

Προς: Κο Δήμαρχο.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σε απάντηση σχετικού ερωτήματος σας σε συνέχεια του με αριθμό πρωτ. 11490/17-6-2020 εγγράφου της Ο.Υ του Δήμου σχετικά με περίπτερο το οποίο εκμεταλλεύεται η κ. Πούτου Ευαγγελία, η άποψη της νομικής υπηρεσίας είναι η ακόλουθη:

Α. Για το ζήτημα και προ διετίας η νομική υπηρεσία προφορικά συμβούλευσε την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της εκμεταλλευόμενης το περίπτερο, για τους λόγους που εκτίθενται στο παραπάνω έγγραφο και είχαν (και τότε) εκτεθεί προφορικά στην Ν.Υ. Η αποβολή δεν υλοποιήθηκε μέχρι σήμερα για λόγους άσχετους με τη Ν.Υ.

Β.- Με διατάξεις του Ν. 1370/44 και ΑΝ 1324/1949 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Ν. 1043/1980, προβλέφτηκε η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων σε σειρά πολιτών. Η σχετική αρμοδιότητα ανήκε -αρχικά- στις τότε Νομαρχίες και στη συνέχεια (η αρμοδιότητα) μεταβιβάστηκε στους ΟΤΑ (Ν. 4093/2012).

Γ.- 1.- Κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 «Το άρθρο 2 της υπ' αριθμό. Κ.5671/1487/9.8.1984 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Δικαιοσύνης, που κυρώθηκε με το άρθρο 38 του ν. 1563/1985 (ΦΕΚ 151 Α'), όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 3036/2002 (ΦΕΚ 171 Α'), αντικαθίσταται ως εξής: "Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτού, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, εφόσον τυγχάνουν δικαιούχοι. Σε περίπτωση μη υπάρξεως διαδόχων δικαιούχων αυτού, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της με το νέο δικαιούχο.»

2.- Στην υποπαράγραφο ΣΤ2 της παραγράφου ΣΤ του Ν. 4093/2012 και στα εδάφια 6, 7 και 10 ορίζεται αντίστοιχα: «6. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή.....»

«7. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

«10.Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.» *** Το τρίτο εδάφιο της παρ.10 προστέθηκε με τη παρ.2β άρθρου 27 Ν.4325/2015, ΦΕΚ Α 47/11.5.2015.»

3.- Στο άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 ορίζεται «1. Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.....».

Η Ν.Υ λαμβάνοντας υπόψη της τις παραπάνω διατάξεις και κάθε άλλη σχετική νομοθετική πρόβλεψη (Κώδικας Δήμων κλπ) και το ιστορικό της υποθέσεως που τέθηκε υπόψη της έχει την ακόλουθη άποψη:

Η μισθώτρια κ. Πούτου έπρεπε ήδη και πριν την υποβολή αιτήματος παράτασης της παραχώρησης λόγω θανάτου της δικαιούχου της αδειάς να έχει αποβληθεί από το περίπτερο λόγω συσσωρευμένων οφειλών προς το Δήμο.

Αφού όμως κατέθεσε αίτημα κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 και υπάρχει σχετική νομοθετική ρύθμιση ως άνω, έχουμε την άποψη ότι μπορεί να της χορηγηθεί προθεσμία μέχρις δύο (2) ετών, να κληθεί όμως συγχρόνως να εξοφλήσει κάθε οφειλή της προς τον Δήμο και αν δεν το πράξει να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της. Εννοείται ότι πρέπει άμεσα να ξεκινήσει η διαδικασία είτε για έκδοση νέας πράξης παραχώρησης για το περίπτερο είτε για την κατάργηση της θέσης του.

οι νομικοί σύμβουλοι

