



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Πληροφορίες : κ. Ελένη Παπαγγελή

Σαλαμίνα, 12-1-2021  
Αρ. Πρωτ. :- 544-

Προς : κ. Χαράλαμπο Καπαραιλιώτη  
Πρόεδρο του Δημοτικού  
Συμβουλίου Σαλαμίνας

**ΘΕΜΑ :** Υποβολή θέματος που αφορά την ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ κ. ΠΟΥΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΣΤΑ ΣΕΛΗΝΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

Α.

1. Τις διατάξεις του Ν.1370/ 44 “Περί Θυμάτων Ειρηνικής Περιόδου”.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1324/49 “περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου” που κυρώθηκε με το Ν.1487/50 και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ 1044/71 ως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 1 παράγραφος 1 του Ν.Δ. 31/1968 και των άρθρων 1-24 του Α.Ν. 1539/1938 περί προστασίας περιουσίας Ο.Τ.Α.
4. Τις διατάξεις του Ν.1043/80 περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης ορισμένων διατάξεων της “περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου” της ισχύουσας νομοθεσίας σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.783/78 και τις διατάξεις του Ν.Δ 1147/72 Περί Διοίκησης της Μείζονος Πρωτεύουσας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.1848/1989, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.3036/2002.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 12 του Ν. 2307/1995
7. Τις διατάξεις του άρθρου 178 παράγραφος 1 του Νόμου 3463/2006 (Δ.Κ.Κ)
8. Τις διατάξεις του Ν.3648/2008 άρθρο 6 “Θέματα αναπήρων πολέμου εκμετάλλευσης περιπτέρων Κεφάλαιο Α” όπως αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 94, 95 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
10. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2, της παραγράφου ΣΤ, του Ν.4093/2012.
11. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ3, της παραγράφου ΣΤ του Ν.4254/2014
12. Το άρθρο 76 του Ν.4257/2014
13. Το άρθρο 56 του Ν.4483/2017

**B.**

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1843/4-5-2007 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου (και άδεια πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων εντός αυτού) επί της Ακτής Θεμιστοκλέους (πλατεία Σαλαμινομάχων) στα Σελήνια Σαλαμίνας, στην κ. ΜΠΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Θύμα Ειρηνικής Περιόδου
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7652/27-9-2012 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του περιπτέρου επί της Ακτής Θεμιστοκλέους στα Σελήνια Σαλαμίνας, από την δικαιούχο κ. ΜΠΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ στην μισθώτρια κ. ΠΟΥΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, μέχρι 5-9-2012, κατόπιν του από 5-9-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού που συνάφθηκε μεταξύ τους και κατατέθηκε στη Δ.Ο.Υ. Σαλαμίνας.
3. Την 87/τ.Ε'/2009 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Αμπελακίων, σύμφωνα με την οποία η δικαιούχος κ. ΜΠΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ απεβίωσε την 29-12-2009.
4. Το γεγονός ότι κατόπιν ελέγχου του αρχείου μας διαπιστώθηκε ότι μετά τον θάνατο της δικαιούχου, η μισθώτρια του περιπτέρου, αν και όφειλε να ενημερώσει τη Νομαρχία Πειραιά για την έκδοση σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την οποία δικαιούχος θα καθίστατο πλέον η Νομαρχία και το δε συμφωνημένο μίσθωμα η μισθώτρια θα το κατέβαλε στο Ταμείο Αρωγής αναπήρων και θυμάτων πολέμου, μέχρι την λήξη της μισθωτικής σχέσης δηλ. μέχρι 5-9-2012, δεν το έπραξε. Ούτε όταν δικαιούχος του περιπτέρου κατέστη ο Δήμος Σαλαμίνας, ως διάδοχος της Νομαρχίας Πειραιά, μετά από την εφαρμογή του Ν.3852/2010, άρθρο 94, παρ. 6, η μισθώτρια προέβη σε αίτημα διαδοχής ή συνέχισης της μίσθωσης, όπως προκύπτει από το αρχείο μας.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 418618/26-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου ΠΕ Πειραιά & Νήσων με το οποίο μας γνωστοποίησε ότι κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε μετά από καταγγελία διαπίστωσε ότι η περιπτειούχος δεν επέδειξε απόφαση μίσθωσης του περιπτέρου.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13394/6-8-2019 κλήση της υπηρεσίας μας προς την κ. Πούτου Ευαγγελία για υποβολή αντιρρήσεων, λόγω διαπίστωσης λειτουργίας του περιπτέρου κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων



7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 14587/28-8-2019 έγγραφό μας για έγκριση του ταυτάριθμου αιτήματος της κ. Πούτου Ευαγγελίας για παράταση προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 15339/16-9-2019 έγγραφό μας για απόρριψη του ταυτάριθμου αιτήματος της κ. Πούτου Ευαγγελίας για παράταση προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων
9. Τις από 19-9-2019 έγγραφες αντιρρήσεις της κ. Πούτου - Μπούτση Ευαγγελίας,
10. Την από 6-3-2020 αίτηση της κ. Πούτου - Μπούτση Ευαγγελίας με την οποία μας προσκόμισε το από 15-10-2009 συμφωνητικό που υπεγράφη μεταξύ αυτής και της δικαιούχου Μπούτση Σταυρούλας, δυνάμει του οποίου η αποβιώσασα δικαιούχος είχε παραχωρήσει την εκμετάλλευση του περιπτέρου στην κα Πούτου - Μπούτση Ευαγγελία, χωρίς όμως να ληφθεί η απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω έγκριση του **Νομάρχη** με συνέπεια η κα Πούτου - Μπούτση Ευαγγελία να κατέχει το περίπτερο αυτό χωρίς νόμιμο δικαίωμα, καθόσον η γενόμενη ως άνω παραχώρηση είναι άκυρη και δεν παράγει κάποιο έννομο αποτέλεσμα.
11. Την από 25-6-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία «...μπορεί να της χορηγηθεί προθεσμία μέχρις δύο (2) ετών, να κληθεί όμως συγχρόνως να εξοφλήσει κάθε οφειλή της προς τον Δήμο και αν δεν το πράξει να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της...»
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 16313/2019/26-6-2020 έγγραφό μας προς την κ. Πούτου - Μπούτση Ευαγγελία με το οποίο την ενημερώνουμε για την οφειλή της
13. Το υπ' αριθ. 16479/26-8-2020 έγγραφό μας για υπενθύμιση τακτοποίησης οφειλών
14. Την από 12-1-2021 βεβαίωση που εξέδωσε το Τμήμα Εσόδων, από όπου προκύπτει η οφειλή από ενοίκια του περιπτέρου της κ. Πούτου - Μπούτση Ευαγγελίας καθώς και η μη αποπληρωμή ή ρύθμιση του οφειλομένου ποσού των 17.889,95 € μέχρι σήμερα

Δεδομένου ότι ο Δήμος μας δικαιούται και έχει εξουσία να προβεί σε διοικητική αποβολή του μισθωτή κενωθέντος περιπτέρου λόγω έλλειψης διοικητικής άδειας εκμετάλλευσής του και λόγω μη καταβολής μισθωμάτων, αφού προηγουμένως διαπιστωθεί αποδεδειγμένα η μη καταβολή των μισθωμάτων για την προστασία της εκπλήρωσης δημοσίου σκοπού και συμφέροντος και λόγω του ότι όλα τα κενωθέντα περίπτερα αποτελούν Δημοτική Περιουσία παρέχουσα πρόσοδο του Δήμου,

παρακαλούμε να αποφασίσετε

Α) για την **Διοικητική Αποβολή** της κ. ΠΟΥΤΟΥ - ΜΠΟΥΤΣΗ ΕΥΑΓΓ ΕΛΙΑΣ από το περίπτερο που βρίσκεται στην Ακτή Θεμιστοκλέους στα Σελήνια, που χωρίς νόμιμο δικαίωμα, λόγω έλλειψης διοικητικής άδειας εκμετάλλευσής του και λόγω μη καταβολής μισθωμάτων, κατέχει, προκειμένου αυτό ως κενωθέν να διατεθεί προς εκμετάλλευση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Β) για την **Εξουσιοδότηση** του Δημάρχου Σαλαμίνας για την έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής αποβολής της κ. ΠΟΥΤΟΥ - ΜΠΟΥΤΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ από το κενωθέν περίπτερο που βρίσκεται στην Ακτή Θεμιστοκλέους στα Σελήνια

ΗΜΕΡ. Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΗΜΕΡ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΗΜΕΡ. Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΕΛ. Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΗ	 ΙΣΙΔ. ΔΟΥΜΕΝΗΣ	 ΣΥΜΕΩΝ ΓΑΛΕΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

  
Χρήστος Μπακούρος

Συμμετέτα : 1. Η 7652/27.9.2007 Απόφ. Νομάρχη  
2. Η από 25/6/2020 Γνωμοδότηση Ν.Υ.