



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Σαλαμίνα -11-2019

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ  
Κ.Τ.Λ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 43 /2019

ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ: 9.920,00€

CPV : 71330000-0

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α. 30-7411.009

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Σαλαμίνας προχωρεί με την συγκεκριμένη υπηρεσία στον έλεγχο νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών και λοιπών κτιρίων, με στόχο την πλήρη αδειοδότηση και νομιμοποίηση αυτών καθώς επίσης και αξιολόγηση της δομικής τους κατάστασης συντάσσοντας πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών και προτάσεων ελέγχου όπου θεωρηθεί απαραίτητο, προτείνοντας ταυτόχρονα μέτρα συντήρησης ή και επισκευών.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- 5ο Δημοτικό Σχολείο Σαλαμίνας
- 3ο Νηπιαγωγείο Σαλαμίνας
- Κιόσκι Δημαρχείου

### ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Κατά τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε πράξης σε κτίριο και ακίνητο, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του ή η ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης - τακτοποίησης αυθαιρέτων. Πιο συγκεκριμένα, είτε για την εκτέλεση εργασιών επισκευής - συντήρησης του κτιρίου της μελέτης, είτε για την υλοποίηση παρεμβάσεων για την ενεργειακή του αναβάθμιση, (επεμβάσεις που συνιστούν εργασίες μικρής κλίμακας), απαιτείται, κατά το ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου - ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/ 03-11-2017).

## **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Τα αντικείμενα της υπηρεσίας είναι:

### **1. Διερεύνηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτων - Έλεγχος νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων**

Περιλαμβάνεται η καταγραφή, ο έλεγχος και η αξιολόγηση σχολικών και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων με σκοπό την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών (N. 4495/2017 - Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις). Στις διατάξεις του Νόμου 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167/03-11-2017), άρθρο 114 παρ.1.(ε), υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ή εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται ως σχολεία κάθε βαθμίδος και ως κτίρια προνοιακών δομών των Ο.Τ.Α, μετά την υποβολή των απαραίτητων σύμφωνα με το Νόμο δικαιολογητικών. Στην καταγραφή και το έλεγχο περιλαμβάνεται και η πλήρης αποτύπωση των κτιρίων καθώς και η επιβεβαίωση και αποτύπωση της ορθής εφαρμογής των ορίων των σχολικών συγκροτημάτων σε σχέση με την υπάρχουσα ρυμοτομία και η τοποθέτησή τους σύμφωνα με την μελέτη αδείας (έλεγχος τοπογραφικού διαγράμματος).

Επίσης με βάση το άρθρο 99, παρ. 1η του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/13-11-2017), ορίζεται υποχρέωση στατικού ελέγχου του ακινήτου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 ανάλογα με το είδος της αυθαιρεσίας που έχει εκτελεσθεί.

Κατά την αξιολόγηση της δομικής κατάστασης των κτιρίων συντάσσεται πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών, προτάσεις ελέγχου και μέτρων συντήρησης ή και επισκευών όπου θεωρηθεί απαραίτητο.

Στο παρόν έργο, δεν συμπεριλαμβάνεται η υποχρέωση δοκιμών και μετρήσεων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυροπροστασίας με πιστοποιημένα ή/και εξειδικευμένα όργανα ή συσκευές ελέγχου.

Οι σχετικές αιτήσεις καθώς και όλη η διαδικασία για την υπαγωγή των αυθαίρετων κτιρίων, θα διεκπεραιώνονται από τον Ανάδοχο που θα είναι και αποκλειστικά υπεύθυνος για την σύνταξη, ανάρτηση και υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στο σύστημα ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Τ.Ε.Ε. για την υπαγωγή στο Ν.4495/2017.

Ειδικότερα το αντικείμενο του έργου του αναδόχου θα συμπεριλαμβάνει τα εξής:

- Συντονισμός και Οργάνωση της Ομάδας Έργου
- Εκπόνηση αρχικού χρονοδιαγράμματος
- Έγκαιρος εντοπισμός προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης του έργου και διατύπωση κατάλληλων διορθωτικών μέτρων σε συνεργασία με τα αρμόδια εμπλεκόμενα όργανα
- Υλοποίηση έρευνας σε διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες όσον αφορά τη συλλογή στοιχείων
- Υλοποίηση αυτοψιών και καταγραφών του κτιριακού υλικού
- Παρακολούθηση και ενημέρωση του χρονοδιαγράμματος του έργου
- Υποστήριξη κατά τη διενέργεια επιτόπιων επαληθεύσεων και ελέγχων
- Υλοποίηση διορθωτικών παρεμβάσεων τεχνικού / διαχειριστικού περιεχόμενου σε συνεργασία με τα αρμόδια εμπλεκόμενα όργανα
- Διαμόρφωση του φυσικού και ηλεκτρονικού αρχείου του έργου σε συνεργασία με τα αρμόδια όργανα
- Διερεύνηση και καταγραφή ιδιοκτησιακού καθεστώτος για την κάθε θέση.
- Διερεύνηση και καταγραφή χαρακτηρισμού στο οικείο ρυμοτομικό.
- Αυτοψία και προσδιορισμός εμβαδού όλων των ακινήτων και των κτιρίων.
- Ακριβής αποτύπωση και επιμέτρηση των χώρων και των παραβάσεων

- Επιβεβαίωση και αποτύπωση της ορθής εφαρμογής των ορίων των κτιριακών συγκροτημάτων σε σχέση με την υπάρχουσα ρυμοτομία και η τοποθέτησή τους σύμφωνα με την μελέτη αδείας όπου υπάρχει.
- Φωτογραφική αποτύπωση κάθε εγκατάστασης
- Συγκέντρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών στοιχείων για την ένταξη
- Έρευνα κατάστασης νομιμότητας κάθε εγκατάστασης και καταγραφή των ελλείψεων αδειών (οικοδομικών, λειτουργίας, πυροπροστασίας κτλ)

Ψηφιοποίηση αντιγράφων δικαιολογητικών και σχεδίων με κατάλληλο λογισμικό

- Κατηγοριοποίηση κάθε δομής σύμφωνα με το είδος της τυχόν αυθαιρεσίας
- Επιλογή του τρόπου και της διαδικασίας τακτοποίησης κάθε εγκατάστασης ξεχωριστά
- Συμπλήρωση και υποβολή της αίτησης και λοιπών δικαιολογητικών υπαγωγής στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης περιγραφής της αυθαίρετης κατασκευής
- Έλεγχος και καταγραφή των προαπαιτούμενων κάθε φακέλου έτσι ώστε να περαιωθεί κάθε τακτοποίηση
- Τεχνική έκθεση μηχανικού με αιτιολόγηση για την αναγκαιότητα ή την απαλλαγή από την εκπόνηση μελέτη στατικής επάρκειας.
- Αξιολόγηση της δομικής κατάστασης των κτιρίων συντάσσοντας πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών, προτάσεις ελέγχου και μέτρων συντήρησης ή και επισκευών όπου θεωρηθεί απαραίτητο.

**Παραδοτέα:**

- Τεχνική έκθεση διερεύνησης ιδιοκτησιακού καθεστώτος για κάθε ακίνητο και καταγραφής χαρακτηρισμού στο οικείο ρυμοτομικό.
- Τεχνική έκθεση μηχανικού με αναλυτική περιγραφή των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων των σχολικών συγκροτημάτων.
- Τεχνική Έκθεση - έντυπο αξιολόγησης της δομικής κατάστασης των κτιρίων των σχολικών εγκαταστάσεων και αιτιολογημένη απαίτηση ή απαλλαγή εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας.
- Τεχνική έκθεση – προτάσεις μέτρων συντήρησης ή και επισκευών, όπου θεωρηθεί απαραίτητο.
- Πλήρης φάκελος με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σχέδια αποτύπωσης και λοιπά έγγραφα, που αποτελούν το αντικείμενο του αναδόχου και τεκμαίρουν την τακτοποίηση - νομιμοποίηση των κτιρίων κατά το Ν.4495/17, ο οποίος θα παραδοθεί και σε ηλεκτρονική μορφή για το αρχείο του Δήμου.

## 5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Σαλαμίνας.  
Η δαπάνη για την εν σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α. : 30-7411.009 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2019 του Δήμου.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **9.920,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %.

## 6. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Τακτοποίηση αυθαιρέτων Δημοτικών κτισμάτων κ.τ.λ. της Δ.Ε. Σαλαμίνας	Κατ' αποκοπή	1	8.000,00
<b>Σύνολο καθαρής αξίας</b>				<b>8.000,00</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>				<b>1.920,00</b>
<b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b>				<b>9.920,00</b>

## **8. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο έργου**

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην ανάθεση υπηρεσιών με αντικείμενο τον έλεγχο νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων, στα διάφορα κτίρια του Δήμου και τις σχολικές μονάδες, με στόχο την πλήρη αδειοδότηση και αξιολόγηση της δομικής τους κατάστασης συντάσσοντας πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών και προτάσεων ελέγχου όπου θεωρηθεί απαραίτητο, προτείνοντας ταυτόχρονα νέα μέτρα συμπλήρωσης και συντήρηση ή και επισκευών των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια του διαγωνισμού για την ανάθεση της υπηρεσίας, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016)
- του Ν. 3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτό διοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει 82
- του Ν.4013/2011 «περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων κα Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (ΦΕΚ 204/Α/15-09-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Δικαίωμα συμμετοχής - Προσόντα Αναδόχου**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση όμως απαιτείται να έχουν συγκεκριμένη νομική μορφή

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. (Πρβλ. Άρθρο 19 παρ. 4 ν. 4412/2016).

4. Η διαδικασία υλοποίησης του έργου, θα γίνει από επιστημονική ομάδα αποτελούμενη από Διπλωματούχους Μηχανικούς και συγκεκριμένα:

- Αρχιτέκτονας ή Πολιτικός μηχανικός,
- Αρχιτέκτονας ή Πολιτικός μηχανικός, Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος μηχανικός, ως υπεύθυνος συντονιστής των αντίστοιχων ομάδων εργασιών.
- Αρχιτέκτονες ή Πολιτικούς ή Τοπογράφους μηχανικούς, Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος μηχανικός, ως μέλη των αντίστοιχων ομάδων εργασιών.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Εγγυήσεις**

##### **● Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **5%** επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα ισχύει έως τον χρόνο λήξη ισχύος της σύμβασης και επεκτείνεται χρονικά για να καλύψει τυχόν παρατάσεις που έχουν χορηγηθεί.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Χρόνος Ισχύς προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για έξι (6) μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς την προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν από την λήξη της.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσιών**

Η διαδικασία υλοποίησης του έργου, θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα ίσο με **έξη (6)** μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις Αναδόχου - Παρεχόμενες υπηρεσίες**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του Αναδόχου - αναφέρονται αναλυτικά στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσης και περιλαμβάνουν επίσης τα εξής:

1. Οι υπηρεσίες θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης καθώς και για την έγκαιρη κατάθεση των παραδοτέων βεβαιώσεων, τευχών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις του Δήμου**

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει τον Ανάδοχο με τα αναγκαία στοιχεία/πληροφορίες, εφ' όσον είναι στην διάθεση του, προκειμένου αυτός να συλλέξει και να επεξεργαστεί τα απαραίτητα δεδομένα.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Συμβατικά τεύχη**

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Οι τεχνικές προδιαγραφές.
2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
3. Ο προϋπολογισμός προσφοράς του αναδόχου.
4. Η συγγραφή υποχρεώσεων.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Σύμβαση**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80 του Ν4412/16.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Αναπροσαρμογή τιμών προσφοράς**

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναπροσαρμογή δεν υπόκειται για οποιοδήποτε λόγω ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

## **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Τρόπος Πληρωμής**

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος της παρούσας σύμβασης, βαρύνεται εξ' ολοκλήρου με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας, καθώς και κάθε νόμιμη ή νέα κράτηση άγνωστη μέχρι σήμερα, που θα εμφανισθεί κατά το διάστημα από την σύνταξη της παρούσας μελέτης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

## **Άρθρο 13<sup>ο</sup>: Λύση, Καταγγελία Σύμβασης**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

- α) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις,
- β) αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων και
- γ) τους γενικούς & ειδικούς όρους του παραπάνω τεύχους τεχνικών προδιαγραφών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4412/16.

## **Άρθρο 14<sup>ο</sup>: Ποινικές ρήτρες**

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.



### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>: Επίλυση διαφορών**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010, οι διατάξεις του Ν. Ν.4412/2016, οι όροι της διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο Συντάξας

Ιωαννίδης Νικόλαος

06/11/2019

Ο Προϊστάμενος  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κριτσίκης Νικόλαος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Σαλαμίνα -11-2019

Σαλαμίνα -11-2019

ΕΡΓΟΥ: Τακτοποίηση αυθαιρέτων  
Δημοτικών κτισμάτων κ.λ.π.  
της Δ.Ε. Σαλαμίνας

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:43 /2019

ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ: 9.920,00€

CPV : 71330000-0

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α. 30-7411.009

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

A/A	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)
1	Τακτοποίηση αυθαιρέτων Δημοτικών κτισμάτων κ.τ.λ. της Δ.Ε. Σαλαμίνας	Κατ' αποκοπή	1
		ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	
		ΦΠΑ 24%	
		ΣΥΝΟΛΟ	

Ολογράφως:  
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ:

...../...../2019

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ