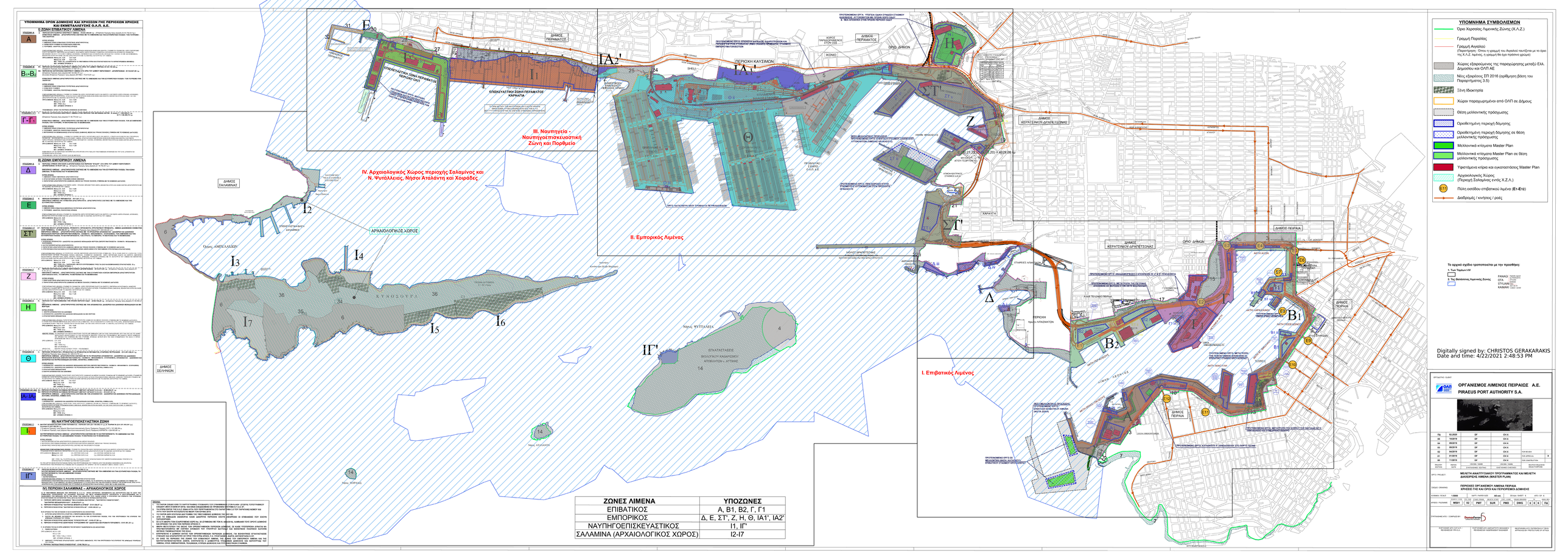
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.
Ι) ΖΩΝΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΠΟΔΟΝΗ Α
Α
ΠΟΔΟΝΗ Β
Β1-Β2
ΠΟΔΟΝΗ Γ
Γ1-Γ2
ΙΙ) ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΠΟΔΟΝΗ Δ
Δ
ΠΟΔΟΝΗ Ε
Ε
ΠΟΔΟΝΗ ΣΤ
ΣΤ1
ΠΟΔΟΝΗ Ζ
Ζ
ΠΟΔΟΝΗ Η
Η
ΠΟΔΟΝΗ Θ
Θ
ΠΟΔΟΝΗ ΙΑ
ΙΑ1-ΙΑ2
ΙΙΙ) ΝΑΥΤΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΟΔΟΝΗ Ι
Ι
ΠΟΔΟΝΗ ΙΓ
ΙΓ1-ΙΓ2
ΙV) ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΗΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΑΛΛΑΓΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΑΤΩΝ - ΑΣΤΥ
ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Νησίς ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ
Νησίς ΑΓΙΑΛΑΝΤΗ
Νησίς ΧΟΙΡΙΑΔΕΣ
I. Επιβατικός Λιμένας
II. Εμπορικός Λιμένας
III. Ναυτηγεία - Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη και Πορθμείο
IV. Αρχαιολογικός Χώρος περιοχής Σαλαμίνας και Ν. Ψυτάλλειας, Νήσοι Αγαλάντη και Χοιριάδες
ΖΩΝΕΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΥΠΟΖΩΝΕΣ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ
Α, Β1, Β2, Γ, Γ1
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ
Δ, Ε, ΣΤ', Ζ, Η, Θ, ΙΑ1', ΙΑ2'
ΝΑΥΤΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ
Ι1, ΙΓ'
ΣΑΛΑΜΙΝΑ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)
Ι2-Ι7
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (Χ.Λ.Ζ.)
Γραμμή Παραλίας
Γραμμή Αιγιαλού (Παρατήρηση: Όπου η γραμμή του Αιγιαλού ταυτίζεται με το όριο της Χ.Λ.Ζ. λιμένος, η γραμμή θα έχει πράσινο χρώμα)
Χώρος εξαιρούμενος της παραχώρησης μεταξύ ΕΛΚ. Δημοσίου και ΟΛΠ ΑΕ
Νέος εξορύγματος ΣΠ 2016 (αριθμηση βάση του Παραρτήματος 3.5)
Ξένη Ιδιοκτησία
Χώροι παραχωρημένοι από ΟΛΠ σε Δήμους
Θέση μελλοντικής πρόσοψης
Ορισθείσα περιοχή δόμησης
Ορισθείσα περιοχή δόμησης σε θέση μελλοντικής πρόσοψης
Μελλοντικά κτίσματα Master Plan
Μελλοντικά κτίσματα Master Plan σε θέση μελλοντικής πρόσοψης
Υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις Master Plan
Αρχαιολογικός Χώρος (Περιοχή Σαλαμίνας εντός Χ.Ζ.Α.)
Πύλη εισόδου επιβατικού λιμένα (Ε1-Ε12)
Διαδρομές / κινήσεις / ροές
Το τεχνικό σχέδιο τροποποιείται με την συμβατική:
1. Της Τομέων Ι-IV
2. Της Θαλάσσιας Λωρίδας Ζώνης
ΠΑΝΑΓΙΑ
ΟΤΑ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
Digitally signed by: CHRISTOS GERAKARAKIS
Date and time: 4/22/2021 2:48:53 PM
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ (MASTER PLAN)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ / COMPILED BY:
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠΟ / APPROVED BY: