Πληροφορίες: Πρ/νος

Τηλέφωνο: 210-6992298

Fax: 210 6996653

Ανακ.: 1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμ. Υποδομών
3. Γενικό Δ/ντη Συγκ. Υποδομών

ΘΕΜΑ: Πρόσβαση της σχεδιαζόμενης οδού που συνδέει τη Λεωφόρο Σχιστού με τη Σαλαμίνα, προς τον οικιστικό ιστό του Δήμου Περάματος στα πλαίσια της εν εξελίξει διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ»

ΣΧΕΤ. α) Το με αρ. πρωτ. ΠΥΣΠ/Σ/οικ. 642/15-12-2015 έγγραφό μας
β) Το με αρ. πρωτ. ΠΥΣΠ/ Σ.1 /οικ. 67/26-1-2017 έγγραφό μας
γ) Το με αρ. πρωτ. Φ.589.21/21/255195/Σ.195/3 Μαρτίου 2017 έγγραφο ΓΕΝ Διεύθυνση Γ2

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε

Καταρχήν θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για τη συνάντηση που είχαμε την Πέμπτη 8-9-2017 σχετικά με τα θέματα που πρέπει να επιλύσουμε στα πλαίσια του ανταγωνιστικού διαλόγου για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΔΙΚΗΣ ΖΕΥΞΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ». Όπως σας επισημάναμε και στη συνάντηση αυτή, η συμμετοχή των άμεσα επηρεαζόμενων τοπικών κοινωνιών από την κατασκευή των έργων στο σχεδιασμό τους, είναι όχι μόνο επιθυμητή αλλά και επιβεβλημένη καθώς ελαχιστοποιεί μελλοντικές εμπλοκές στη φάση της κατασκευής που συνήθως συνοδεύονται και με σημαντικές επιβαρύνσεις αποζημιώσεων για το Δημόσιο. Επαναλαμβάνουμε ότι οι απόψεις σας θεωρούνται από εμάς ιδιαίτερα σημαντικές στη διαμόρφωση του Βασικού Σχεδιασμού ενός βιώσιμου και χρηματοδοτήσιμου

έργου, η οριστικοποίηση του οποίου είναι μια δυναμική διαδικασία η οποία θα ολοκληρωθεί, όπως αναφέραμε, στο τέλος της Β' Φάσης του ανταγωνιστικού διαλόγου.

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. Όπως σας έχουμε ενημερώσει και με το α) σχετικό η διαδικασία δημοπράτησης του έργου με το σύστημα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου εξελίσσεται τρεις Φάσεις:
 - Κατά την Α' φάση μέχρι την 15^η Μαρτίου 2016 υποβλήθηκαν οι Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ακολούθως και με βάση τα κριτήρια που ορίζονται στην σχετική Προκήρυξη έγινε προεπιλογή των κατάλληλων Υποψηφίων που θα λάβουν μέρος στην επόμενη Φάση του ανταγωνιστικού διαλόγου, και οι οποίοι στη συνέχεια θα κληθούν να υποβάλουν δεσμευτική προσφορά. Προεπιλέχθηκαν οι εξής τρεις Υποψήφιοι: «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (ΜΕΤΚΑ)», «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» και «ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ VINCI CONCESSIONS S.A.S. – VINCI HIGHWAYS S.A.S. – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»
 - Η Β' φάση, που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, αναπτύσσεται σταδιακά η Διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου (Διαδικασία Διαβούλευσης) με σκοπό να καθοριστούν τα τεχνικά μέσα με τα οποία θα μπορούσαν να ικανοποιηθούν αποτελεσματικότερα οι ανάγκες και οι στόχοι του Δημοσίου και να προσδιοριστεί η νομική ή/και χρηματοοικονομική οργάνωση του Έργου. Κατά τη Φάση αυτή οι Διαγωνιζόμενοι που προεπιλέχτηκαν (και μόνο αυτοί) εκλήθησαν να εκπονήσουν μελέτες - προτάσεις για το έργο, να διερευνήσουν εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησής του και να διαμορφώσουν αντίστοιχες προτάσεις για τα νομικά κείμενα που θα διέπουν τις συμφωνίες. Στο τέλος της φάσης αυτής θα οριστικοποιηθεί ο Βασικός Σχεδιασμός, θα εκδοθεί με μέριμνα του Δημοσίου, η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και θα συνταχθεί το Τεύχος της τρίτης φάσης του διαγωνισμού.
 - Κατά την Γ' Φάση οι Διαγωνιζόμενοι που προεπιλέχτηκαν και έλαβαν μέρος στον Ανταγωνιστικό Διάλογο (και μόνο αυτοί), θα λάβουν από την Υπηρεσία τα Τεύχη Δημοπράτησης Γ' Φάσης, τα οποία θα διαμορφωθούν με βάση τα αποτελέσματα του ανταγωνιστικού διαλόγου. Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν τις δεσμευτικές τους προσφορές, οι οποίες θα κριθούν με το κριτήριο της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», για να ανακηρυχθεί ο Ανάδοχος του έργου.
 - Στη συνέχεια θα υπάρξει η διαδικασία κατακύρωσης του διαγωνισμού και η υπογραφή της σχετικής σύμβασης μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εθνικών και κοινοτικών διαδικασιών και ελέγχων.
 - Η όλη διαδικασία Δημοπράτησης του Έργου με το σύστημα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 2,5 έτη από την ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους υποψηφίους

ομίλους. Προφανώς ο χρόνος αυτός εξαρτάται από την έκταση πιθανών προδικαστικών προσφυγών στην εξέλιξη του διαγωνισμού αλλά και από την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου η οποία προβλέπεται στο τέλος της Β' φάσης.

Β. ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΙΩΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Από τις συζητήσεις που είχαμε και καταγράψαμε στο ανωτέρω α) σχετικό έγγραφό μας, στο Κωδικοποιημένο Τεύχος Ανταγωνιστικού Διαλόγου, το οποίο παραδόθηκε στους Προεπιλεγέντες και αποτελεί τη βάση για την εκπόνηση των μελετών και προτάσεων ενός εκάστου εξ' αυτών, περιλάβαμε όλα τα σημεία τα οποία αποτέλεσαν θέματα προβληματισμού και επιδιώξεων από την μεριά σας. Στο Παράρτημα 1 του παρόντος παραθέτουμε το άρθρο 4 του ανωτέρω Τεύχους στο οποίο ορίζονται οι στοχεύσεις για τα πρώτα δύο τμήματα του έργου που αφορούν το Δήμο σας. Όπως θα διαπιστώσετε έχουν περιληφθεί όλα όσα περιλαμβάνονται στο α) σχετικό και ζητήθηκε από τους Προεπιλεγέντες να τα λάβουν υπόψη τους.

Περαιτέρω και προς αποσαφήνιση διαφόρων θεμάτων μεταξύ των οποίων και η διαφοροποίηση της χάραξης της οδού στην περιοχή των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου σας και την μετατόπιση του φυλακίου Φ3 του Ναυτικού Οχυρού είχαμε μια εκτενή αλληλογραφία με το ΓΕΝ, η οποία για τα θέματα αυτά μετά το β) σχετικό έγγραφό μας κατέληξε με τη θέση του ΓΕΝ που αναφέρεται στο σχετικό γ) και η οποία:

- ✓ Αποδέχεται τη μετατόπιση της χάραξης της οδού στο βορειοδυτικό πρηνές του λόφου (όπως φαίνεται στο σχετικό σκαρίφημα που συνοδεύει το υπόψη έγγραφο). Η χάραξη αυτή θα αποτελεί πλέον και το νέο όριο του Ναυτικού Οχυρού στην υπόψη περιοχή, ο δε λόφος αυτός θα βρίσκεται πλέον εκτός των ορίων του ΝΟΧ.
- ✓ Το ΓΕΝ δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την μετατόπιση του φυλακίου Φ3 βορειότερα και το νέο όριο του Ναυτικού Οχυρού (Ν.ΟΧ) να ακολουθήσει την χάραξη της οδού όπως απεικονίζεται στο Παράρτημα «Α» παρόντος, με τις παρακάτω όμως προϋποθέσεις:
 - Να διασφαλιστεί η υφιστάμενη πρόσβαση στο Ν.ΟΧ από το φυλάκιο Φ3.
 - Οι εγκαταστάσεις του ΠΝ στην εν λόγω περιοχή (προβλήτες, βρεφονηπιακός σταθμός, χώρος στάθμευσης πλησίον της ακτής κλπ) να παραμείνουν εντός του Ν.ΟΧ.
 - Να κατασκευαστεί με μέριμνα και έξοδα του αναδόχου του έργου νέος χώρος στάθμευσης λεωφορείων στην περίπτωση κατάληψης του υφιστάμενου χώρου από την κατασκευή της νέας οδού.
 - Να εξασφαλιστεί η αποκοπή της οπτικής επαφής των διερχομένων με τον περιβάλλοντα χώρο των Ν.ΟΧ στην περιοχή της νέας χάραξης της οδού με προτεινόμενη την υπογειοποίηση του τμήματος της οδού που θα διέρχεται πλησίον των προβλητών, των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και της νέας θέσης του φυλακίου

Φ3. Με την εν λόγω μεθόδευση / χάραξη θα εξασφαλιστεί η επιτήρηση του χώρου και η τήρηση των διατάξεων ασφαλείας και ελέγχου εντός του Ν.ΟΧ καθώς και η απρόσκοπτη πρόσβαση και δυνατότητα χρήσης της υφιστάμενης εκτάσεως χρήσης του ΠΝ.

Τα παραπάνω τέθηκαν υπόψη των Προεπιλεγέντων για την εκπόνηση των προτάσεων και μελετών τους και πλέον οι υποβληθείσες προκαταρκτικές προτάσεις έχουν εκπονηθεί με όδευση της οδού στο βορειοδυτικό πρηνές του λόφου, απεμπλεκόμενες από το νοτιοανατολικό πρηνές στο οποίο έχουν κατασκευαστεί οι αθλητικές και πολιτιστικές δομές του Δήμου.

Γ. ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗ

Το μόνο κατά την άποψή μας θέμα προς επίλυση στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου, αφορά τη λειτουργία του λεγόμενου Ανισόπεδου Κόμβου Περάματος, ο οποίος προβλέπεται και από την αρχική μελέτη και με τον οποίο διασφαλίζεται η πρόσβαση από την αρτηρία που συνδέει τη Λεωφόρο Σχιστού με τη Σαλαμίνα, (κινούμενη εντός των σημερινών ορίων του Ναυτικού Οχυρού), προς τον οικιστικό ιστό του Δήμου Περάματος και το λιμάνι. Επισημαίνουμε ότι η αρχική παλαιά μελέτη του 1993 προέβλεπε την σύνδεση αυτή με οδό που αναπτυσσόταν ουσιαστικά πάνω στην παραλία, κατάντη του κατασκευασθέντος κολυμβητηρίου. Προς επίλυση των ανακυπτόντων προβλημάτων παρακαλούμε να έχουμε τις απόψεις σας στα παρακάτω θέματα:

- I. Θεωρείτε επιθυμητή και αναγκαία την πρόσβαση από την οδική αρτηρία που συνδέει τη Λεωφόρο Σχιστού με τη Σαλαμίνα, (κινούμενη εντός των σημερινών ορίων του Ναυτικού Οχυρού), προς τον οικιστικό ιστό του Δήμου Περάματος και το λιμάνι, μέσω του ανισόπεδου κόμβου Περάματος;
- II. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης παρακαλούμε να παραθέσετε τη συνδυασμένη λειτουργία αυτής της πρόσβασης με την υφιστάμενη μοναδική σημερινή μέσω των λεωφόρων Ειρήνης και Δημοκρατίας (π.χ. θα συνεχίσει η πρόσβαση στο λιμάνι να γίνεται από αυτές και για όλα τα οχήματα;)
- III. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης στο ανωτέρω I παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν υπάρχει πρόβλεψη για την όδευση της σύνδεσης αυτής στο ΓΠΣ ή στο σχέδιο πόλης ή αν υφίσταται οποιαδήποτε κυκλοφοριακή μελέτη. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να έχουμε προτάσεις εναλλακτικών οδεύσεων που θα ήταν αποδεκτές από μεριάς σας. Από τις συζητήσεις που μέχρι σήμερα είχαμε αντιλαμβανόμαστε και παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι αποκλείονται από μεριάς σας:
 - Η όδευση κατάντη του κολυμβητηρίου γιατί επηρεάζει σημαντικά τη μοναδική παραλία του Δήμου
 - Η όδευση μέσω της οδού Αναπαύσεως γιατί διέρχεται εφραπτόμενη του οικοδομικού τετραγώνου των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου.

Ευελπιστούμε στην εποικοδομητική και αποτελεσματική συνεργασία σας και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία και επεξήγηση λαμβάνοντας πάντα υπόψη ότι, όπως τονίσαμε, η διαδικασία του

ανταγωνιστικού διαλόγου διέπεται από ρητές διατάξεις περί εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας. Τέλος επιβεβαιώνουμε ότι ο Βασικός Σχεδιασμός του Έργου όπως θα προκύψει από τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου θα τεθεί υπόψη όλων των ενδιαφερομένων.

Συν.

1. Τα β και γ σχετικά.
2. Σχέδιο με ενδεικτική θέση του κόμβου Περάματος (το σχέδιο αποτελεί μια μόνο προκαταρκτική εναλλακτική λύση, για την αντίληψη του χώρου στον οποίο πρόκειται να αναπτυχθεί ο κόμβος Περάματος και δεν πρέπει να θεωρηθεί ως μέρος του Βασικού Σχεδιασμού του έργου)

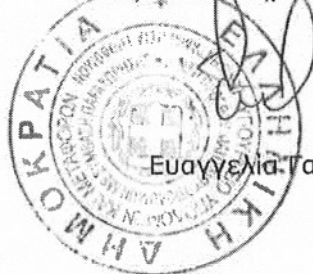
Ε. Α

1. Δ/νση ΠΥΣΠ
2. Φ.Σ
- ☒ 3. Χρον. Αρχείο
4. Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος
Ιωάννης Μπακογιάννης

Μετ. Μηχ/κός με Α' β.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΑΦΟ
Η Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλος



Ευαγγελία Ταλανάκη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. Άρθρο 4 Κωδικοποιημένου ΤΑΔ: Στόχοι Διαλόγου – Κατευθυντήριες στοχεύσεις της Αναθέτουσας Αρχής

4.1. Σκοπός του Διαλόγου είναι η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων και λύσεων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες και στοχεύσεις της Αναθέτουσας Αρχής. Η διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου (Διαδικασία Διαβούλευσης) αποσκοπεί:

- Στον καθορισμό του Βασικού Σχεδιασμού του Έργου με επιλογή των τεχνικών μέσων με τα οποία θα μπορούσαν να ικανοποιηθούν αποτελεσματικότερα οι ανάγκες και οι στόχοι του Δημοσίου σε σχέση με το δημοπρατούμενο Έργο.
- Στον προσδιορισμό της νομικής και χρηματοοικονομικής οργάνωσης της υλοποίησης του Έργου.
- Στην πλέον ορθολογική διαμόρφωση των Τευχών της Γ' Φάσης του Διαγωνισμού για την ικανοποίηση των αναγκών και στόχων της Αναθέτουσας Αρχής και με την οριστικοποίηση των ειδικότερων και επί μέρους κριτηρίων τα οποία συνθέτουν το κριτήριο ανάθεσης της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», σύμφωνα με την παράγραφο 29.1 της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ, όπως προβλέπεται στις παρ. 4.5, 11.4 και 11.5 του Τεύχους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Κατά τη διαδικασία του Διαλόγου οι Προεπιλεγέντες:

- θα συμμετάσχουν στον καθορισμό του βασικού σχεδιασμού του Έργου, υποβάλλοντας προτάσεις και μελέτες,
- θα κληθούν να διερευνήσουν εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης του Έργου, υποβάλλοντας τις προτάσεις τους, καθώς και
- θα κληθούν να διαμορφώσουν αντίστοιχες προτάσεις για τα νομικά κείμενα που θα διέπουν τις σχετικές συμφωνίες.

Ο Διάλογος (Διαβούλευση) θα διεξαχθεί με στόχο, μεταξύ των άλλων, την εξεύρεση της βέλτιστης τεχνικά-οικονομικά και περιβαλλοντικά λύσης και από αυτόν θα καθορισθούν τα ακόλουθα :

- Η επιλογή της προσφερόμενης οδικής εξυπηρέτησης της υποθαλάσσιας σήραγγας μετά από ανάλυση κυκλοφοριακών φόρτων (μόνο επιβατικά αυτοκίνητα ή και βαρέα οχήματα).
- Η τυπική διατομή του Τεχνικού Έργου (διατομή αρτηρίας με 2 ή 3 ή 4 λωρίδες) μετά από Μελέτη Βιωσιμότητας του Έργου.
- Η τυπική διατομή του κυρίως Τεχνικού της Ζεύξης (με ένα ή δύο ορόφους).
- Η κατασκευή οδικού τμήματος σύνδεσης του Α/Κ Περάματος με την Λ. Σχιστού ώστε να παρακάμπτεται ο Δήμος Περάματος , ενδεικτικού μήκους περίπου 5 χλμ.

- Η κατασκευή του οδικού τμήματος από Α/Κ Παλουκίων μέχρι και την Βόρεια Παράκαμψη της πόλης της Σαλαμίνας και της σύνδεσής της τόσο με την πόλη της Σαλαμίνας (μέσω του Α.Κ. Σαλαμίνας και της συνδετήριας αρτηρίας που περιλαμβάνει τους Ισόπεδους Κόμβους I1 και I2) όσο και με την οδό προς Φανερωμένη ενδεικτικού μήκους περίπου 9,5χλμ..
- Η θέση της σύνδεσης με κόμβο της Παράκαμψης Σαλαμίνας με την οδό προς Φανερωμένη.
- Τα τυχόν απαιτούμενα συνοδά έργα (ευρύτερες διευθετήσεις, ευρύτερα οδικά έργα κ.λπ.)
- Τυχόν άλλα τεχνικά, περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα και εγκαταστάσεις, που θα ανακύψουν κατά τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου.
- Τα όρια του έργου Παραχώρησης.

4.2 Οι κατευθυντήριες στοχεύσεις της Αναθέτουσας Αρχής:

4.2.1. Γενικές στοχεύσεις

- Διασφάλιση της βιωσιμότητας του έργου δηλαδή «οικονομικής βιωσιμότητας», «περιβαλλοντικής βιωσιμότητας», και «πολιτικοκοινωνικής βιωσιμότητας»
- Διασφάλιση ποιότητας κατασκευής: Τα υλικά, τα συστήματα, ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου πρέπει να εξασφαλίζουν κατ' ελάχιστον την:
 - Ασφάλεια των χρηστών του έργου και γενικότερα τη δημόσια ασφάλεια
 - Αδιάλειπτη λειτουργία
 - Ανθεκτικότητα στις περιβαλλοντικές και λοιπές συνθήκες έκθεσης
 - Εύκολη και οικονομική συντήρηση
 - Μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος
- Το έργο περιλαμβάνεται στο Νέο Ρυθμιστικό της Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014 ΦΕΚ Α156) παράρτημα XIV άρθρο 30 παρ. 4 στους πρωτεύοντες άξονες μητροπολιτικής σημασίας ως: «Υποθαλάσσια ζεύξη Περάματος - Σαλαμίνας (με οδική χερσαία πρόσβαση από Λεωφόρο Σχιστού, εκτός οικιστικού ιστού Δήμου Περάματος και με αποκλεισμό επεκτασιμότητας στην κατεύθυνση διπλής ζεύξης προς Μέγαρο». Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του έργου θα έχουν ως κεντρικό άξονα και προσέγγιση την πιστή εφαρμογή της παραπάνω περιγραφής και ιδιαίτερα τις προϋποθέσεις και όρους για την εξασφάλιση του αποκλεισμού της επεκτασιμότητας στην κατεύθυνση της διπλής ζεύξης προς Μέγαρο.
- Ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων προσωρινού χαρακτήρα και οι οποίες θα εξυπηρετούν την κατασκευή του έργου και θα αποξηλωθούν στο πέρας της κατασκευής.
- Ελαχιστοποίηση του κόστους απόκτησης γης για την κατασκευή του έργου.

- Διασφάλιση επαρκών χρηματοδοτικών ροών κατά την περίοδο Μελέτης – Κατασκευής και δυνατότητας αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων κατά την περίοδο παραχώρησης
- Στα τμήματα της οδού στα οποία αυτή εφάπτεται με όριο χώρων αρμοδιότητας του Πολεμικού Ναυτικού (π.χ. Ναυτικό Οχυρό Σκαραμαγκά, Ναύσταθμος, Εγκαταστάσεις στη νησίδα Αγίου Γεωργίου), θα προβλέπεται περίφραξη και εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης το οποίο θα παραδοθεί, κατά κυριότητα, προς χρήση στο Πολεμικό Ναυτικό.

4.2.2 Στοχεύσεις ανά τμήμα του έργου

Α. Οδικό τμήμα σύνδεσης του Α/Κ Περάματος με την Λ. Σχιστού ώστε να παρακάμπτεται ο Δήμος Περάματος , ενδεικτικού μήκους περίπου 5 χλμ.

Το πρώτο οδικό τμήμα εκτείνεται από την υπάρχουσα Λεωφόρου Σχιστού-Σκαραμαγκά, με την οποία συνδέεται με ανισόπεδο κόμβο, οδεύει εντός της περιοχής του Ναυτικού Οχυρού Σκαραμαγκά και μέχρι την περιοχή του Περάματος.

Οι στοχεύσεις για το Τμήμα αυτό του έργου είναι:

1. Η βασική λειτουργία της οδού αφορά τη σύνδεση περιοχών με περιορισμούς στην εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτησιών ήτοι δεν προβλέπεται να παρέχει άμεση εξυπηρέτηση στις παρόδιες ιδιοκτησίες
2. Όπου η όδευση της οδού στο τμήμα αυτό διέρχεται από το Ναυτικό Οχυρό περιοχής ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ, θα προσεγγίσει, όσο είναι τεχνικά εφικτό, το σημερινό όριο του Ναυτικού Οχυρού με σκοπό η οδός να οριοθετήσει το Ναυτικό Οχυρό στην υπόψη περιοχή, με επανακαθορισμό των ορίων του Ναυτικού Οχυρού. Τα όρια του Ναυτικού Οχυρού καθορίζονται στο Π.Δ. 185/2008. «Τροποποίηση του π.δ. 49/2004 (ΦΕΚ Α' 41) κατά το μέρος που αφορά στον καθορισμό των χερσαίων ορίων του Ναυτικού Οχυρού (Ν.ΟΧ) περιοχής ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ του νομού Αττικής». (ΦΕΚ Α 247/3 Δεκεμβρίου 2008). Στην περίπτωση που η οδός τελικά δεν οριοθετεί το Ν.ΟΧ. θα προβλεφθεί η αποκατάσταση της διασύνδεσης του οδικού (μη ασφαλτοστρωμένου κατά κύριο λόγο) δικτύου του Ν. ΟΧ.
3. Στις περιοχές που η χάραξη θα οδεύει εντός ή στα όρια του Ν.ΟΧ. θα προβλέπεται οδός επιτήρησης του ορίου, περιφράξεις και κατά θέσεις αποκοπή της οπτικής επαφής. Οι ακριβείς θέσεις αυτών των κατασκευών θα οριστικοποιηθούν σε συνάρτηση με την τελική επιλογή της χάραξης. Επιπλέον σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΓΕΝ προβλέπεται καταρχήν και ανάλογα με την τελική επιλογή της χάραξης, ότι θα απαιτηθεί η ανέγερση τριών (3) νέων Φυλακίων κατάλληλων δομικών / υποστηρικτικών / λειτουργικών προδιαγραφών σε ενδιάμεσες θέσεις από την είσοδο έως και την έξοδο της οδού από το υπόψη Ν.ΟΧ. Επιπρόσθετα, θα απαιτηθεί η

- χάραξη παράπλευρου δρόμου από την πλευρά του Ν.ΟΧ, που θα διασυνδέει τα νέα Φυλάκια μεταξύ τους αλλά και με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο του Ν.ΟΧ, για λόγους άμεσης αντιμετώπισης συμβάντος που άπτεται ζητημάτων ασφαλείας, πυρασφάλειας και πυρόσβεσης από το προσωπικό του Ν.ΟΧ.
4. Η χάραξη της οδού θα οδεύει εκτός της περιοχής του Περιβαλλοντικού Πάρκου Σχιστού το οποίο έχει οριοθετηθεί στον παλαιό αποκατεστημένο χώρο απόθεσης απορριμμάτων (παλαιά χωματερή Σχιστού). Περαιτέρω Οι επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου στο Περιβαλλοντικό Πάρκο Σχιστού θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιηθούν και να μην επηρεάσουν την επιτελεστικότητα του Πάρκου.
 5. Ο χώρος της υπαίθριας αγοράς στη λεωφόρο Σχιστού θα παραμείνει προς το σκοπό αυτό και δεν θα επηρεαστεί από την κατασκευή και λειτουργία του έργου ή θα αποκατασταθεί το σημερινό επίπεδο λειτουργικότητάς του..
 6. Δεν θα θιγούν κατά την κατασκευή (κατά το τεχνικώς εφικτό και με άκρα επιμέλεια) και λειτουργία του έργου οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις του Δήμου (κολυμβητήριο, μαρίνα, πλάζ κ.λ.π.).
 7. Η χάραξη της οδού δεν θα θίξει τον υφιστάμενο οικιστικό ιστό του Δήμου Περάματος (είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης)
 8. Η διέλευση της οδού από τον λεγόμενο «λόφο του Ξέρξη» θα λάβει υπόψη την πρόθεση του Δήμου να αξιοποιήσει μελλοντικά το χώρο αυτό με την ανάδειξη της πιθανής αρχαιολογικής του αξίας.

Β. Το δεύτερο τμήμα αφορά την υποθαλάσσια ζεύξη με Οδική Σήραγγα.

Οι στοχεύσεις για το Τμήμα αυτό του έργου είναι:

1. Ελάχιστο βάθος διαύλου 15 μέτρα από την κατώτατη ρηχία. Ο δίαυλος καθορίζεται από από τους έξι φωτοσημαντήρες που βρίσκονται τοποθετημένοι, με συντεταγμένες ιδανικών θέσεων σε γαιωδαιτικό σύστημα WSG-84 (X,Y) σύμφωνα με το υπ'αριθμ Φ. 299.3/25/2016 13.4.2016 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας.
2. Ελάχιστο βάθος θαλάσσιας απόθεσης προϊόντων εκσκαφής τουλάχιστον 50 μέτρα από την κατώτατη ρηχία (στην περίπτωση που προβλεφθεί θαλάσσια απόθεση). Η διαχείριση των προϊόντων εκσκαφής θα είναι σε κάθε περίπτωση σύμφωνη με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.
3. Στην περίπτωση που η μεθοδολογία κατασκευής της υποθαλάσσιας σήραγγας προβλέπει την εκσκαφή του θαλάσσια πυθμένα για τη διαμόρφωση τάφρου έδρασης και ενσωμάτωσης της σήραγγας, η περιβαλλοντική μελέτη θα έχει ειδική θεώρηση της διαχείρισης των προϊόντων εκσκαφής.
4. Επίσης κατά την περίοδο κατασκευής απαιτείται η έγκαιρη ενημέρωση, τουλάχιστον δύο εβδομάδες πριν, του Αρχηγείου Στόλου και την Υδρογραφική Υπηρεσία όταν πρόκειται να γίνουν εργασίες πόντισης σπονδύλων και κατά συνέπεια να εμποδιστεί η ναυσιπλοΐα στον Δίαυλο.
5. Η μεθοδολογική επιλογή της υλοποίησης της υποθαλάσσιας σήραγγας κατά το τεχνικώς εφικτό και με άκρα επιμέλεια θα αποφύγει την επιβάρυνση και επιρροή κατά την κατασκευή αλλά και μόνιμη λειτουργία του έργου των υπάρχουσών εγκαταστάσεων του Δήμου Περάματος (κολυμβητήριο, μαρίνα, πλάζ κ.λ.π.)
6. Η κατά μήκος κλίση της Υποθαλάσσιας Σήραγγας δεν θα υπερβαίνει το 5% και θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια να παραμείνει όσο το δυνατό χαμηλότερα.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)
ΤΜΗΜΑ Α'**

Αθήνα, 15 - 05 - 2019

Α.Π. Δ16/ ΣΑΛ / 782
Σχετ.:50

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5, Αθήνα
Τ.Κ 115 23
Πληροφορίες: Ελ. Γκούφα
Τηλέφωνο: 210 6992251
F A X : 210 6496653
e-mail dpysp@ggde.gr

**ΠΡΟΣ: Δήμος Περάματος
Τεχνική Υπηρεσία**

Λ. Δημοκρατίας 28, Τ.Κ. 18863, Πέραμα
Τηλ. 213 2037225
Υπόψη Δημάρχου (κου Λαγουδάκη Ιωάννη)
Email: texnikiperamatos@yahoo.com

ΘΕΜΑ: Σχεδιασμός της σύνδεσης της οδικής αρτηρίας του Έργου Παραχώρησης της υποθαλάσσιας ζεύξης Σαλαμίνας, με τον οικιστικό ιστό και το λιμάνι του Δήμου Περάματος.

Σχετικά: (α) Το με αρ. πρωτ. 695/692/17-01-2019 έγγραφο του Δήμου σας (αρ. πρωτ. εισερχομένου στην Υπηρεσία μας 50/17-01-2019).

Σε συνέχεια του (α) σχετικού σας και τις συναντήσεις (27-02-19, 17-04-19) που πραγματοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας αναφορικά με τον εν θέματι σχεδιασμό, παρακαλούμε για τις απόψεις σας σε ό,τι αφορά στο σχεδιασμό του Ανισόπεδου Κόμβου Περάματος, όπως αυτός σας απεστάλη από τον Τεχνικό Σύμβουλο της Υπηρεσίας μας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 18-04-2019.

Σημειώνεται ότι, ο εν λόγω σχεδιασμός, ο οποίος προέκυψε λαμβάνοντας υπόψη και τις παρατηρήσεις του Δήμου σας, θα προωθηθεί από την Υπηρεσία προς υλοποίηση, με την επιφύλαξη της έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία τυχόν χρειαστείτε.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Γραφείο Γεν. Δ/ντή Συγκ. Υποδομών

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Τμήμα Α
3. Κα Π. Καραθανάση

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δ16

**Ιωάννης Μπακογιάννης
Π.Ε. Μηχανικός με Α' βαθμό**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γρηγόριος Καμενάκης